«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	**ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002210577410 **22.07.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:068:1162; 21:320:068:1162:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, зд. 5**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «New Park»	**Договор купли-продажи (№ 183 от 01.02.2019г.) - Дата регистрации: 07.02.2019 19:17 нотариус КЕЛДЕНОВ Р. К. лицензия № 12012526 от 27-09-2012г.** **Выписка из постановления (№ 510-676 от 21.05.2019г.) - Дата регистрации: 11.06.2019 14:53** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 21.12.2020г.) - Дата регистрации: 21.12.2020 18:58** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ / от 21.12.2020г.) - Дата регистрации: 21.12.2020 19:18** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 24.06.2021г.) - Дата регистрации: 25.06.2021 09:59**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Бас сарапшы
Главный эксперт (қолы/подпись) **Илесов А.Е.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июня 2021 года

Заказчик ТОО «New Park», 010000 город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Мангилик Ел, зд. 52А, н.п. 9 на основании:

Декларации о соответствии от «24» июня 2021 года ТОО «BI Global», в лице руководителя проекта Темиреева К.К, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 10/2, н.п. 39, БИН 111040007021, конт. тел +77771103400

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» июня 2021 года ТОО «Engineering Services» г.Нур-Султан, ул. Е10, дом №17М, в лице директора Бикбаев К.Н, эксперт по техническому надзору Балымбетов А.С, аттестат эксперта № KZ76VJE00018229от 16.06.2016 года, эксперт по техническому надзору Крутский Р.В аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29.06.2018 года, эксперт Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018года, БИН конт. тел +77016795881

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» июня 2021 года ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора Кадауов Ж.Т., авторский надзор Кошанов Р.С., приказ № 34от 20.08.2019г. +77013911121

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 2 (Блоки Д) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, здание 5."», проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «24» мая 2021 года.

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №14676 от 5.04.2019г. выданного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны». Договор купли продажи №183 от 01.02.2019 г, Выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-676 от 21.05.2019 г.

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 02.09.2019г. KZ26REA00143961., принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 14.12.2020. KZ58REA00203816., принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

3) Эскизный проект, ТОО «INK Architects» дополнение к ЭП №14270 от 23.05.2019 года утвержденный от 16.10.2020г. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2019 год;
окончание работ: май 2021 год;
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц:15;
фактически, месяц: 20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			58,20	-
Электроснабжение	**кВт**			2700	-
Теплоснабжение	**Гкал/час**			3,7	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом.Пусковой комплекс 2 (Блоки Д) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, здание 5."»,

имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10134.69	10134.69
Число этажей	этаж	8 этажей	8 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	4442.68	44420.68
В том числе подземной части	$м^3$	3646.83	3646.83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	7785,97 Количество парковочных мест: 32	н.п 37-1013.41; н.п 38-1010.60; н.п 39-1010.78; н.п 40-1010.42; н.п 41-1011.06; н.п 42-1011.56; н.п 43-1003.33; н.п 44-396.45; н.п 45-318.36. **Итого: 7785,97** п.м. 26-16.9; п.м. 27-17.1; п.м. 28-16.9; п.м. 29-18.0; п.м. 30-18.2; п.м. 31-18.0; п.м. 32-18.0; п.м. 33-18.2; п.м. 34-18.0; п.м. 35-18.0; п.м. 36-18.2; п.м. 37-18.0; п.м. 38-18.0; п.м. 39-18.2; п.м. 40-18.0; п.м. 41-16.8; п.м. 42-16.9; п.м. 43-16.8; п.м. 53-15.3; п.м. 54-15.4; п.м. 55-16.5; п.м. 56-16.7; п.м. 57-16.5; п.м. 58-16.5; п.м. 59-16.7; п.м. 60-16.3; п.м. 61-15.4; п.м. 62-15.3; п.м. 63-19.3; п.м. 64-15.4; п.м. 65-15.4; п.м. 66-15.4. **количество п/м 32**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административный комплекс, пусковой комплекс 2 (Блоки Д) состоит из блока из 8 этажей, (II уровень ответственности), Здание имеет каркасно-связевое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с системой колонн и диафрагм жесткости.. Фундаменты - монолитный ростверк на свайном основании. Офисы предполагают свободное пространство. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены как непосредственно на улицу так и в лестничную клетку через коридор и тамбур-шлюз с подпором воздуха, с выходом на улицу.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 2 215 075 218 (два миллиарда двести пятнадцать миллионов семьдесят пять тысяч двести восемнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

1 434 681 882 (один миллиард четыреста тридцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят две) тенге; оборудование 251 250 566 тг (двести пятьдесят один миллион двести пятьдесят тысячь пятьсот шестьдесят шесть) тенге, прочие

44 517 520 (сорок четыри миллиона пятьсот семнадцать тысячь пятьсот двадцать) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего

2 215 075 218 (два миллиарда двести пятнадцать миллионов семьдесят пять тысяч двести восемнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

1 434 681 882 (один миллиард четыреста тридцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят две) тенге; оборудование 251 250 566 тг (двести пятьдесят один миллион двести пятьдесят тысячь пятьсот шестьдесят шесть) тенге, прочие 44 517 520 (сорок четыри миллиона пятьсот семнадцать тысячь пятьсот двадцать) тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***не требуется*** % и фактически применено ***не требуется*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания высокий, что соответствует СН РК 2.04.-21-2004* по состоянию 06.11.2019 год. (Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий).

11. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ. «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. пусковой комплекс 2 (Блок Д) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, здание 5."» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Мендеш Х. _____
М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаев К.Н. _____
М.П.

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по общестроительным работам Анарбаев А.С. _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по инженерным сетям Батыршаев М.С. _____

Руководитель группы Берсембаев Д.М.
_____

эксперт по техническому надзору Балымбетов А.С, аттестат эксперта № KZ76VJE00018229от 16.06.2016 года _____

эксперт по техническому надзору Крутский Р.В аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29.06.2018 года, аттестат эксперта № KZ41VJE00045631 от 27.03.2019 года, _____

эксперт по техническому надзору Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018 года, аттестат эксперта № KZ48VJE00051034 от 26.11.2019 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора

Шакенов А._____
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Темиреев К.К. _____
М.П.

--Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	общая площадь (M^2)	жилая площадь (M^2)	площадь не жилых помещений (M^2)	площадь парковочных мест (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 2 (Блок Д) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, здание 5."»,	1	8	1235,90	44420,68	10134,69	-	7785,97	554,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б сваи	ж/б монолит	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик
Мендеш Х. _____

М.П.

Авторский надзор организация ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора Шакенов А
_____

М.П.

авторский надзор Нуржанов Е.К, № 23 от 02.04.2021 г. _____

Прошито и пронумеровано на

на 5(пяти)

листах

ХОГАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4

Өтініш № 01-0105774-0

Кадастрлық № 01-320-068-1162

Келген күні 25.6.21г.

Берілген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісі мекен-жайы МЕКЕТТІК ҚОРЫ

Тіркеуші қызметкер Мусаева А.Е.

Бақылаушы қызметкер Ахметжанов Д.А.

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ