Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 11 2021года

Заказчик**ГУ "Отдел образования по Балхашскому району Управления образования Алматинской области", Руководитель Аймұханбет А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

1. Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2021 года
   ТОО "Компания Строй Индустрия", БИН 050240006817, ГСЛ №20014993, г.Алматы, Медеуский район, Сазановская, 192. Директор- Ахман С.Қ.
   дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
2. Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2021 года
   ТОО "TN Stroy", БИН 100240019523,Директор- Кульчанов Б., ЭкспертКойжановД.Ш.KZ93VJE00045762 от 22.08.2016г.,
   дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
3. Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2021 года
   ТОО "Санжарпроектсервис", ДиректорАбдукаримов О.Д., г.Кызылорда, пер.Бекниязова, д.37
   дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**"Капитальный ремонт средней школы Жидели в селе Жидели Балхашского района.",**вид строительства - капитальныйремонтсуществующихобъектов, уровень ответственности второй – нормальный, здания исооружения,неотносящиесяк техническисложнымобъектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Алматинская область, Балхашский район, Баканасский сельский округ, село Жидели, улица Нарманбет**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Акима Жиделинского сельского округа Балхашского района №Ѳ-01 от 14.01.2008г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ43REA00227657

Дата и время приема уведомления: 18.06.202111:02

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Санжарпроектсервис, Рабочий проект, Заказ №09-05/20.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ "Отдел образования по Балхашскому району Управления образования Алматинской области", №09 от 09.10.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:июнь 2021г;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 (пять);

фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Попроекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единицаизмере	общая (с у ранее прин	в том пускового комплекса очереди	общая (с у ранее прин	в том пусковогс комплекса очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попрс	Факти
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встрс пристроенных и пристрое помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокв	площадьквартиі		числокв	площадьквартиі	
		общая	жила		общая	жила
Всего квартир, в том ч однокомнатных двухкомна трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Наружная отделка: выравнивание сухими смесями, с последующей декоративной штукатуркой «Мюнхенский дождик» с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза. Цоколь- выравнивающий слой цементно-песчаным раствором и масляная окраска.
- Внутренняя отделка помещении: выравнивание сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, в санузлах и мокрых зонах- керамогранит. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.
- Полы-керамогранит с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, линолеум, бетонные шлифованные.
- Окно-металлопластиковые, индивидуальные по ГОСТ 23166-90 и ГОСТ 30674-99, заполнение принято из однокамерного стеклопакета, в комплекте с подоконными досками.
- Двери-металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 30673-99 и деревянных по ГОСТ 6629-88 светлого цвета.
- Крыша- чердачная 2-х скатная, металлочерепица по деревянным конструкциям с утеплением минераловатнымиплитами, с организованным наружным водостоком

-Система отопления : 1-этаж- двухтрубная, с горизонтальной разводкой; для лестничных клеток- однотрубная с вертикальной разводкой от дизельной блочно-модульной котельной. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы.
-Хозяйственно-бытовая канализация. Заменены канализационные чугунные трубы ГОСТ-6942-98 на трубы из ПВХ с раструбом по ГОСТ 51613-2000 с фитингами. Магистральные трубопроводы бытовой канализации из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110, 50 мм
-Электроснабжение здания. Распределение электроэнергии предусмотерно от вводно-распределительного устройства ЩУРН-3/30зо, установленного под лестничной клеткой первого этажа. Учет электроэнергии выполняется счетчиком активной энергии, установленный на ЩУРН-3/30зо.Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещение 220В, ремонтное 36В и 12В. Для освещения применены LED светилники и панели.
Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования.
-Пожарная сигнализация предусмотрена в помещениях в целях предупреждения возникновения пожара. В качестве приемно-контрольного прибора ПС выбран прибор ППКОП «ВЭРС-ПК16», шлейф ПС. Питание осуществляется через распределительное устройство. Подача напряжения предусмотрена по кабельной линии марки ШВВП 2*0,75мм2.На путях эвакуации установлены световые оповещения «ШЫҒУ» (Выход). Заземление согласно ПУЭ. ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 423 507.6093тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 342414,271 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 35717,523 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 423 507.6093 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 342 414,271 тысяч тенге;
стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 35 717,523 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):
10. Класс энергоэффективности здания _____:
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт средней школы Жидели в селе Жидели Балхашского района., <u>принять в эксплуатацию</u>.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел образования по Балхашскому району Управления образования Алматинской области"

Руководитель Аймуханбет А.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО "TN Stroy"

Эксперт Койжанов Д.Ш. KZ93VJI00045762 от 22.08.2016г.,

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Санжарпроектсервис"

Директор Абдукаримов О.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор- Ахман С.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.