Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "24" декабря 2014 г. **г. Зайсан**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **"08" августа 2012 г. № 1-246е**
Акимом Зайсанского района, ВКО

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию

Калихан Д.К. - заместитель акима Зайсанского района, ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Мынбаев К.Т. - руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Утебаев А.А. - руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Тожыбаев Д.И. - аким г. Зайсан
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кайракбаев Е.К. - руководитель отдела ЖКХ,автомобильных дорог и пассажирского транспорта Зайсанского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Алпысбаев С.А. - зав. Сектор ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Дуйсенова Л.Т. - руководитель отдела занятости социальных программ Зайсанского

района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Алибеков А.Р. – начальник отдела занятости социальных программ Зайсанского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Абдрахманов А.Ю. – главный инженер ТОО «СМУ Шыгыс»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика

Кайдарханова Р.К.- директор ТОО «Элхон-Строй»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Мухамедьянов Х.Т. - директор ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

нет

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Комчибаева А.Т. – руководитель Управления защиты прав потребителей Зайсанского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Сейлханов А.Е. – начальник отдела по ЧС Зайсанского района ДЧС ВКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ТОО «Элхон-Строй»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство 60-ти квартирного коммунального жилого дома №2 по ул. Бокажанова в г. Зайсан, ВКО»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **ВКО, г. Зайсан, ул. Бокажанова б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"23" мая 2013 г. № 109**

ГУ «Аппарат акима г. Зайсан, ВКО»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"25" ноября 2013 г. № 494**

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Восточно-Казахстанской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Элхон-Строй»**

(наименование организации)

выполнившим **Строительно-монтажные работы по строительству данного объекта**

(виды работ)

и субподрядными организациями **нет**

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба»

(наименование организации)

выполнившим **ШКЖ-2.2013, «Строительство 60-ти квартирного коммунального жилого дома №2 по ул. Бокажанова в г. Зайсан, ВКО»**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями **нет**

5. Исходные данные для проектирования выданы

«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района», АПЗ

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **ШКЖ-2.2013**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "15" октября 2013 г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2013 год;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2014 год;**

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства **13**;

фактически **13**.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Акты скрытых работ по всему циклу работ, акты промежуточных работ, согласования, исполнительные схемы, сертификаты на материалы, журнал производства работ, журналы сварочных и бетонных работ, акт переноса отметки репера, акт разбивки здания**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4083,96	4083,96
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	23460,8	23460,8
В том числе подземной части	$м^3$	3112,19	3112,19
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	24	43,22	19,51	24	43,22	19,51
двухкомнатных	18	63,89	35,92	18	63,89	35,92
трехкомнатных	18	85,22	52,88	18	85,22	52,88

четырехкомнатных	-	-		-	-	
и более	-	-		-	-	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание 60 квартирного жилого дома, 3-х этажное, сложной формы в плане, разделено антисейсмическим швом на два блока. Каждый блок состоит из трех блок секции. Высота этажа – 2,8 м. Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, фундаменты – ленточные из фундаментных плит, стены техподполья из сборных бетонных блоков, Наружные стены – из кирпича на цементно-песчаном растворе.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Выполнено

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Отдельный проект			

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 415786,140 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 358838,778 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 179,912 тыс. тенге, прочие затраты 56767,450 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **415786,140 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 358838,778 тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 179,912 тыс. тенге, прочие затраты 56767,450 тыс. тенге.**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) **хорошо**

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Объект «Строительство 60-ти квартирного коммунального жилого дома №2 по ул. Бокажанова в г. Зайсан, ВКО»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Калихан Д.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Мынбаев К.Т.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Утебаев А.А.

Тожыбаев Д.И.

Кайракбаев Е.К.

Алпысбаев С.А.

Дуйсенова Л.Т.

Алибеков А.Р.

Абдрахманов А.Ю.

Мухамедьянов Х.Т.

Комчибаева А.Т.

Сейлханов А.Е.

Кайдарханова Р.К.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)