Подряд

Шығыс № 273
(исх.)
30 11 2018 г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющая обязанности Руководителя
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства Шемонаихинского района»

САЙБЕЛЬ А.А._____

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"30" ноября 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», ВКО, Шемонаихинский район, город Шемонаиха, ул.Советская, 59 в лице и.о руководителя Сайбель А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 28.11.2018 года ТОО «Элхон Строй», лице директора Кажиева Н.Д. ВКО г. Усть-Каменогорск ул. Бажова 504. ГСЛ №03-00455 от 07.03.2007г.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28.11.2018 год, ТОО «УКТехЭкспертиза» в лице Жанузакова М.Ж., ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Кабанбай Батыра, 97/2, аттестат № KZ07VGE00021799 от 30.12.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 27.11.2018 год, ТОО «Востокблпроект» в лице директора Толбаев К.Х. ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. 30й Гвардейской Дивизии, 24/1
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
"Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооруже-

ние, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Восточно-Казахстанская область, г.Шемонаиха, улица Жукова 20, Шемонаихинского района ВКО
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) распоряжения акима города Шемонаиха, ВКО № 1-2240 от 28.06.2014г.
б) распоряжения акима города Шемонаиха, ВКО № 1-2389 от 05.09.2014 г.;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ37REA00066939, от 23.08.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокоблпроект» проект №27-14
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» №16 от 23.02.2015 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2017;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2018;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 20,
по норме или по проекту организации строительства, месяц 8;
фактически, месяц: 20;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

60-ти квартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Ед. изм	Отметки			Итого	
		Тех-подполье	1-этаж	2-5 этажи	Блок-секция	Жилой дом
Этажность здания					5	5
Площадь здания	м2		217,91	211,65*4	1249,83	5000,0
Площадь помещений ниже отм. 0,000	м2	185,32				
Общая площадь квартир по зданию	м2				935,63	3742,52
Строительный объем здания, всего	м3				4690,37	23598,0
В том числе ниже отм. 0,000	м3				534,77	2140,0
Площадь застройки здания	м2				246,91	1242,0
Общее число квартир	шт				15	60

Показатели площади квартир

Тип квартир	Площадь квартиры м2	Общая площадь квартиры м2	Этаж, количество							Всего площадь квартир по блок секции м2	Всего площадь квартир по зданию м2	Всего общая площадь квартир по блок секциям м2	Всего общая площадь кварьтр по заданию м2
			1	2	3	4	5	Всего по блоксекции	Всего по зданию				
1	45,60	46,91	1	1	1	1	1	5	20	228,0	912,0	234,55	938,2
2	58,16	61,94	1	-	-	-	-	1	4	58,16	232,64	61,94	247,76
2а	58,41	62,22	-	1	1	1	1	4	16	233,64	934,56	248,8	995,2
3	72,17	77,31	1	-	-	-	-	1	4	72,17	288,68	77,31	309,24
3а	73,13	78,27	-	1	1	1	1	4	16	292,52	1170,08	313,08	1252,32
однокомнатных								5	20	228,0	912,0	234,5	938,2
двухкомнатных								5	20	291,8	1167,2	310,74	1242,96

Трехкомнатных	5	20	361,69	1458,7	390,39	1561,56
Итого	15	60	884,49	3537,96	935,63	3742,52

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенный пяти этажный жилой дом состоит из 4-х типовых сблокированных рядовых блок-секций. Размер здания в осях 11,4-75,6 метров. В данном построенном доме 60 жилых квартир по 15 на одну блок-секцию. Всего однокомнатных 20 штук, двухкомнатных 20 штук, трехкомнатных 20 штук. Квартиры построены с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Площади жилых и нежилых помещений приняты согласно требований СНиП РК с учетом эргономики. При входе в квартиру просторная прихожая со встроенным шкафом. Кухня и санитарный узел приближены ко входной зоне. Спальные комнаты и ванны выполнены в удаленной от входа части квартиры. Их каждой гостиной, спальни и кухни выполнен выход на лоджию. В состав обустройства кухни входит четырех конфорочные электроплиты. Оконные блоки выполнены из металопластика белого цвета с заполнением одно и двухкамерных стеклопакетов. Фундамент- свайный, ростверк под колонны- монолитный из бетона В15, высота ростверка 1200 мм, отметка подошвы ростверка-3,600 м, ростверк под стены подвала- монолитный ж.б. ленточный из бетона В15, высота ростверка 1200 мм, отметка подошвы ростверка-3,600 м. В основе фундамента выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5. Наружные стены тех подполья и тех этажа – монолитные ж.б. толщиной 300 мм из тяжелого бетона класса В25. Колонны –сборные ж.б. В25 сечением -400*400 мм. Ригели- сборные- монолитные. Перекрытия и покрытия – сборные ж/бетонные плиты, бетон кл. В25, толщиной- 220 мм. Стены -кирпичные толщиной -250 мм., 120мм.(кирпич полнотелый ГОСТ 530-2007 на растворе М75). С наружной стороны кирпичных стен устраивается утепление стен плитами Izoterm. Наружная отделка стен с вентилируемым фасадом, применен металлический сайдинг. Отделка балконных ограждений стекломагнезитовых листов. Лестницы- сборные железобетонные ступени с меж этажными монолитными ж.б. площадками по металлическим балкам и косоурам. Перегородки- кирпичные толщиной – 120 мм., 250 мм., из- гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением звукоизоляционным материалом, толщина перегородок -100 мм., Перемычки – монолитные ж.б. из бетона кл.В15. Крыша –чердачная скатная по деревянным стропилам. Кровля – металочерепица выполнена по деревянной обрешетке с шагом 350 мм. Наружные двери- металлические, Внутренние двери – деревянные. Дл отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устроена отмостка шириной 1500 мм. Подъезд к территории жилого дома, проезды по территории жилого дома подходы выполнены с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы на входной площадке и подъемная платформа ПВ 250 П с вертикальным перемещением, размещенная на лестничной клетке. Тамбуры вход выполнен двойным. На территории жилого дома предусмотрены нефтеловушка, маслосборный колодец, резервуар для сбора очищенных стоков. К жилому дому подведены все инженерные коммуникации: теплотрасса проложена безканальным способом, выполнена теплофикационная камера в сборно- монолитном варианте. Схема теплоснабжения –двухтрубная тупиковая

подключена от существующих тепловых сетей в подземном исполнении. Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме от пластинчатых теплообменников, установленных в подвале дома. В качестве нагревательных приборов применены чугунные радиаторы МС 90-500. Квартирные системы отопления подключены к стоякам через индивидуальные тепловые узлы. Рабочим проектом выполнено приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением воздуха. Водоснабжение здания выполнено от существующих кольцевых водопроводных сетей. В здание жилого дома вода подается по одному вводу диам. 75*6,8 мм. Водопроводная сеть на площадке выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диам. 110*6,6 мм. И диам. 75*6,8 мм. На водопроводной сети установлены вдопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диам. 1500 мм и 2000 мм. В колодцах установлена запорная арматура и пожарный гидрант. Наружные сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 41 диам. 200 *4,9 мм, диам 160*4,0 техническая. На канализационных сетях выполнены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов д-1500мм. Электроснабжения жилого дома выполнено согласно ТУ № 652 от 07.06.2018 года. Телефонизация жилого дома выполнена согластно ТУ 4-17/01-18/л от 19.06.2018 года. В целях благоустройства территории выполнено асфальтобетонное покрытия дорожек, проездов, площадок посажены деревья и кустарники устроен газон и цветник. Выполнена площадка дл сбора мусора в контейнерах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 653 998,429 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 542 684,678 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 653 998 429,28 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 542 684,678 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17644,218 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство 60 квартирного жилого дома в городе Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» в лице и.о руководителя Сайбель А.А.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: ТОО «УКТехЭкспертиза», Жанузаков М.Ж.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО «Востокоблпроект» в лице директора Толбаева К.Х.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Элхон строй» в лице директора Кажиева Н.Д.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись