Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Актгосударственной приемочной комиссии приемке построенного объекта в эксплуатацию

2014 ж шілде « 24 » Зайсан қаласы
от « 24 » июля 2014 г. город Зайсан

2013 жылғы «8» тамыздағы бекітілген Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданының әкімінің өкімі №1-30Ѳ мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда тағайындалсын:
Государственная приемочная комиссия, назначенная Распоряжением Акима Зайсанского района Врсточно- Казахстанской области за №1-30Ѳ от «8» августа 2013 года

комиссия құрамы :
в составе:

комиссия төрағасы :
председателя комиссии :
Ризабек Қамашұлы Сансызбаев – Шығыс Қазақстан облысының Зайсан ауданы әкімінің орынбасары
заместитель акима Зайсанского района Восточно – Казахстанской области

төраға орынбасары – мемлекеттік сәулет –құрылыс инспекциясының өкілк
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительной инспекции
Отарбаев Мади Жангельдинович - Шығыс Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің басшысы
Руководитель Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Восточно- Казахстанской области

комиссия мүшелері – тапсырыс берушінің өкілдері:
членов комиссии – представителей заказчика:
Асхат Арғынгазыұлы Өтебаев – Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданының құрылыс сәулет және қалақұрылысының бөлімінің басшысы
Руководитель отдела строительства ,архитектуры и градостроительства

пайдаланушы органы
эксплуатационной организации -
Абылханов Дархан- «Сайхан» спорт клубының директоры
директор спорт клуба « Сайхан»

бас мердігеден
генерального подрядчика
Кайдарханова Раушан «Элхон- Строй» ЖШС диреторы
директор ТОО «Элхон-Строй»

бас жобалаушы
генеральный проектировщик
Марат Жумашевич Урунтаев - «Востокаагропромпроект» ЖШС директор
директор ТОО « Востокагропромапроект»

мемлекеттік санитарлық эпидемиологиялық қызметіні органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Комшабаева Алмагуль Тақатовна – ҚР Тұтынушылар құқықтары қорғау агенттігінің ШҚО тұтынушылар құқықтарын қорғау департаментінің Зайсан аудандық тұтынушылар құқықтарын қорғау басқармасының басшысы
руководитель Зайсанского районного управления по защите прав потребителя департамента по защите прав потребителя по Восточно Казахстанской области агенства по защите прав потребителя РК

мемлекеттік өрт қадағалау органдары
органов государственной противопожарной службы
Сейлханов Асет Ерболович- Шығыс Қазақстан облысының төтенше жағдайлар ар департаментінің Зайсан ауданы бойынша төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы
начальник ОЧС Зайсанского района департамента по черезвычайным ситуациям Восточно- Казахстанской области

жергілікті атқарушы органы
представитель местного исполнительного органа
Тождыбаев Долдан Ибраевич – Зайсан қаласының әкімі
Аким города Зайсан

Басқа мүлделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдардың өкілдері
представители других заинтересованных организации , учреждении и органов :
Алпысбаев Салауат Алпысбаевич - Зайсан аудандық құрылыс , сәулет және қала құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі(архитектор)
Заведующий сектором отдела строительства , архитектуры и градостроительства (архитектор)

АНЫҚТАДЫ
УСТАНОВИЛА:

1.Тапсырушы (мердігер тапсырушымен бірге) « Зайсан аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ және « Элхон – Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі» «Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданы Зайсан қаласындағы бәйгі орны» объектісін **пайдалануға қабылдауды ұсынды.**

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и ТОО « Элхон –строй» предъявлен к приемке в эксплуатацию «Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района»

2. Құрылыс жұмыстарын жүргізуге Шығыс Қазақстан облысы мемлекеттік сәулет – құрылысты бақылау басқармасының рұқсаты № 06-01104/14 31.03.2014 ж мемлекеттік акт кадастрлық номері 05-069-026-557

2. Строительство осуществлено на основании разрешения управления государственного архитектурно- строительного контроля Восточнно – Казахстанской области за № 06-01104/14 от 31.03.2014 г о государственный акт на землю кадастровый номер 05-069-026-557

3. Құрылыс ЖШС «Элхон-Строй» бас мердігер орындаған Зайсан қаласындағы бәйгі орны

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Элхон- Строй» выполнившим стройтельство ипподрома в г. Зайсан

4. Құрылысқа арналған жоба- сметалық құжаттамасын орындаған
« Востокагропромпроект»_ ЖШС- 2014 жыл
4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана
генеральным проектировщиком ТОО «Востокагропромпроект» -2014

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
5. Исходные данные для проектирования выданы

6. Құрылыс жоба (үлгі , жеке , қайта қолданылған) бойынша
заказ_1232-14_стадия_РП 2014

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _
заказ_1232-14_стадия_РП 2014

7. Жобалық сметалық құжаттамасын:
Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысымен бекітілген

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена :
Приказом руководителя отдела строительства , архитектуры и градостроительства Зайсанского района Восточно- Казахстанской области

8. Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты :
жұмыстың басталуы _____05.2014_____
жұмыстың аяқталуы _____07.2014_____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____05.2014_____;
окончание работ ____07.2014_ _____;

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды :
жобалық сметалық құжаттамалар , істелген жұмыстардың актісі , журналдар

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: __проектно-сметная документация, акт на скрытые работы, журналы ППР, сертификаты

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік , өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной

способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	1500		1500	

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару

(көлемін көрсете отырып ,өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынандай көрсеткіштері бар :

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	104,1	104,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет – құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады : ипподром құрылысы - қуаттылығы (сыиымдылығы) - 1500 орын, аумақтың жалпы ауданы -55,0 га, ғимараттың жалпы ауданы -104,1га, құрылыс көлемі -515,21 м2

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _ипподром - -мощность (вместимость) -1500 мест, общая площадь 55,0га, общая площадь здания 104,1м2, строительный объем 515,21м2__

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған .

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс- шаралар
орындалды_____

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом __выполнены_____
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасында берілген .

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15.Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяусоқпақтарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ сыртқы торатарды электрмен қамтамасыз ету, радио:

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау- смета құжаттамасы бойынша сметалық құны: барлығы 135060,939 мың тенге, оның ішінде құрылыс –жинақтау жұмыстары 113575,078 **мың тенге және тағы _____ басқа**

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 135060,939 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 113575,078 **тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.**

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 135060,939 **тыс. тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ** 113575,078 **тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря** _____ **тыс. тенге.**

18.Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде технологиялық_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет – құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

_____

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссияның шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған « Зайсан ауданы Зайсан қаласындағы бәйгі орны» объектісі

Предъявленный к приемке - объект « Ипподром в городе Зайсан Зайсанского района»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік комиссияның төрағасы
Председатель государственной приемочной комиссии — Р.Сансызбаев

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының орынбасары
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии — М.Ж. Отарбаев

Мемлекеттік комиссияның мүшелері :
Члены государственной комиссии — А.А. Утебаев

М.Ж. Урунтаев

А.Т. Комчибаева

А.Е. Сейлханов

Д.И. Тожыбаев

С.А. Алпысбаев

Р. Кайдарханова

Д. Абылханов