	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " октября 2018 года

Заказчик **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», 071200, РК, ВКО, Курчумский район, С. Курчум, ул.Ангышпаева, 25/1, Лазарев М.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии« 22 » октября 2018г. ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», 071200, РК, ВКО, Курчумский район, С. Курчум, ул.Ангышпаева, 25/1, Лазарев М.Ю.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 22 » октября 2018г. ТОО «Облжилкомхозстрой», Таинов Зекен Айтказинович № KZ27VJE00032788, KZ54VJE00032787 от 28.11.2017г, № KZ73VJE00032639 от 22.11.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «22 » октября 2018г., ТОО «ПИ Сибакадемпроект» эксперт Гармаш О.В. № аттестата KZ49VJE00019685 от 23.08.2016 г., в лице директора Сабельфельд Ю.В.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями поз. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, жилой дом поз. 41/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "04" апреля 2014 года №4619 Акимата города Усть-Каменогорска, ВКО (ДОГОВОР купли-продажи(купчая) №-1 от 29.10.2018г);

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области в рамках ЕСЭДО» №336 от 30.12.2014 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПИ Сибакадемпроект» заказ № 1-70-41/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, Заключение №:06-0109/16 от 20.06.2016г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2015;
месяц, год
окончание работ октябрь 2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;
фактически, месяц: 34;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный периодне предусмотрено;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	11646,75	-
Числоэтажей	Этаж	9	-
Общийстроительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42598,63	-
В том числе подземной части	м3	3404,7	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1129,91	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	128	7729,52	3883,28	128	-	-
однокомнатных	32	1426	542,32	32	-	-
двухкомнатных	80	4989,6	2603,36	80	-	-
трехкомнатных	16	1313,92	737,6	16	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность-9 этажей; общая площадь квартир-7729,52 м^2; строительный объем - 42598,63 м3; количество квартир – 128 шт.: в том числе: однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 80 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Фундаменты – конструктивная схема фундаментов –монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, W4, F150;

Стены техподполья – монолитные железобетонные из бетона класса В25, W4, F150.

Каркас – монолитный железобетонный с диафрагмами жесткости, выполненный из монолитного железобетона класса В25, W4, F150.

Наружное **стеновое заполнение** – полистиролбетонные панели «UTS-легкая стена» по СТ ТОО 50509341-001-2008.

Монолитный ж/б каркас с внешней стороны утеплен плитами из экструдированногопенополистиролаПеноплэкс 35 толщиной 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Перегородки – в подвале из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм в стальном каркасе из гнутых профилей из стали С245. Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89, класс бетона не менее В2,5, плотностью не менее D500, морозостойкостью F15, на цементном клею типа "PLATRE" имеющего марку по прочности сжатие не менее М50 и имеющую значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 0,6 кгс/см². Перегородки армируются 2 □ 4 Вр-I через 2 ряда кладки по высоте (500 мм);

- на типовом этаже - полистиролбетонные панели «UTS-легкая стена» по СТ ТОО 50509341-001-2008.

Перегородки в санузлах - из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50 с однорядной (цепной) перевязкой швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 1,2 кгс/см². Через каждые пять рядов кладка армируется кладочными сетками из □ 4 Вр-I с ячейкой 50 х 50 мм.

Лестницы – монолитные сталежелезобетонные.

Покрытие, перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Шахта лифта – монолитная железобетонная из бетона класса В25, W4, F150.

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Крыша – плоская, из рулонных материалов.

Ограждения лоджий – фиброцементные листы на металлическом каркасе.

Отмостка – бетонная шириной 1 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _1632,441_ тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ_1347,065тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _25,570_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1312,4816тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_1347,065тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _22,900тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями поз. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска»**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Лазарев М.Ю._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____**Каребаев А.И.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____Гармаш О.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _Лазарев М.Ю._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Техническиехарактеристикиобъекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общиесведения						
		числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями поз. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска		9	1720,79	42598,63	11646,75	9410,52	2236,23	1170

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Гор.водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита	полистиролбетонные панели «UTS-легкая стена» по СТ ТОО 50509341-001-2008	плоская, изрулонных материалов	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	нет

Заказчик_____Лазарев М.Ю._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор_____Гармаш О.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

шу. ид. хар-к

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша
филиалының жер кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 002 158 865 072
05-085-096-1006
Тіркеу ісі №
Өтініштің тіркелген күні
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Вострецова 64 85

Тіркеуші (маман) Ермекова Қолы
Бөлім басшысы Сидыков Қолы

ӨСКЕМЕН ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАДАСТРЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 002 157 947 317
05-085-096-1006
Тіркеу ісі №
Өтініштің тіркелген күні 10.12.17
Тіркелген уақыты 17:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
19. Нежмой р-он, под 41/1

Тіркеуші (маман) Ермекпаева Қолы
Бөлім басшысы Сидыков Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Шалтов Н
Николай
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж. «04» 12

ТОО "ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС" ЖШС
Казакстан Республикасы, ШКО, Курчумский район, Каз., ВКО, Курчумский район
ТОО "ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС"

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Техническиехарактеристикиобъекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общиесведения						
		числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями пов. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска		9	1720,79	42598,63	11646,75	9410,52	2236,23	1170

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Гор.водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита	полистиролбетонные панели «UTS-легкая стена» по СТ ТОО 50509341-001-2008	плоская, изрулонных материалов	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	нет

Заказчик_____Лазарев М.Ю._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор_____Гармаш О.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

шы. шд. хар-к

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Есепке алу № 002 188 885 072

Кадастрлық № 05-085-096-1006

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Вострова 64 85

Тіркеуші (маман) Ермекеева Қолы

Бөлім басшысы Сидыков Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Казақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Есепке алу № 002 157 947 517

Кадастрлық № 05-085-096-1006.

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 10.12.

Тіркелген уақыты 17:13.

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

19. Нелепой р-он, под 41/1

Тіркеуші (маман) Ермекеева Қолы

Бөлім басшысы Сидыков Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаитов М

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 18 ж. «04» 12

ТОО "ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС" ЖШС

Казакстан Республикасы, ВКО, Курчумский район, Каз., ВКО, Курчумский р-н