Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"_22_" октября_2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», 071200, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, С. Курчум, ул. да Ангышпаева, 25/1,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директораЛазарева М.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями поз. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», Лазарев М.Ю.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**ТОО «ЭЛХОН-СТРОЙ», ГСЛ №: 03-00455 от 22.12.2016г., Кажиев Н.Д.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ПИ Сибакадемпроект» заказ № 1-70-41/1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **заказчиком**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	11646,75	-
Число этажей	этаж	9	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	42598,63	-
В том числе подземной части	м³	3404,7	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	1129,91	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	128	7729,52	3883,28	128	-	-
однокомнатных	32	1426	542,32	32	-	-
двухкомнатных	80	4989,6	2603,36	80	-	-
трехкомнатных	16	1313,92	737,6	16	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Этажность-9 этажей; общая площадь квартир-7729,52 м^2; строительный объем - 42598,63 м3; количество квартир – 128 шт.: в том числе: однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 80 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Фундаменты – конструктивная схема фундаментов – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, W4, F150;

Стены техподполья – монолитные железобетонные из бетона класса В25, W4, F150.

Каркас – монолитный железобетонный с диафрагмами жесткости, выполненный из монолитного железобетона класса В25, W4, F150.

Наружное стеновое заполнение – полистиролбетонные панели «UTS-легкая стена» по СТ ТОО 50509341-001-2008.

Монолитный ж/б каркас с внешней стороны утеплен плитами из экструдированногопенополистиролаПеноплэкс 35 толщиной 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Перегородки – в подвале из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм в стальном каркасе из гнутых профилей из стали С245. Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89, класс бетона не менее В2,5, плотностью не менее D500, морозостойкостью F15, на цементном клею типа "PLATRE" имеющего марку по прочности сжатие не менее М50 и имеющую значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 0,6 кгс/см². Перегородки армируются 2 □ 4 Вр-I через 2 ряда кладки по высоте (500 мм);

- на типовом этаже - полистиролбетонные панели «UTS-легкая стена» по СТ ТОО 50509341-001-2008.

Перегородки в санузлах - из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 Г0СТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50 с однорядной (цепной) перевязкой швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 1,2 кгс/см². Через каждые пять рядов кладка армируется кладочными сетками из □ 4 Вр-I с ячейкой 50 х 50 мм.

Лестницы – монолитные сталежелезобетонные.

Покрытие, перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Шахта лифта – монолитная железобетонная из бетона класса В25, W4, F150.

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Крыша – плоская, из рулонных материалов.

Ограждения лоджий – фиброцементные листы на металлическом каркасе.

Отмостка – бетонная шириной 1 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2015;
(месяц, год)

окончание работ октябрь 2018;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;

фактически, месяц: 34;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

ормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями поз. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска»**

наименование объекта (комплекса)

отовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-онтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, озникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», Лазарев М.Ю.

амилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" октября 2018 года

Технический надзор **ТОО «Облжилкомхозстрой», директор Каребаев А.И., РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 1а**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Таинов Зекен Айтказинович № KZ27VJE00032788, KZ54VJE00032787 от 28.11.2017г, № KZ73VJE00032639 от 22.11.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
договора от 01 июля 2016 года
№ договора и дата

по объекту:**«Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями поз. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс»,, директор Лазарев М.Ю.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», №16001742 от 12.04.2004 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Лазарева М.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями **ТОО «ЭЛХОН-СТРОЙ»,ГСЛ №: 03-00455от22.12.2016**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кажиева Н.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2015**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2018**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11,5** месяц;
фактически **34** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1632,441 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 1347,065 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 25,570 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1312,4816тысяч тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1347,065 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22,900 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПИ Сибакадемпроект» 1-70-41/1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **заказчиком**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Облжилкомхозстрой», директор Каребаев А.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Таинов Зекен Айтказинович № KZ27VJE00032788, KZ54VJE00032787 от 28.11.2017г, № KZ73VJE00032639 от 22.11.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 22 " октября 2018 года

Авторский надзор **ТОО «ПИ Сибакадемпроект», директор Сабельфельд Юрий Вл димирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Гармаш Олег Васильевич, № аттестатаKZ49VJE00019685 от 23.08.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №17 от 25.05.2016г.**
№ договора и дата

по объекту**«Строительство 9-ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями поз. 41/1 в 1 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс», Лазарев М.Ю.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс»,№16001742 от 12.04.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Лазарева М.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями**ТОО«ЭЛХОН-СТРОЙ»,ГСЛ №:03-00455от22.12.2016**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**директора Кажиев Н.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2015**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2018**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **11,5** месяц;

фактически **34** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПИ Сибакадемпроект» 1-70-41/1,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **заказчиком**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ПИ Сибакадемпроект», директор Сабельфельд Юрий Владимирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Гармаш Олег Васильевич, KZ49VJE00019685 от 23.08.2015**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)