Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии
« __ » _____ 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Global», в лице Руководителя проекта Темиреева К.К по объекту «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 2,(блок D) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."» заказчиком которых является ТОО «New Park», в лице доверенного лица Мендеш Х., удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядными организациями ТОО «Gentas», ТОО «Vent Center», ТОО Астана-лифт, ТОО «Кемер Строй», ТОО Эковент 2030,ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Теплодом НС», ТОО «Шах Строй», ТОО «Элсервис Астана», ТОО «BI Development» ТОО «BI Engineering» ТОО «BI Construction»

3. Рабочий проект ТОО «Проект Интех Астана» «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 2,(блок D) утвержденный Филиалом РГП "Госэкспертиза"

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**58,20**	**-**
Электроснабжение	**кВт**			**2700**	**-**
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**3,7**	**-**

Объект «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 2(блок D), расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."»,**имеет следующие показатели:**

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - м^2)**	**10134,69**	**10134,69**
Число этажей	**этаж**	**8**	**8**
Общий строительный объем здания	**метр в кубе**	**44420,68**	**44420,68**

	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	**$м^3$**	**3646,83**	**3646,83**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**		н.п 37-1013.41; н.п 38-1010.60; н.п 39-1010.78; н.п 40-1010.42; н.п 41-1011.06; н.п 42-1011.56; н.п 43-1003.33; н.п 44-396.45; н.п 45-318.36. п.м. 26-16.9; п.м. 27-17.1; п.м. 28-16.9; п.м. 29-18.0; п.м. 30-18.2; п.м. 31-18.0; п.м. 32-18.0; п.м. 33-18.2; п.м. 34-18.0; п.м. 35-18.0; п.м. 36-18.2; п.м. 37-18.0; п.м. 38-18.0; п.м. 39-18.2; п.м. 40-18.0; п.м. 41-16.8; п.м. 42-16.9; п.м. 43-16.8; п.м. 53-15.3; п.м. 54-15.4; п.м. 55-16.5; п.м. 56-16.7; п.м. 57-16.5; п.м. 58-16.5; п.м. 59-16.7; п.м. 60-16.3; п.м. 61-15.4; п.м. 62-15.3; п.м. 63-19.3; п.м. 64-15.4; п.м. 65-15.4; п.м. 66-15.4.

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административный комплекс, пусковой комплекс 2 (блок D) состоит из блока D 8 этажей, (II уровень ответственности), Здание имеет каркасно-связевое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с системой колонн и диафрагм жесткости. Фундаменты - монолитный ростверк на свайном основании. Офисы предполагают свободное пространство. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены как непосредственно на улицу так и в лестничную клетку через коридор и тамбур - шлюз с подпором воздуха, с выходом на улицу.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ: сентябрь 2019 год;

   окончание работ: май 2021 год;

   при продолжительности строительства, месяц: 15

   по норме или по проекту организации строительства, месяц:15;

   фактически, месяц: 20;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных и/или зданий (сооружений выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Табигат Кабденович

_____

М.П.

АО «Астана-РЭК», Председателя Правления Балкишев Серик Турганбекович

_____

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько Василий Владимирович

_____

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ Скуб

_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 2, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темиреев К.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Товарищество с ограниченной ответственностью BiGlobal ЖСН/БИН 031240001439