Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2021 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО" Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум в лице руководителя отдела Акрамова М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **24.11.2021 года ТОО «Alyans XXI», Шаров М. Ю., г. Усть-Каменогорск, ул. П. Протазанова, 47-23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **20.12.2021 года ТОО «Восток Инжиниринг», Кудашев С. А., аттестат KZ84VJE00055915 от 08.07.2020г, KZ14VJE00055914 от 08.07.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **24.11.2021 года ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт» Абайулы Думан приказ №37 от 19.12.2020года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей водоснабжения с. Маралды Курчумского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: ВКО, Курчумский район, с. Маралды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на

землю: **постановление № 250 от 13.03.2019 года**

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2. талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий **№ KZ18REA00212975 от 09.03.2021 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт» 01/06/18**

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного (й) **приказом ГУ "Отдел архитектуры, строительства , жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО" № 01-05/70 от 15.05.2019 года на основании заключения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» № ЭТС-0051/19 от 25.04.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев**;
фактически: **13 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	***Единица измерения***	***По проекту***		***Фактически***	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***
Площадь отведенного участка	**га**	11,4688	-	11,4688	-

Протяженность сетей: - водоснабжения		12952		12952	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 условным диаметром 50 – 110 мм по ГОСТ 18599-2001 Водовод от площадки водопроводных сооружений до кольцевых водопроводных сетей проложен в 2 нитки. Сети водоснабжения подведены непосредственно к границам участков потребителей. В основании под трубопроводами выполнено уплотнение грунта на глубину 0,3 м с устройством песчаной подушки под полиэтиленовые трубы 0,3 м.

Колодцы на водопроводной сети выполнены по Т.П. 901-09-11.84 из сборного железобетона (круглые). Подача воды в распределительную сеть происходит с площадки водопроводых сооружений. На площадке водопроводных сооружений построены следующие здания и сооружения: Водопроводная насосная станция, 2 резервуара для воды емкостью по 100 м3, КТТП-25-10/0,4 кВ в блочно-модульном исполнении.

Ограждение площадки водопроводных сооружений из профилированного листа высотой 2,0 м. с устройством поверху ограждения из стальной колючей проволоки высотой 0,5 м

Здание насосной станции второго подъема Здание одноэтажное, заглубленного типа прямоугольной формы в плане с размерами 4,4 м х 6,6 м. Стены фундаментные блоки установленные на монолитную плиту. Покрытие – железобетонные плиты. Кровля плоская рулонная. Полы - бетонные. Отделка: потолок , стены - простая штукатурка с последующей известковой окраской

Резервуары для воды емк. 100 м^3. Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,6*6,3 м, Резервуары монолитные железобетонные. Перекрытие сборные железобетонные ребристые панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **413887,410** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **332241,590** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **11099,330** тенге, прочие затраты **70546,080** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **413887,410** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **332241,590** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11099,330** тенге, прочие затраты **70546,080** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания_____

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей водоснабжения с. Маралды Курчумского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Акрамов М.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кудашев С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Бартаков А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Жаутиков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Шаров М. Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.