Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *30* » *ноябрь* 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции",И.о. руководитель отдела Габбасов Шапагат Ахметхамбарович, БИН 180140037225, телефон 87123420928, Республики Казахстан, Атырауская область, Индерский район, посёлок Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, дом № 30***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « ***29*** » ***ноября*** **2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « ***29*** » ***ноября*** **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Надзор Груп», эксперт Кулмагамбетов Ергали Бабаевич, ИИН 600713300223, аттестаты № KZ19VJE00038558 от 05.06.2018 г., № KZ89VJE00038559 от 05.06.2018 г., № KZ46VJE00038557 от 05.06.2018 г., БИН 180640020172, телефон 87081492785***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « ***29*** » ***ноября*** **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектБизнесИнвест» директор Нугманов Жубаныш Керейулы, БИН 170840031399, телефон 87781874600***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция освещения ул. М. Жаналисова и подъездные дороги в с. Жарсуат Индерского района Атырауской области», реконструкция, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***060203, Республики Казахстан, Атырауская область, Индерский район, село Жарсуат,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « ***30*** » ***ноября*** **2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Жарсуатского сельского округа Индерского района Атырауской области от 22.10.2020 года № 33***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ15REA00251732 от 08.11.2021года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектБизнесИнвест», рабочий проект № 20.008-ЭН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Аппарат акима Жарсуатского сельского округа" №134 от 29.12.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1 месяц***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение сети	Кв	380/220	380/220	380/220	380/220
Строительная длина ВЛЗ-10Кв	км	1,346	1,346	1,346	1,346
Строительная длина ВЛИ-0.4Кв ф1	км	1,663	1,663	1,663	1,663
Строительная длина ВЛИ-0.4Кв ф2	км	1,324	1,324	1,324	1,324

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное освещение

Данным проектом предусматривается:
1. выполнить строительство ВЛЗ-10кВ самонесущим изолированным проводои от существующей опоры №31 ВЛ-10кВ "ЦУ" ПС35/10кВ "Жарсуат" фидер 1д.
2 на первой отпаечной опоре установить РЛНД-10;
3 установка трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ;
4 строительство уличного освещения по улице М. Жаналисова и подъездной дороги
5 в КТПН установить электронный счетчик в специальном закрытом щите.
Отпайка ВЛЗ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ выполняется путем установки на расстоянии 5-ти метров концевой опоры с разъединителем РЛНД-10, с помощью прокалывающих зажимов и подвески провода СИП-3(1х50) до КТПН. Пересечение ВЛЗ-10кВ с ВЛ-0,4 кВ выполнено с помощью повышенных промежуточных опор. Провода пересекающей ВЛЗ на промежуточной опоре имеют двойное крепление на штыревых изоляторах. Заземляющие устройства опор и разъединительного пункта выполняется согласно требованиям ПУЭ РК. В качестве заземляющего устройства используется круглая сталь, диаметром 10 и 16мм. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом. Заземление разъединительного пункта у КТПН осуществляется присоединением к заземляющему контуру подстанции.
Строительство ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения по улице М. Жаналисова и подъездной дороги выполняются путем подвески самонесущих изолированных проводов на ж/б опорах проводом СИП-4с-4х35мм2, СИП-4с-4х25мм2.
Для освещения улиц предусмотрены светодиодные светильники, светильники крепятся на опорах с помощью наклонных кронштейнов. Освещенность улицы принята – 4Лк. Управление уличным освещением объекта осуществляется при помощи ящика управления освещением ЯУО, устанавливаемым в КТПН. Учет элетроэнергии производится в КТПН трехфазным многотарифным счетчиком "Меркурий 236" в специальном закрытом боксе с обзорным окном.
Все осветительные опоры подлежат заземлению. Для защиты ВЛИ-0,4 кВ от перенапряжений в начале линии для защиты оборудования КТПН, устанавливаются ограничители перенапряжений, а также в начале и конце линии зажимы для присоединения приборов контроля напряжения согласно ПУЭ.
Сопротивление заземляющего устройства опор 0,4 кВ в любое время года не должно превышать 30 Ом. Закрепление анкерных опор выполняется с помощью плит П-3и

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***42422,19 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***33329,67 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1842,78 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***38132,65 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***29996,703 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1658,502 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция освещения ул. М. Жаналисова и подъездные дороги в с. Жарсуат Индерского района Атырауской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Габбасов Шапагат Ахметхамбарович*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Кулмагамбетов Ергали Бабаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования
_____

« *30* » *ноябрь* 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Надзор Груп»,
директор Жабаев Ермахан Кулмаганбетович, _____

« *30* » *ноябрь* 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектБизнесИнвест»
директор Нугманов Жубаныш Керейулы, _____

« *30* » *ноябрь* 2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)