г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«Ақтөбе қаласының «Красносельское-1» (12- жер телімі)тұрғын үй алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2021 ж. № RT-0040/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актам инжиниринг"ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының «Красносельское-1» (12- жер телімі)тұрғын үй алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Красносельское-1"(12 участков) г.Актобе» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ RT-0040/21 от 09.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Красносельское-1"(12 участков) г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг"

г. Атырау

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Красносельское-1"(12 участков) г.Актобе.

Настоящее заключение выполнено согласно к договору №18-21 от 23.09.2021г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам-инжиниринг», гослицензия I категории, №18017223 от 17.09.2018г., выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки

Письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №02-05-3/5614 от 13.09.2021г. Акимат города Актобе ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

Гарантийное письмо №02-05-3/5615 от 13.09.2021г. о получении экологических разрешительных документов.

Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 2020 года.

АПЗ KZ68VUA00467753 от 12.07.2021г., утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

Постановление №3536 от 25 сентября 2020 года акимат города Актобе Актюбинсокй области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки.

Постановление №6 от 08 января 2021 года акимат города Актобе Актюбинской области об утверждении бюджета города Актобе на 2021-2023 годы.

Отчет по топографо-геодезическим работам изысканиям, выполненный ТОО «Актам Инжиниринг», №18017227 от 17 сентября 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Актам Инжиниринг», №18017227 от 17 сентября 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

Технические условия:

Технические условия №03-АкГХ-2021-0000801 от 05.08.2021г. АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование и поджлючение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта ГУ «отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» от 09.08.2021г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 0113/21-1-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 0113-2021-2-ГСН Наружные сети газоснабжения
Том 3 0113/2021-3-АС Архитектурно-строительные решения
Том 4 СД Сметная документация
Том 5 ПОС Проект организации строительства
ПП Паспорт рабочего проекта
ОВОС Оценки воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является повышение уровня жизни жителей жилого массива путем обеспечения потребителей газораспределительными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местонахождение объекта – юго-восточная часть от центра г.Актобе в районе Алматы по направлению трассы Актобе-Хромтау.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко - континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Растительность степная травянистая, характерная для зоны степей. По природно-климатическим условиям территория хозяйства относится к полупустынной зоне. Климат резко – континентальный. Зима холодная, малоснежная и ветреная. Летний период длительный, жаркий и сухой.

Климатический район – IIIB
Дорожно-климатическая зона - IV
Средняя температура самого холодного месяца - -14,9^{0}С.
Средняя температура самого жаркого месяца - +22,3^{0}С
Среднегодовая температура составляет - +4^{0}С.
Абсолютный минимум температуры воздуха - -42^{0}С
Абсолютный максимум температуры воздуха - +43^{0}С
Средняя температура наиболее холодных суток - -38^{0}С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29,9^{0}С
Вес снежного покрова на 1м^2 горизонтальный поверхности земли равен, 180 кгс/м^2
Среднегодовая скорость ветра по району изменяется от 3,6 до 5,8 м/сек
Нормативная глубина промерзания грунтов – 150см
По трассе подводящего газопровода грунты – суглинистый.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Красносельское-1» (12 участков) г.Актобе» выполнены ТОО «Актам-инжиниринг» в соответствии с техническим заданием согласно нормативным документам, действующим в Республики Казахстан.

Полевые работы выполнялись в июле 2021 года, согласно СП РК 1.02-102-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности.

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление настоящего отчета завершено в июле 2021 года. Разбивка и привязка выработок выполнены электронным тахеометром серии TPS 1200 с раннее выданными отметками координат, снятых графически с топо плана масштабом 1:1000.

Бурение скважин выполнено ударно-вращательным способом, при помощи самоходной буровой установки ПБУ-2. Монолиты грунтов отобраны при помощи забивного (задавливаемого) грунтоноса ГК-123 конструкции «Гидропроекта». Пробурено 3 скважин, с отбором 2 монолитов, 2 проб нарушенной структуры.

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства. Грунтовые воды в пределах площадки отсутствуют до глубины 3,0м от дневной поверхности.

Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом геоморфологических, гидрогеологических и геологических факторов согласно СП РК 1.02-101-2014 «Инженерные изыскания для строительства» – II (средней сложности).

В соответствии с ГОСТ РК 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены 2 инженерно-геологических элемента:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,2м. Грунт классифицирован как суглинистый слой, коричневый, маловлажный. Плотность грунта - 1,71 г/см3, природная влажность – 5%. Плотность сухого грунта – 1,65 г/см3. Мощность слоя 0,2м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 1,8м. Грунт классифицирован как суглинок легкий, песчанистый, с прослоями песков мелких, мощностью до 5см. Мощность слоя 1,6м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает на глубине до 3,0м. Грунт классифицирован как песок средней крупности, маловлажный, желтый, с примесью суглинка. Мощность слоя равна 1,2м.

С учетом предполагаемого основания фундаментов основными несущими грунтами являются грунты ИГЭ-2 –суглинок.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 3,0м:
по содержанию сульфатов (350мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона марки по водопроницаемости W4 по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.
по содержанию хлоридов (258 мг/кг) грунты до глубины 3,0м среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 3,0м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные.

Степень морозоопасности грунтов: непучинистый.

В результате выполненного комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности площадки благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для строительства.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля «высокая».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков – 170см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы 230см.

Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-стрительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, исходных данных в соответствие с требованиями нормативных документов действующих РК.

Опора под газопровод низкого давления выполнен из стальных труб Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Фундамент под опору запроектирован из бетона кл. С12/15, W4, F100 СТ РК EN 206-2017 на сульфатостойком цементе.

Защитные мероприятия

Металлические конструкций очистить от грязи, ржавчины, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Гидроизоляция бетонных поверхностей фундаментов выступающих над землей производится обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Опознавательный столбик выполнить из металлического листа 220х140х3мм ГОСТ 16523-97 на опоре из стальных труб Ø57х3,5мм высотой 1,5м.

Ограждение для задвижки размером 3х3м выполнены из металлических сеток №50-3,0 и равнополочными уголками 40х40х3 ГОСТ 8509-93.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнены из бетона марки кл. С12/15, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Наружные сети газоснабжения.

Раздел разработан на основании задание на проектирование, технических условий № 03-АкГХ-2021-0000801 от 05.08.2021 г., выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии с требованиями нормативных документов действующих РК

Основной потребитель газа:

жилые дома (на приготовление пищи, горячей воды на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды, отопление);

Точка подключения - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø315мм.

Давление газопровода: Р=200мм.вод.ст.

Проектом предусмотрена врезка в существующий подземный газопровод низкого давления Ø315х110мм. После врезки установить отключающее устройство в надземном исполнении - задвижка Ø100мм, в металлическом ограждении размером 3х3м.

Глубина заложения полиэтиленового газопровода не менее 1,2м.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпанного (на расстояний 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТу 6323-79 сечением 2,5-4 мм² с выходом концов его под футляр.

Газификация одноквартирных жилых домов запроектирована подземным способом на низком давлении из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, Ø90х5,4мм, Ø63х3,8мм, Ø40х2,4мм SDR17 ПЭ100. Прокладка газопровода к домам предусмотрена через пожарный проезд с выходом из земли Ø32х2,8мм на каждые два участка. В целях предотвращения механического повреждения газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Сақ болыныз! Газ! Осторожно! Газ» по ГОСТу 10354-82.

На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрено установка защитного футляра не менее 0,9 м. Стальные участки узлов неразъемного соединения и стальные футляры должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа.

Защитные мероприятия

Для защиты от коррозии предусмотрена покраска надземных газопроводов из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

По окончании строительно-монтажных работ согласно «Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения» трубопроводы подвергаются испытаниям:

Надземный газопровод низкого давления:
на прочность воздухом, давлением 0,3 МПа в течение 1 часа.
на герметичность воздухом, давлением 0,1 МПа в течение 0,5 часов.

Подземный газопровод низкого давления подвергается испытанию:
на прочность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 1 часа;
на герметичность воздухом, давлением 0,1 МПа в течении 24 часов;

Согласно СП РК 4.03-101-2013 сварные стыки газопровода подлежат контролю физическими методами:
для подземных газопроводов давлением до 0,005 МПа - 10%, но не менее одного стыка;
для надземных газопроводов - 5%, но не менее одного стыка.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности; пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты от пожаров;
соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Сварочные работы должны производиться в соответствии с требованиями «Инструкции о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ на энергетических объектах».

При угрозе возникновения пожара необходимо привести в готовность имеющиеся средства пожаротушения.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

Представлено гарантийное письмо №02-05-3/5615 от 13.09.2021г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе», где заказчик гарантирует получение экологических разрешительных документов уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности до начала строительно-монтажных работ и уведомит экспертную организацию при получении разрешительных документов.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. Согласно статьи 40, пункта 1-1 Экологического кодекса РК, объект относится к IV категории, 5 класс опасности.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, по договору с эксплуатирующей организацией. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Грунтовые воды в период инженерно-геологических изысканий не были вскрыты. В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Отходы образуются только при производстве строительных работах.

Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала.

При строительстве объекта производственные отходы будут образовываться в минимальном количестве.

Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер и по мере образования вывозятся по договору на полигон ТБО.

Производственный шум

В условиях планируемых строительных работ, будут преобладать кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации шумов при работах, даст возможность значительно снизить последние.

Снижение звукового давления на производственном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;

создание дорожных обходов; оптимизация работа и др.

Вибрация возникает вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин, самого источника возбуждения, а также применение конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. При расположении противовибрационных экранов дальше 5-6 м. от источника колебаний их эффективность резко падает.

Для снижения вибрации от технологического оборудования предусмотрено: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин; тяжелое вибрирующее оборудования устанавливается на самостоятельные фундаменты, сокращения времени пребывания в условиях вибрации применение средств индивидуальной защиты.

6.6 Организация строительства

Организация строительства разработана в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов.

Строительство и монтаж газопроводов выполняется в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Разработаны мероприятия по охране окружающей среды, охране труда и технике безопасности, потребности в рабочих кадрах, продолжительности строительства, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно требованиям СП РК 1.03-102-2014г «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Продолжительность строительства составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2022 года согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» №02-05-3/5614 от 13.04.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Красносельское-1» (12 участков) г.Актобе» разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

Территориальный район строительства – 4.01 – Актюбинская область

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 в текущем уровне 2021 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК РК 8.04-11-2020 в текущем уровне 2021 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

«Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 60,61,62 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно прогнозу социально-экономического развития РК на 2021-2025 годы, одобренного на заседании Правительства РК (протокол №29) от 25 августа 2020 года с МРП на 2021г. составляет 2917 тенге, на 2022г. составляет 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Красносельское-1» (12 участков) г.Актобе» внесены следующие дополнения и изменения:

Общие данные

1. Задание на проектирование утверждено с заказчиком.
2. Представлен паспорт проекта.
3. Проект согласован заказчиком.

ОПЗ

1. В пояснительной записке добавлено описание строительных решений (опоры под газопровод, ограждение).

Сметная документация

1. Представлен расчет стоимости проектных работ (ПИР).
2. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания (приложение К), утвержденная заказчиком.

ГСН

1. Общие данные - добавили таблицу основных показателей.
2. На плане газопровода показана привязка газопроводов, номера пикетов согласно ГОСТ 21.610-85.
3. Продольном профиле указаны инженерно-геологические колонки, УГВ.
4. Добавлен лист узел установки задвижки, узел врезки проектируемого газопровода, узлы ответвлений к участкам.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Количество газифицируемых объектов	шт	12	12

2	Расход газа	$м^3$/час	56,4	56,4
3	Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅110х6,6 SDR17	м	167	167
4	Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅90х5,4 SDR17	м	125	125
5	Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅63х3,8 SDR17	м	124	124
6	Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅40х2,4 SDR17	м	46	46
7	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,610 4,413 4,197	8,861 4,413 - 4,448
8	Продолжительность строительства:	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Красносельское-1"(12 участков) г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Количество газифицируемых объектов - 12 объект
Расход газа - 56,4$м^3$/час
Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅110х6,6 SDR17 - 167 м
Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅90х5,4 SDR17 - 125 м
Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅63х3,8 SDR17 - 124 м
Труба газовая из полиэтилена HDPE 100 ∅40х2,4 SDR17 - 46 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022гг. - 8,861 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 4,413 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 4,448 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 1 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе", в соответствии с условиями договора №18-21 от 23.09.2021г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Ақтөбе қаласының «Красносельское-1» (12 жер телімі)тұрғын үй алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газ жүргізілетін нысандар саны	- 12 нысан
Газ шығыны	- 56,4 м^3/час
Полиэтилен газ құбыры HDPE 100 ∅110х6,6 SDR17	- 167 м
Полиэтилен газ құбыры HDPE 100 ∅95х5,4 SDR17	- 125 м
Полиэтилен газ құбыры HDPE 100 ∅63х3,8 SDR17	- 124 м
Полиэтилен газ құбыры HDPE 100 ∅40х2,4SDR17	- 46 м
2021-2022ж.ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,861 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,413 млн.теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	- 4,448 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 23 қыркүйегіндегі №18-21 шарттың талаптарына сайкес "Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

5.Тапсырысшы құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тиесілі органнан жобаланатын құрылыс нысанының экологиялық бағасы бойынша рұқсат

құжаттарын алуы және құжаттардың алынғаны туралы ресми түрде сараптама мекемесіне хабарлауы тиіс.

Жамалова Т.С.

Директор

ТОО «ROYAL TAU»

Жиеналиев Н.А.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Хайруллин С.Х.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Муканова Р.Т.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД