АКТ

Приемочной комиссии о готовности выполненных работ по проведению капитального ремонта (реконструкции) кровли жилого дома по адресу: г.Житикара 7 микрорайон, дом № 1.

К кредитному договору №22 от 20.04.2021 года.

г.Житикара «29» октября 2021 года

Приемочная комиссия, назначенная органом управления объектом кондоминиума, собственниками квартир и помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г.Житикара 7 микрорайон дом № 1.
«О проведении капитального ремонта (реконструкции) кровли жилого дома по адресу: г.Житикара 7 микрорайон, дом № 1»

В составе:

Председателя комиссии – **Куликова Г.В.** – Председатель объединения собственников имущества 7 микрорайон дом №1.
Урманова С.Д. – Директора ТОО «ЖитикараСервисЦентр»
Урдабаева А.А. - Директора ТОО «UniСтрой» -подрядчик.
Тулубаева С.М. – главный специалист отдела жилищной инспекции ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»
Макарова Е. Н. – Директора ТОО «СпецPSY» - авторский надзор.
Байдагулова Е.С. - Директора ТОО «ГарантСтрой-2030» - технический надзор.
Ким М.Е. – Коммерческого директора ТОО «Торговый Дом КМ»
Утегенова А.З. - члена совета дома;
Ахмухамбетова А.А. - члена совета дома;
Телеубаева С.С. - члена совета дома;

Установили

1. Подрядной организацией ТОО «UniСтрой» предъявлены к приемке выполненные работы общего имущества объекта Кондоминиума жилого дома, расположенного по адресу:
г.Житикара 7 микрорайон дом № 1.

2.Ремонтные работы общего имущества объекта кондоминиума осуществлялись Подрядной организацией ТОО «UniСтрой» в соответствии с договором № 84 от 19 августа 2021 года «О проведении капитального ремонта (реконструкции) кровли по адресу: г.Житикара 7 микрорайон дом № 1» согласно дефектной ведомости, проектно-сметной документации, протокола общего собрания собственников квартир и Кредитного договора №22 от 20 апреля 2021 года»

3. Ремонтные работы проведены в сроки:
Начало работ 22.09.2021 год
Окончание работ 21.10.2021 год

4.Приемочной комиссии представлены следующая документация:

Дефектная ведомость, проектно-сметная документация, акты выполненных работ по адресу: г. Житикара 7 микрорайон дом № 1 на общую сумму 27 651 670 (двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят) тенге, сумма с НДС с выполненными работами реконструкции кровли, жилого дома объекта кондоминиума по адресу: г. Житикара 7 микрорайона, дом № 1, также услуги авторского надзора на общую сумму 276 517(двести семьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать) тенге без учета НДС, и технического надзора на общую сумму 895 913,76 (восемьсот девяносто пять тысяч девятьсот тринадцать тенге семьдесят шесть) тиын сумма с учетом НДС.
Итого:28 824 100,8 (двадцать восемь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи сто тенге восемьдесят) тиын.
5. В приемке принимает участие представитель поставщика ТОО «Торговый Дом КМ» для подтверждения качества хризотилцементных листов. и соответствия СНиП их монтажа.

Решения приемочной комиссии:

Считать принятым от подрядной организации и готовым для эксплуатации объект с выполненными работами по проведению реконструкции кровли жилого дома по адресу: г. Житикара 7 микрорайон дом № 1.

Председатель приемочной комиссии _____ Куликова Г.В.
Члены приемочной комиссии:

_____ Ермаков С.Д.

_____ Урдабаев А.А

_____ Тулубаева С.М.

_____ Макаров Е.Н.

_____ Байдагулов Е.С.

_____ Ким М.Е.

_____ Утегенов А.З.

_____ Ахмухамбетов А.А.

_____ Телеубаев С.С.