Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" июля 2021 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 24 июля 2021 года, ТОО "Алтын Айдарлы", Егізбайұлы Ерғали , Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Алихан Бокейхан95***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 24 июля 2021 года,ТОО «DS&V», Мырзабеков Ержан Тынымбаевич №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г, №KZ66VJE00051486 от 18.12.2019г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 24 июля 2021 года, ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство ИКИ к 3-этажному 18-квартирному жилому дому по ул.Байконурова 28А г.Жезказган»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, улица Байконурова 28А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№ 25/08 от 16 июля 2020 года* ***Постановлений акимата города Жезказган***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»от 30.07.2020, 30.11.2020.30.03.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дала-Центр», №2017-10-ГП, №2018-10-НВК,№2018-10-ТС,№2018-10-ТС.АС, №2018-10-НСС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 20 февраля 2019 года за №*** 11

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***июль2020 г.;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2021 г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 12 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода Сети теплоснабжении Сети канализации Сети телефонизации	М/п М/п М/п М/п	263 271,8 129 225		263 271,8 129 225	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной	м3		

части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварт ир	площадьквартир, м2		числокварт ир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей водоснабжения, расположенных по ул.Пушкина, диаметром 160мм. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек. Точка подключения существующий колодец. Гарантированный напор – 0,21мПа. Протяженность водопровода - 120м.Сети водопровода изнапорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17"питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

Отвод хоз-бытовых стоков по самотечному трубопроводу осуществляется в существующие сети бытовой канализации. Наружная канализация выполнено из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» диаметром 200мм, 160мм по ТУ2248-001-73011750-250. Протяженность канализационной сети - 129м. Колодцы на сети канализации приняты круглые по т.п.р. 902-09-22.84, альбом 2 из сборныхжелезобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Люки колодцев на участках без дорожных покрытий приняты на 5 см выше поверхности земли. Поверхность земли вокруг люков колодцев должна быть спланирована с уклоном 0,03 отколодца на 0,3м шире пазух.

Телефонизация выполнена на основании технических условий №5-084-18/Л от 23.07.18г. выданных АО «Казахтелеком» города Жезказган. Прокладка кабеля ТППэпЗ 20х2х0.4-315 выполненов трубе ПНДот муфты 2МРП 2/4, устраиваемой в колодце К-6, учтенного в проекте 2017-12-НСС «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи) к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г.Жезказган». Прокладка осуществлено одноканальной кабельной канализации (ПНД трубе д.110мм) до соединительной муфты в жилом

стальной трубы диаметром 150мм трубой. В качестве смотровых устройств кабельной канализации применены железобетонные колодцы кабельной связи ККСр-2, оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Тепловые сети выполнены из стальных электросварных труб ø219х6,0мм, ø159х6,0мм и ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.Трубы проложены подземно в непроходных каналах.Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Данный рабочий проект выполнен на основании рабочих чертежей марки ТС;Рабочим проектом раздела ТС.КЖ предусматривается строительствожелезобетонныхконструкций тепловых сетей от существующей тепловой камеры до проектируемого 3-этажного жилого дома. Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.Бетонирование тепловых камер выполнены в распор.Дренажный приямок выполнены монолитными из бетона класса В7,5.Монтаж трубопроводов производиться в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Для компенсации теплового удлинения труб использованы осевые компенсационные (УКО). Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 б=60мм. Покровный слой для теплосети – стеклорубероид по ГОСТ 15879-70. Протяженность теплосети 715м (в двухтрубном исполнении).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***57 661 983,0***. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***52 852 721,0*** тыс. тенге,оборудования, инструмента и инвентаря *0* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***49 614 962,72*** тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***47 567 448,90*** тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря *0* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство ИКИ к 3-этажному 18-квартирному жилому дому по ул.Байконурова 28А г.Жезказган»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:***РуководительГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», КелмаганбетоваМаруаКонилбаевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «DS&V» МырзабековЕржанТынымбаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:***ТОО «Дала-Центр», ЕрзаковАрдакКадирбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Алтын Айдарлы" Егізбайұлы Ерғали

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5)	м		
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м	131,5	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м	131,5	
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Задвижка d-150	шт		
	" d-50	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-40	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводныйввод D250 D160	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт		
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	129	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	129	
3	Прочиеустройства			

	Смотровойколодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	DN/ID SN8 PP	полипропилен	160/200	25/118	
2	Труба	ПЭ100 SDR17	полиэтилен	63	120м	
3	Задвижка фланцевая		чугунная	150		
4	Задвижка фланцевая		чугунная	50	2шт	
5	Кран шаровый		стальной	40		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

254 колодец ПТВС города Жезказган

Заказчик ***РуководительГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»,***
КелмаганбетоваМаруаКонилбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор***ТОО «Дала-Центр»,***
ЕрзаковАрдакКадирбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) .

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженностьтепловойтрассы	м	271,8	
	Протяженностьвоздушнойпрокладки:	м		
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	Количествоопор	шт		
	Протяженностьподземнойпрокладки:	м		
	1) в проходныхканалах	м		
	2) в полупроходныхканалах	м		
	3) бесканальнаяпрокладка	м		
2	Количествоколодцев (камер)	шт		
3	Количествокомпенсаторов	шт		
4	Количествовводов	шт		
5	Количествозадвижек	шт		

Горизонтальныйразрезколодца (камеры) Вертикальныйразрезколодца (камеры)

Масштаб _____ Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба		стальная электросварная	219х6	м	
2	Труба		стальная электросварная	108х5	м	
3	Труба		стальная	57х3,5		

			электросварная		

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

254 колодец ПТВС города Жезказган

Заказчик ***РуководительГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», КелмаганбетоваМаруаКонилбаевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Дала-Центр», ЕрзаковАрдакКадирбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,225
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в томчисле:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфтысоединительные	шт	

6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемыеусилительныепункты)	шт	
8	Прочиеустройства		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальныйразрез НУП	Вертикальныйразрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицыизмерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Кабель связи	ТПП эпЗ 20х2х0,4-315	км		0,150	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***РуководительГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»,***
КелмаганбетоваМаруаКонилбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор***ТОО «Дала-Центр»,***
ЕрзаковАрдакКадирбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Менеджер
Айболат Алмасбайұлы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 04 » 03

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Менеджер
Айболат Алмасбайұлы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 04 » 03

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Менеджер
Айболат Алмасбайұлы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 04 » 03

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Менеджер
Айболат Алмасбайұлы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 04 » 03