109. договор

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: кап. ремонт дворов
деректер базасына енгізілді
№1110 06.11.18
Бас маман:

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10. 2018 г.

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы», 050050 мкр.Кулагер, ул.Серикова 2а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №109 от 06.06.2018г.**

Декларации о соответствии**« 16 » 10 2018 г, ТОО "Г.С.Г. Высотник" директор Тойшубеков О.Е., г.Алматы, ул.Ратушного, 40 б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«19» 10. 2017 г., ТОО «Саулет Эксперт» г. Алматы, пр.Абая 151/115, 106 , директор Абилова А..Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **1. Смагулова Ж.Т. KZ94VJE00033813 от 28.12.2017г,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:**«25» 10 2018г. ТОО «City Road Centre», директор Алимкулов Д.Ж. главный инженер проекта – Манабаев Д.Ж. №03687 от 10.08.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Жетысуского района города Алматы (лоты №12)»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кулагер д. 25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,42,45,48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,59/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«02» апреля 2018 г.№ 31-Ѳ постановление Акима Жетысуского района г.Алматы**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управления Государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, талон № KZ84REA00097365 от 08.06.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Sity Road Cetre». РП 2017-2-ГП ,ЭН;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы» №33–Ѳ от 13.04.2018 г,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5 мес.**

фактически, месяц: **4 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжения питания сети	В	380/220 В		380/220 В	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, м^2**	**число квартир**	**площадь квартир, м^2**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Демонтаж старых асфальтобетонных покрытий, бортовых камней,. Указаны места капитальных ремонтов и ямочного ремонта проездов. тротуаров с установкой бортовых камней ,и запроектированы парковочные стоянки- покрытие из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной согласно конструкций дорожной одежды для каждого вида покрытия. Внутри территории каждого двора производится строительство детской , спортивной площадок и площадок для взрослых. Из малых архитектурных форм для детей предусмотрены качели , лазательные конструкции, горки, домики, так же предусмотрены лавочки для родителей. Для предотвращения травм детей территория детских игровых площадок покрывается резиновым покрытием толщ.20мм. Спортивные площадки имеют ограждения по всему периметру высотой 3,0 м из сетчатых панелей «Рабица»с металлическими стойками из профильной трубы 2,0х3,0м в фундаменте, расстояние между которыми 2,0м.К толбам сетка –рабица закрепляется при помощи тросов и тяжей. Электроснабжение проектируемых ВЛО-0,4 кВ предусмотрено от существующих линий освещения и выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения. На линиях освещения предусмотрена установка одного или двойного кронштейна и установка светильников LED. Все осветильные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.В местах отсутствия арычной сети или заиленных арыков предусмотрено устройство и замена арычной сети.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **195 095,57** тысяч тенге,(с НДС) в том числе строительно-монтажных работ **145567,913** тысяч тенге,(без НДС) оборудования, инструмента и инвентаря **19939,22** (без НДС) тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **185 367,988** тысяч тенге,(с НДС) в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **145567,913** тысяч тенге; (без НДС) ,стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19 939,22** тысяч тенге, (без НДС)

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дворовых территорий Жетысуского района города Алматы (лоты №12)», мкр. Кулагер д.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 54,56,57,58,59,59/1 Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Тажибаев М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП.

Технический надзор:

Смагулов Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись эксперта

Авторский надзор:

Алимкулов Д.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись эксперта МП.

Манабаев Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии)подпись эксперта МП.

Генеральный подрядчик

Тойшубеков О.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» 10. 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Тойшубекова Олжаса Ерлановича.**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Жетысуского района города Алматы (лоты №12)», мкр. Кулагер д. 25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,42,45,48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,59/1

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы» , Аким Жетысуского района Тажибаев Мухтар Ильясович**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации:

-ТОО «ЕР-Сап» № 04538 от 12.03.2001 г. Арыс, ул. К.Бекежанулы 10 директор: Садыбеков Б.К., - электромонтажные работы;

наименование организации, № лицензии и дата получения

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Sity Road Cetre» ГСЛ №03687 от 10.08.2017 г., РП 2017-2-ГП ,ЭН;**

наименование организации, номер проект

Утвержден(а): **№33–Ѳ от 13.04.2018 г, КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы»**

Наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжения питания сети	В	380/220 В		380/220 В	

Жилой дом - двухсекционный имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшембірлігі/ Единица измерения	Жобабойынша/ По проекту	Нақты/Фактически
Жалпыалаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Квартира саны/Число квартир	қабат/кол-во		
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынганжәнежанасасалынға нүй-жайларалаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер/Показатели	Жобабойынша/ По проекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, $м^2$/ площадь здания, $м^2$		Ғимарат алаңы, $м^2$/площадь здания, $м^2$	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная

Уровень ответственности сооружения – III (пониженный).

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Демонтаж старых асфальтобетонных покрытий, бортовых камней,. Указаны места капитальных ремонтов и ямочного ремонта проездов. тротуаров с установкой бортовых камней ,и запроектированы

парковочные стоянки- покрытие из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной согласно конструкций дорожной одежды для каждого вида покрытия. Внутри территории каждого двора производится строительство детской , спортивной площадок и площадок для взрослых. Из малых архитектурных форм для детей предусмотрены качели , лазательные конструкции, горки, домики, так же предусмотрены лавочки для родителей. Для предотвращения травм детей территория детских игровых площадок покрывается резиновым покрытием толщ.20мм. Спортивные площадки имеют ограждения по всему периметру высотой 3,0 м из сетчатых панелей «Рабица» с металлическими стойками из профильной трубы 2,0х3,0м в фундаменте, расстояние между которыми 2,0м.К толбам сетка –рабица закрепляется при помощи тросов и тяжей. Электроснабжение проектируемых ВЛО-0,4 кВ предусмотрено от существующих линий освещения и выполнено путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения. На линиях освещения предусмотрена установка одного или двойного кронштейна и установка светильников LED. Все осветильные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.В местах отсутствия арычной сети или заиленных арыков предусмотрено устройство и замена арычной сети.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

Мероприятия по охране труда , обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды предусмотренные проектом выполнены

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2018 г.
Месяц, год

Окончание работ: октябрь 2018 г.
Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц: 5

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
Фактически, месяц: 4

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер эксплуатирующей организации ГКП на ПХВ акимата г. Алматы «Алматы Қала Жарық»- Дантебай Е.

Наименование организации Ф.И.О. (при наличии)

_____

Подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт дворовых территорий Жетысуского района города Алматы (лоты №12)», мкр. Кулагер д. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59,59/1**

Наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Г.С.Г. Высотник» Директор. Тойшубеков Олжас Ерланович.

Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя, дата

_____

Подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 10 2018г.

Авторский надзор **ТОО «Sity Road Cetre».г. Алматы Медеуский р-н ул. Курмангазы д.33а кв .26, директор Алимкулов Д.Ж..**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта Манабаева Д.Ж. №03687 от 10.08.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 92 от 29.03.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **По объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Жетысуского района города Алматы (лоты №12)», мкр. Кулагер д. 25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,42,45,48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,59/1**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы» , Аким Жетысуского района Тажибаев Мухтар Ильясович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ №000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тойшубекова Олжаса Ерлановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

-ТОО «ЕР-Сап» ГСЛ № 04538 от 12.03.2001 г. Арыс, ул. К.Бекежанулы 10, директор Садыбеков Б.К., - электромонтажные работы;

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «City Road Centre»., РП 2017-2-ГП ,ЭН;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы» №33–Ѳ от 13.04.2018 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «City Road Centre», директор Алимкулов Ж.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта Манабаев Д.Ж. №03687 от 10.08.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказуи.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» 10 2018г.

Технический надзор **ТОО «Саулет Эксперт» в лице Директора Абилова А.Е. г. Алматы, пр.Абая 151/115, 106**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Смагулова Ж.Т. KZ94VJE00033813 от 28.12.2017г,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующих на основании **№91 от 26.03.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **По объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Жетысуского района города Алматы (лоты №12)», мкр. Кулагер д. 25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,42,45,48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,59/1**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы», Аким Жетысуского района Тажибаев Мухтар Ильясович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**

1. наименование организации, № лицензии и дата получения

в) лице **директора Тойшубеков О.**

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

б) субподрядными **ТОО «ЕР-Сап» ГСЛ № 04538 от 12.03.2001 г. Арыс, ул. К. Бекежанулы 10, директор Садыбеков Б.К., - электромонтажные работы;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018г**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____**5**_____ месяц;
фактически_____**4**_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **195 095,57** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **163 036,062** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 331,926** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **185 367,988** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **163 036,062**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 331,926** тысяч тенге;
5.Субподрядные организации: **-ТОО «ЕР-Сап» - электромонтажные работы;**
наименование организации
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «STROYCONSALTING»., РП 114-17-ГП ,ЭСН;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **№33–Ѳ от 13.04.2018 г, КГУ «Аппарат акима Жетысуского района г.Алматы»,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Саулет Эксперт» в лице Директора Абилова А..Е. г. Алматы, пр.Абая уг.ул. 151/115, 106**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Смагулов Ж.Т. KZ94VJE00033813 от 28.12.2017г,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

действующих на основании №91 от 26.03.2018г.

№ договора и дата

Уведомление KZ84REA00097365 от 08.06.2018г.

подпись, дата М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

На 12 Страницах

Подпись _____

Г.С.Г. Высотник

Товарищество с ограниченной ответственностью

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКА