ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 37

09 12 2021ж.

Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2021 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от « » **ноября 2021г. ТОО "Промстройсервис.Е" БИН 000740000331, ГСЛ №007658 от 05.01.2001г. генеральный директор – Еспенбетов М.Н.**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От « » **2021 г. ТОО " ИК «Добро»" БИН 020540003174, Директор Жукенов Т.К.**

эксперта технического надзора Сүлеев Ерлан Тәліпұлы KZ93VJE00042755 KZ54VJE00039674 от 29.11.2018г. 0:00:00, 18.07.2018г. 0:00:00

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от « » 2021 г. ТОО «Жоба», №16015617 от 20.08.2014г., БИН 980840005389 директор Пягай С.И.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская обл. Кармакшинский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2021 года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» ноября 2014 года №541, Решение Акимата Кармакшинского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ52REA00061625 от 26.06.2017г., №KZ67REA00193178 от 29.09.2020г.,_____ №KZ81REA00218243 от 19.04.2021г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации **ТОО «Жоба», №003227 от 16.02.2001г., БИН 980840005389 директор Пягай С.И.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** №35-НК от 20.03.2020г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_24_» __июня_ 2017 года;
окончание работ «_19_» _ноября_ 2021 года;
при продолжительности строительства, _7__месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__7 мес.;
фактически, месяц:_7 мес_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	5,0	5,0	5,0	5,0
Площадь застройки	м2	3940,12	3940,12	3940,12	3940,12
Площадь покрытий	м2	13778,0	13778,0	13778,0	13778,0
Площадь озеленения	м2	11180,0	11180,0	11180,0	11180,0
Площадь крыльца отмостка	м2	2710,7	2710,7	2710,7	2710,7
Строительный объем	м3	5940,0	5940,0	5940,0	5940,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3307,08	3307,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	5940,0	5940,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория лагеря, площадью 5 га, находится а Кармакшинском районе. В плане прямоугольный, с размерами 200,0х250,0м. С западной стороны примыкает к автомобильной дороге, с остальных сторон расположена свободная от застроек территория. В северной части участка расположены хозяйственная и административно-жилая зоны, западную часть которой занимают административно-медицинский корпус и хозяйственно-бытовые корпуса, ближе к центру расположены клуб со столовой на 120 мест. Непосредственно перед зданием клуба со столовой расположена площадка для костра. Восточную часть занимают жилые корпуса для мальчиков и девочек в количестве 3 шт, с общей вместимостью 120 человек.

В хозяйственной зоне расположены котельная, выгреб V=100,0 м3 и площадка для мусорных контейнеров. К хозяйственной зоне предусмотрен отдельный проезд для обслуживания столовой и мусоросборочных машин.

Спортивно-оздоровительная зона занимает всю южную часть участка. Предусмотрены футбольное поле, спортядро с беговой дорожкой, площадка для гимнастики, баскетбольная и волейбольная площадки, площадка для настольного тенниса и площадка для бадминтона.

Проезды автомобильного транспорта – покрытие асфальтобетонные.

Тротуары и площадки – покрытие из брусчатки.

Запроектирована установка малых архитектурных форм (МАФ) – теневых навесов, скамеек, урн и вазона.

Свободная от застройки, площадок и проездов территория озеленяется рядовой посадкой деревьев и многолетних трав газонов. Предусмотрена возможность безпрепятственного перемещения по участку инвалидов и маломобильных групп населения и их доступ в здания посредством пандусов. Территория по всему периметру огорожена металлическим ограждением. Футбольное поле имеет ограждение из металлических сетчатых панелей с высотой 4м.

Основные объекты:

- Административно-медицинский корпус. Одноэтажное здание, с размерами в плане 26,2м х 11,3м.
- Хозяйственно-бытовой корпус. Одноэтажное здание с размерами в плане 22,4м х 12,8м.
- Жилой блок для девочек №1. Одноэтажное здание с размерами в плане 40,2м х 17,2м.
- Жилой блок для девочек №2. Одноэтажное здание с размерами в плане 40,2м х 17,2м
- Жилой блок для мальчиков №1. Одноэтажное здание с размерами в плане 40,2м х 17,2м
- Здание клуба со столовой. Одноэтажное здание с размерами в плане 49,92м х 32,82 (12,6) м
- Здание котельной. Одноэтажное здание с размерами в плане 16,0м х 6,0м.
- Здание проходной. Одноэтажное здание с размерами в плане 3,8м х 2,8м.

Конструкции всех зданий:

Фундаменты – сборные железобетонные из ленточных блоков ФЛ и стеновых блоков ФБС. Стены кирпичные из обыкновенного кирпича. Перекрытия сборные железобетонные пустотные плиты. Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям (в здании котельной мягкая рулонная кровля). Полы – керамическая плитка, линолеум, в технических комнатах и котельной бетонные. Двери – деревянные. Окна и входные группы спальных корпусов металлопластиковые. Отделка фасадов – металлосайдинг с утеплением стен минплитой толщиной 10 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1292,158 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1060,990 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 175,093тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1292,158 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1039,770 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___171,591__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_%и фактически применено _96,7_%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания ___II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперта технического надзора Сулеев Ерлан Тәліпұлы KZ93VJE00042755 KZ54VJE00039674 от 29.11.2018г. 0:00:00, 18.07.2018г. 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "ИК «Добро»", директор Жукенов Т.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперта технического надзора Сулеев Ерлан Тәліпұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Жоба», №16015617 от 20.08.2014г., БИН 980840005389**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Пягай К.С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Промстройсервис.Е» БИН 000740000331, ГСЛ №007658 от 05.12.2001г.**
Генеральный директор Еспенбетов М.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кызылорда "09" 12 **2021 г**

Авторский надзор **ТОО «Жоба», №16015617 от 20.08.2014г., БИН 980840005389 директор Пягай С.И.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора **авторский надзор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ___приказа №12 от22.06.2017г._____
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Промстройсервис.Е» ГСЛ №007658 от 05.12.2001 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***генерального директора Еспенбетова Манарбека Нагимовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядчиком: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24 июнь .2017г.;**
(месяц, год)
окончание работ **19 ноября 2021г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жоба», №16015617 от 20.08.2014г., БИН 980840005389 директор Пягай С.И.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация **ТОО «Жоба», №16015617 от 20.08.2014г., БИН 980840005389 директор Пягай С.И**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «Жоба», Пягай К.С,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____

(подпись, дата М.П.)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Кызылорда "04" 12 **2021 г**

Технический надзор **ТОО " ИК «Добро»" БИН 020540003174, Директор Жукенов Т.К., г.Алматы Бостандыкский район, ул.Тимирязева 42 д15/4**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперта технического надзора Сүлеев Ерлан Тәліпұлы KZ93VJE00042755 KZ54VJE00039674 от 29.11.2018г. 0:00:00, 18.07.2018г. 0:00:00**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора **№279 от 15.04.2021г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Промстройсервис.Е", БИН 000740000331, ГСЛ №007658 от 05.12.2001г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице генерального директора **Еспенбетова М.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями ***Не имеются***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
(наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 июнь 2017г.;**
(месяц, год)
окончание работ **19 ноября 2021г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1292,158 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1060,990 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 175,093 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1292,158 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1039,770 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 171,591 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жоба», №003227 от 16.02.2001г., Рабочий проект, БИН 980840005389 директор Пягай С.И.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _96,7_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО " ИК «Добро»" БИН 020540003174, Директор Жукенов Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по технического надзора **эксперта технического надзора Сүлеев Ерлан Тәліпұлы KZ93VJE00042755 KZ54VJE00039674 от 29.11.2018г. 0:00:00, 18.07.2018г. 0:00:00** *(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)*

_____

(подпись, дата М.П.)

Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

г.Кызылорда "09" 12 **2021 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Промстройсервис.Е", БИН 000740000331, ГСЛ №007658 от 05.12.2001г.** в лице **генерального директора Еспенбетова М.Н.**
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»,**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Б.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **не имеются**
наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Жоба», №003227 от 16.02.2001г., БИН 980840005389 директор Пягай С.И.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №35-НК от 20.03.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	5,0	5,0	5,0	5,0
Площадь застройки	м2	3940,12	3940,12	3940,12	3940,12
Площадь покрытий	м2	13778,0	13778,0	13778,0	13778,0
Площадь озеленения	м2	11180,0	11180,0	11180,0	11180,0
Площадь крыльца, отмостка	м2	2710,7	2710,7	2710,7	2710,7
Площадь свободная от застройки (грунтового	м2	9091,18	9091,18	9091,18	9091,18

покрытия)					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3307,08	3307,08
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5940,0	5940,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Территория лагеря, площадью 5 га, находится а Кармакшинском районе. В плане прямоугольный, с размерами 200,0х250,0м. С западной стороны примыкает к автомобильной дороге, с остальных сторон расположена свободная от застроек территория. В северной части участка расположены хозяйственная и административно-жилая зоны, западную часть которой занимают административно-медицинский корпус и хозяйственно-бытовые корпуса, ближе к центру расположены клуб со столовой на 120 мест. Непосредственно перед зданием клуба со столовой расположена площадка для костра. Восточную часть занимают жилые корпуса для мальчиков и девочек в количестве 3 шт, с общей вместимостью 120 человек.

В хозяйственной зоне расположены котельная, выгреб V=100,0 м3 и площадка для мусорных контейнеров. К хозяйственной зоне предусмотрен отдельный проезд для обслуживания столовой и мусоросборочных машин.

Спортивно-оздоровительная зона занимает всю южную часть участка. Предусмотрены футбольное поле, спортядро с беговой дорожкой, площадка для гимнастики, баскетбольная и волейбольная площадки, площадка для настольного тенниса и площадка для бадминтона.

Проезды автомобильного транспорта – покрытие асфальтобетонные.

Тротуары и площадки – покрытие из брусчатки.

Запроектирована установка малых архитектурных форм (МАФ) – теневых навесов, скамеек, урн и вазона.

Свободная от застройки, площадок и проездов территория озеленяется рядовой посадкой деревьев и многолетних трав газонов. Предусмотрена возможность безпрепятственного перемещения по участку инвалидов и маломобильных групп населения и их доступ в здания посредством пандусов.

Территория по всему периметру огорожена металлическим ограждением. Футбольное поле имеет ограждение из металлических сетчатых панелей с высотой 4м.

Основные объекты:

- Административно-медицинский корпус. Одноэтажное здание, с размерами в плане 26,2м х 11,3м.

- Хозяйственно-бытовой корпус. Одноэтажное здание с размерами в плане 22,4м х 12,8м.

- Жилой блок для девочек №1. Одноэтажное здание с размерами в плане 33,8м х 17,2м.

- Жилой блок для девочек №2. Одноэтажное здание с размерами в плане 33,8м х 17,2м

- Жилой блок для мальчиков №1. Одноэтажное здание с размерами в плане 33,8м х 17,2м

- Здание клуба со столовой. Одноэтажное здание с размерами в плане 49,92м х 32,82 (12,6) м

- Здание котельной. Одноэтажное здание с размерами в плане 16,0м х 6,0м.

- Здание проходной. Одноэтажное здание с размерами в плане 3,8м х 2,8м.

Конструкции всех зданий:

Фундаменты – сборные железобетонные из ленточных блоков ФЛ и стеновых блоков ФБС. Стены кирпичные из обыкновенного кирпича. Перекрытия сборные железобетонные пустотные плиты. Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям (в здании котельной мягкая рулонная кровля). Полы – керамическая плитка, линолеум, в технических комнатах и котельной бетонные. Двери – деревянные. Окна и входные группы спальных корпусов металлопластиковые. Отделка фасадов – металлосайдинг с утеплением стен минплитой толщиной 10 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 июнь 2017г;**
(месяц, год)
окончание работ **19 ноября 2021г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 - % и фактически применено 96,7 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

/**«Кармакшинский РЭС» Еспенбетов Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Производственный участок «Октябрьского группового участка» Каршыга А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)_____
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Кызылординская область, Акимат Кармакшинского района, КГУ «Кармакшинский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния» Акжигитов Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный директор ТОО "Промстройсервис.Е" Еспенбетов М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единицаизмерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь(га)	В том числе ($м^2$)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоратив-ный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
5,0	3940,12	13778,0	2710,7			

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жоба», директор Пягай С.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	ко-ли-чес-тво по-ме-ще-ний, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	об-щая пло-щадь ($м^2$)	жи-лая пло-щадь ($м^2$)	пло-щадь не жи-лых по-ме-ще-ний ($м^2$)	пло-щадь пар-ко-воч-ных мест ($м^2$)	пло-щадь бал-кона, лод-жии($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство летне-зимнего лагеря для отдыха детей в Кармакшинском районе Кызылординской области»	1			3940,12	5940,0	3307,08			396	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		элек-тро-снаб-же-ние	водо-снабже-ние	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	кирпич	металлоче репица	От индивидуал ьной отопительн ой установки 528м	есть	0,854км	528м	0,27179км	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
311			138	7189,1				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5,0 га	3940,12	3940,12		13778,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	7189,1			11180,0	2430м2+505 шт деревья				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								400,327

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Пред-	Органи-	Физкуль-	Учреж-	Транс-	Соору-	Гара-	Про-

приятий общест-венного питания	зации здраво-охране-ния	турно-спортив-ная	дений культуры и искусства	портных зданий и соору-жений	жений инже-нерных сетей	жей	чие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты пустотные
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица, котельная - рулонная
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка, бетонная
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	Деревянные и металлические
7	Отделочные	внутренние	левкас

	работы	наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик 100,0м3
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	газ/жидкое топливо
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	пло-щадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Уборная на 2 очка	2,5	2,2	5,5	3	16,5	кирпич
Проходная	4,8	3	14,4	3,43	49,3	кирпич
Котельная	16	6	96	4	384	кирпич

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Уборная на 2 очка		кирпич	ж/б плита	бетон	побелка	рулонная	
Проходная		кирпич	ж/б плита	Линолеум, плитка	Левкас, покраска	металлочерепица	
Котельная		кирпич	ж/б плита	бетон	побелка	рулонная	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", руководитель Примбетов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жоба», директор Пягай С.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)