Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

07 " 09 2021 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", руководитель Иманбеков Дастан Рустемович, БИН 060440006896, тел. 87145222078, 111000, Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, А. Исакова, 76

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ПИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "__" _____ 2021 года
ТОО "Пан-Строй", директор Потапов Алексей Николаевич, 110000, Костанайская область, г.Костанай, Речная, 64, БИН 110240005208, телефон 8777-635-69-89

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "__" _____ 2021 года
ТОО «АСКОС+», эксперт Джумабаев Наурызбай Бакенович, аттестат эксперта в части инженерных сетей №KZ28VJE00055662 от 26.06.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ80VJE00063553 от 16.03.2021 года, в части технологического оборудования, № KZ87VJE00064300 от 08.04.2021 года, БИН 051040008511, телефон 8 (7142) 54-17-26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "__" _____ 2021 года
ТОО "Гипроводхоз", Главный инженер проекта Акашев Толеу Мадиевич, БИН 980440003239, телефон 8(7212)4774

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция разводящих сетей водопровода с. Железнодорожное Карасуского района Костанайской области», реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, Железнодорожный с.о., с.Железнодорожное - по всему поселку,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Постановление 03 октября 2019 года № 163 акимата Карасуского района Костанайской области о разрешении на реконструкцию разводящих сетей водопровода сел Октябрьское и Железнодорожное Карасуского района Костанайской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «28» мая 2020 года № KZ20REA00175885;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Гипроводхоз", государственная лицензия ГСЛ № 001611 от 24.10.2020 г., I категория, рабочий проект, №437/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №437/1 , ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", в лице руководителя Никкель Владимира Александровича, приказ № 1 от 03.10.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Разводящие сети водопровода					
Годовой объем подачи воды	$м^3$	82526,5			
Среднесуточный расход воды	м3	226,1			
Общая протяженность разводящих сетей водопровода из ПЭ100 ГОСТ 18599-2001, в том числе -Д160 -Д110 -Д63 -Д32	метр	16225 1583 6811 924 6907		17546 1930 6603 1125 7887	

Водопроводные колодцы из ЖБ элементов:	шт.				
Дк=2		6		5	
Дк=1.5		182		181	
Дк=1		12		11	
Люк ПП тяжелый		200		197	
Пожарный гидрант		43		41	
Задвижка с обрезиненным клином FAF 6000					
-Д150		13		15	
-Д100		41		40	
-Д50		26		26	
Вентиль 15Бр3р Д32		444		467	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 26 – 160х6,2, ПЭ100 SDR 26 – 110х4,2, ПЭ100 SDR 26 – 63х2,5, ПЭ100 SDR 17 – 32х2,0 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. стальных труб диаметром 377х7,0, 325х7,0, 273х7,0 по ГОСТ 10704-91

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 306,221 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 253,378 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___305,256_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _254,595__ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция разводящих сетей водопровода с. Железнодорожное Карасуского района Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", руководитель Иманбеков Дастан Рустемович

Иманбеков Дастан Рустемович — 07.09.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АСКОС+», имеющая в своем составе аттестованного эксперта эксперт Джумабаева Наурызбай Бакеновича, аттестат эксперта в части инженерных сетей №KZ28VJE00055662 от 26.06.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ80VJE00063553 от 16.03.2021 года, в части технологического оборудования, № KZ87VJE00064300 от 08.04.2021 года, 07.09.2021г.

(наименование организации)

Директор подразделения по технадзору Мурзабекова Д.Ж. 07.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Гипроводхоз", ГИП Акашев Толеу Мадиевич 07.09.2021.

Директор Тыль Елена Владимировна 7 сентября 2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация _____

(наименование организации)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Пан-Строй", директор Потапов А. Н. 07.09.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	17546	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	-Д160	м	1930	
	-Д110	м	6603	
	-Д63	м	1125	
	-Д32	м	7887	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	197	
	2000 мм	шт	5	
	1500 мм	шт	181	
	1000 мм	шт	11	
	Задвижка d-	шт	81	
	" d-150	шт	15	
	" d-100	шт	40	
	d-50	шт	26	
	Вентили d-	шт	467	
	" d-32	шт	467	
	Кран d-	шт		
	Вантуз	шт	4	
	Гидрант	шт	41	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м	362	
	377 мм	м	112	
	325 мм	м	202	
	273 мм	м	48	

	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный трубопровод	ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	Д160, Д110, Д63, Д32	17546	
2	Смотровой колодец	КС, ПП, ПН, КО	железобетон	2000 мм, 1500 мм 1000 мм	197	
3	Задвижка	FAF	чугун	d-150, d-100, d-50	81	
4	Вентили	15Б 3р	бронза	d-32	467	
5	Стальной футляр		сталь	377 мм, 325 мм, 273 мм	362	
6	Пожарный гидрант	ПГ	сталь, чугун		41	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", руководитель Иманбеков Дастан Рустемович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Гипроводхоз", Главный инженер проекта Акашев Толеу Мадиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)