Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 16 " марта 2021 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К, 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша,1БИН 13104000018, конт. телефон 8(7102)73 57 10*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 15 марта 2021 года, ТОО «Самга», Байдильдаев Абай Болатович, Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз,148, БИН 070440005824, конт. телефон: 8 (7102) 76 49 06*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 15 марта 2021 года, ТОО «DS&V», Мырзабеков Ержан Тынымбаевич №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г., № KZ66VJE00051486 от 18.12.2019г. БИН 05014000110 конт. телефон 8(8705) 979 96 03*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 15 марта 2021 года, ГИП ТОО «КАРЭНТ», Ладыгин Алексей Николаевич, №04-07/20 от 15.04.2020г.БИН 110240023711*, конт. телефон 8(700) 992 19 26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Алашахана 34И»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, ул. Алашахана 34И*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"марта 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26"февраля 2021 года №08/14 Постановление акимата города Жезказган;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ96REA00181695 от 01.07.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАРЭНТ», №ЭНТ.0088-АС, №ЭНТ.0088-ОВ, №ЭНТ.0088-ВК, №ЭНТ.0088-ЭМ, №ЭНТ.0088-СС, №ЭНТ.0088-ГП, №ЭНТ.0088-ПЗ, №ЭНТ.0088-ПОС, №ЭНТ.0088-ПП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 17 апреля 2019 года за № 31

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "01" июль 2020 года;
окончание работ "15" март 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 ;

фактически, месяц:_____9_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2658,4	2658,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	11538,7	11538,7
В том числе подземной части	$м^3$	1269,0	1269,0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир, $м^2$

	квартир	квартир, м^2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	2001	1109	30	2001	1109
однокомнатных	10	454	211	10	454	211
двухкомнатных	10	673	374	10	673	374
трехкомнатных	10	874	524	10	874	524

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольное с размерами в осях 36,8м х 14,4м, высота этажа 2,5м. Здание жилого дома жесткой конструктивной схемы с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.

Фундамент - ленточный из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты. Перемычки - сборные железобетонные.

Наружные стены - обыкновенный полнотелый керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 380мм с утеплением плитами теплоизоляционными "PAROC InWall" γ=40 кг/м^3, толщиной 90мм.

Облицовка стен - облицовочный кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 120мм.

Внутренние стены - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 380. Перегородки в квартирах - керамический кирпич КР-р-ПО 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 на растворе М50, толщиной 120мм.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам.

Крыша - металлочерепица по деревянным конструкциям кровли.

Кровля - четырехскатная чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком.

Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка. Двери - Деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 в.1, 3, металлические по ГОСТ 31173-2003. Окна - ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом. Цоколь - облицовка сплиттерная плитка 390х190х50.

Гидроизоляция - на отм. - 0,430 на цементно-песчаного раствора состава 1:2 общей толщиной 30 мм. Все бетонные и ж/б поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазан горячим битумом за два раза марки МБР - 65, ГОСТ 15836-79 по грунтовке холодной битумной мастики.

Отмостка – из песчано-цементных смесей однослойные толщиной 5 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 318 015,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 261 726,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2269,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 273 777,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 261 726,3 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2269,8 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 88,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормативное;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Алашахана 34И

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»
Келмаганбетова Маруа Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мырзабеков Ержан Тынымбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «DS§V»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Мырзабеков Ержан Тынымбаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КАРЭНТ», ГИП Ладыгин Алексей Николаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КАРЭНТ»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Ладыгин Алексей Николаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самға»

Байдильдаев Абай Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии).

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30-ти квартирный жилой дом, Карагандинской области г. Жезказган, прос. Алашахана, 34И	5	30	120	627,4	11538,7	2658,4	1109	1052,6 (подвал 448,8)	-	48

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные и ФБС	кирпичные	металлочерепица	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых				

	квартир	30			
2	Количество жилых комнат	60			
3	Общая площадь (м 2)	2001			
4	Жилая площадь (м 2)	1109			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	448,8			10	10	10		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, кв.м.	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
738	627,4	627,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры, кв.м.	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3

	2	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	3	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
2	**4**	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
	5	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	6	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
3	7	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1

		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
	8	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	9	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
4	10	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
	11	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	12	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	

		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
	13	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
	14	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
5		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	15	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
	16	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
1		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
	17	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2

		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	18	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
2	**19**	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
	20	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	21	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
3	22	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9

		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
	23	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	24	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
4	25	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
	26	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	27	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3

	28	1	Прихожая	12,6	12,6		12,6
		2	Санузел	1,9	1,9		1,9
		3	Ванная	4,0	4,0		4,0
		4	Кухня	12,0	12,0		12,0
		5	Гостиная	18,0	18,0	18,0	
		6	Спальня	18,1	18,1	18,1	
		7	кладовая	1,0,	1,0		1,0
		8	гардеробная	1,9	1,9		1,9
		9	Спальня	16,3	16,3	16,3	
		10	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				87,4	87,4	52,4	35,0
5	29	1	Прихожая	12,0	12		12
		2	Санузел	1,7	1,7		1,7
		3	Ванная	3,6	3,6		3,6
		4	Кухня	10,2	10,2		10,2
		5	Гостиная	21,2	21,2	21,2	
		6	Спальня	16,2	16,2	16,2	
		7	Встр шкаф	0,8	0,8		0,8
		8	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				67,3	67,3	37,4	29,9
	30	1	Прихожая	8,1	8,1		8,1
		2	Встр.шкаф	0,8	0,8		0,8
		3	Санузел	4,1	4,1		4,1
		4	Кухня	9,7	9,7		9,7
		5	Гостиная	21,1	21,1	21,1	
		6	Лоджия	1,6	1,6		1,6
				45,4	45,4	21,1	24,3
				2001	2001	1109	892

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		Чердачные с покрытием металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные	облицовка из керамического кирпича

8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Детская площадка	-	-	-			
Парковка на 20 машин	70	7	490			

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1,8	ФБС	железобетонные плиты	бетонные	штукатурка	совмещенная	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		448,8	1,8	1209,4					
чердак		517,6	2,15	1019,9					

Заказчик Келмаганбетова Маруа Конилбаевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ладыгин Алексей Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛ | 90

ӨТІНІШ № 00220665349 1 | ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 27.03.2021 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:54

КАДАСТРЛЫҚ № 09:109:020:059:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ Ж.Ахмашулы 4/3 кв

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Есатова К.С.

БӨЛІМ МЕҢГЕРУШІСІ

БАСШЫ Сомжиенов Е.К.