Приложения 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«15» марта 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самға», Байдильдаев Абай Болатович, Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Байдильдаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Алашахана 34И»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К, 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г., ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КАРЭНТ», №ЭНТ.0088-АС, №ЭНТ.0088-ОВ, №ЭНТ.0088-ВК, №ЭНТ.0088-ЭМ, №ЭНТ.0088-СС, №ЭНТ.0088-ГП, №ЭНТ.0088-ПЗ, №ЭНТ.0088-ПОС, №ЭНТ.0088-ПП.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(а) Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 17 апреля 2019 года за № 31
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Алашахана 34И» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактический
Общая площадь здания Площадь квартир Площадь технического	м2	2658,4 2001 448,8	2658,4 2001 448,8

Число этажей	этаж			5		5
Общий строительный объем	$м^3$			11538,7		11538,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	30 10 10 10	2001 454 673 874	1109 211 374 524	30 10 10 10	2001 454 673 874	1109 211 374 524

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание прямоугольное с размерами в осях 36,8м х 14,4м, высота этажа 2,5м.
- Здание жилого дома жесткой конструктивной схемы с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича.
- Фундамент - ленточный из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.
- Перекрытие - сборные железобетонные плиты.
- Перемычки - сборные железобетонные.
- Наружные стены - обыкновенный полнотелый керамический кирпич пластического прессования КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 380мм с утеплением плитами теплоизоляционными "PAROC InWall" γ=40 $кг/м^3$, толщиной 90мм.
- Облицовка стен - облицовочный кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 120мм.
- Внутренние стены - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 380.
- Перегородки в квартирах - керамический кирпич КР-р-ПО 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 на растворе М50, толщиной 120мм.
- Лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам.
- Крыша - металлочерепица по деревянным конструкциям кровли.
- Кровля - четырехскатная чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком.
- Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка.
- Двери - Деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 в.1, 3, металлические по ГОСТ 31173-2003.
- Окна - ПВХ-профиль с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом.
- Цоколь - облицовка сплиттерная плитка 390х190х50.
- Гидроизоляция - на отм. -0,430 на цементно-песчаного раствора состава 1:2 общей толщиной 30 мм. Все бетонные и ж/б поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазан

горячим битумом за два раза марки МБР - 65, ГОСТ 15836-79 по грунтовке холодной битумной мастики.

- Отмостка - из песчано-цементных смесей однослойные толщиной 5 см.

6. На объекте установлено предусмотренное рабочим проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2020 года;*

окончание работ: *март 2021 года.*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяцев;

фактически, месяц: 9 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов соответствует.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/ или зданий (сооружений) выполнена.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган»;

Р. Молочнов ОФ [signature];

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата *Место печати*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертом заключением государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) Протокол №4 от 15 марта 2021 год (приложение 1)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата *Место печати*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Алашахана 34И» готовым к приемке в эксплуатацию _____

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Байдильдаев Абай Болатович _____ « 15 » марта 2021 г.

Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)

		Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерства здравохранения Республики Казахстан		Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы «30» мамырдағы № 415 бұйрығымен бекітілген №134/е нысанды медициналық құжаттама
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Тауарлар мен қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағанды облысы филиалы бойынша Жезқазған қалалық бөлімшесі. Жезказганское городское отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области		Медицинская документация Форма 134/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «30» мая 2015 года № 415

Шу деңгейлерін өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума

№4 (от) «15»наурыз/марта 2021 ж.(г.)

1. Шаруашылық жүргізуі объектінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ЖШС«Самға». Жезказған қ,Алашахан көшесі,34 «И» (ТОО «Самға» г.Жезказган ул,Алашахана,дом 34 «И»
цех, участке (цех, участок)Жилой дом по адресу Алашахан 34 «И»(подъезд 1,2)
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) *шарт бойынша/по договору №2-108-5/21.от 10.03.2021г*
3. Өлшеулер нысан өкілінің катысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя) Ерланов.Б
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) *Измеритель шума и вибрации ОКТАВА-110А* атауы,түрі,инвентарлықнөмірі(наименование,тип,инвентарный номер) *№А091819*
5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) *QG99-12-000076*
6.Берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) *до 17.09.2021г*
7. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) *ГОСТ12.1.003-14 Шум .Общие требования безопасности. ГОСТ 12.1.050-86 Методы измерения шума на рабочих местах. ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам оказывающим воздействия на человека №169 от 28.02.2015г*
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) *Шум от вент.системы (широкополостный, прерывистый)*
9.Мөлшері (Объем) *жоқ (нет)*
10. Топтама нөмірі (Номера партий) *жоқ (нет)*
11.Өндірілген мерзімі (Дата выработки) *жоқ (нет)*
12. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих челове*к) 5*
13. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, кол машинасының).
14.Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков).Порядковые номера точек замеров).

15. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысыма ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера.	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц												L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгейі) / L_A, Дба дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма бойынша L_A, дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі/ L_A,, дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгеці Допустимый уровень звука L_A по норме / Максимальный допустимый уровень звука L_A, дБА
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам/				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
				Кеңқуысты ш ирокоплостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
													ГН № 169												
		Жилой дом по адресу Алашахана, 34 «И» (подъезд 1,2)																							
		Желдеткіштің шуылы /шум от вент. систем																							
1	**Т.1-15**	Подъезд№1	2.0 ч.	+				+																48	50
2	**Т.16-30**	Подъезд№2	2.0 ч.	+				+																46	50

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) _____ Қолы, (Подпись) Абдрахманова Ляйла Кайруллина

Зертхана м.а.меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись и.о. заведующего лабораторией) _____ Қолы, (Подпись) Такауова Гульнур Шамшиддиновна

Санитариялық-эпидемиологиялық
сараптама орталығының басшысы
начальник Центра санитарно-
эпидемиологической экспертизы
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Мизамбаев Нариман Сауленович

Қолы, (Подпись)

Мөр орны Место печати

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 форма декларации о соответствии была изложена в новой редакции.

Так, в соответствии с пунктом 13 формы декларации о соответствии одним из его пунктом является обеспечение доступа для маломобильных групп населения, что подтверждается **органами социальной защиты населения.**

Согласно подпункту 5 пункта 2 статьи 31 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» при возникновении ситуации, решение которой выходит за пределы компетенции органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, контроль и надзор осуществляются с привлечением **уполномоченного органа социальной защиты населения** - в части обеспечения доступа для инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

В соответствии с п. 2.7 ст. 7 Закона Республики Казахстан от 13 апреля 2005 года № 39 «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» *(далее-Закон)* к компетенции **территориальных подразделений уполномоченного органа в области социальной защиты** населения относятся **государственный контроль** в области социальной защиты инвалидов в пределах своих полномочий.

В настоящее время территориальным подразделением уполномоченного органа в области социальной защиты населения является Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по Карагандинской области.

Кроме того, согласно ст. 10 Закона к компетенции Местных исполнительных органов области, города областного значения, района вопросы согласования декларации соответствия не относятся.

Вместе с тем, Управление и отделы занятости и социальных программ не располагают ресурсами и квалифицированными специалистами в сфере строительства, в том числе по вопросу обеспечения доступности объектов.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» марта 2021 года

Авторский надзор: ТОО «КАРЭНТ», Директор Ладыгин Юрий Николаевич, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Ермекова, 8.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ГИПа Ладыгина Алексея Николаевича, приказ №04-07/20 от 15.04.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: Договора №29/20 от 23.04.2020г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул.Алашахана 34И»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К,100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша,1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Самға" - Лицензия:ГСЛ-КР №00029, 21.04.2016,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Байдильдаев Абай Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г., ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Молдашов М.Е., Жайлаубаев Н.О
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 г.;
месяц, год

окончание работ март 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,5 месяцев;

фактически 9,0 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «КАРЭНТ», № ЭНТ.0088

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 17 апреля 2019 года за № 31

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «КАРЭНТ» в лице директора Ладыгина Юрия Николаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

15.05.21

подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
ГИП Ладыгин Алексей Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

15.05.21

подпись, дата

место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 15 " марта 2021 года

Технический надзор ТОО «DS&V», Кусаинов А.К., Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, ул.Набережная 53

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Мырзабеков Е.Т., №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г., № KZ66VJE00051486 от 18.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании 80/20 от 24.06.2020г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство 5-этажного 30-квартирного жилого дома по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская обл, г. Жезказган, ул. Алашахана 34И»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», Руководитель Келмаганбетова М.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Самга», ГСЛ-КР №00029, 21.04.2016, II, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Сатпаев, Наурыз, 148

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Байдильдаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Бозай KZ» 19015464 от 22.07.2019г., ТОО «Астана Премиум Строй» 18007687 от 17.04.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Молдашов М.Е., Жайлаубаев Н.О.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2020 года;*

месяц, год

окончание работ *март 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5,5 месяц;
фактически 9 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 318 015,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 261 726,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 269,8 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 273 777,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 261 726,3 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 269,8 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КАРЭНТ», №ЭНТ.0088-АС, №ЭНТ.0088-ОВ, №ЭНТ.0088-ВК, №ЭНТ.0088-ЭМ, №ЭНТ.0088-СС, №ЭНТ.0088-ГП, №ЭНТ.0088-ПЗ, №ЭНТ.0088-ПОС, №ЭНТ.0088-ПП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 17 апреля 2019 года за № 31

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 88,2% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «DS&V», Кусаинов А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Мырзабеков Е.Т., №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г., № KZ66VJE00051486 от 18.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)