«Мұнайлы ауданы Батыр ауылдық округі, Емір ықшам ауданында 4 пәтерлі 20 тұрғын үй құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ-ға өзгеріс енгізу»

жұмыс жобасы бойынша
31.01.2020 ж. №АЕ-0003/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық құрылыс бөлімі» ММ,
Маңғыстау облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-плюс» ЖШС,
Актау қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мұнайлы ауданы Батыр ауылдық округі, Емір ықшам ауданында 4 пәтерлі 20 тұрғын үй құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ-ға өзгеріс енгізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№АЕ-0003/20 от 31.01.2020 г.
по рабочему проекту
«Корректировка ПСД по объекту «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства»,
Мангистауская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-плюс»,
г.Актау

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Корректировка ПСД по объекту «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 декабря 2019 года № АЕ-0060 между ТОО «ARIANT EXPERT» и ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-плюс» (государственная лицензия МНС №0000176 от 06 июля 2001 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства,I категория, г.Астана, Приложение к государственная лицензия МНС №0000176 от 30 января 2013 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория, г.Астана).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 мая 2019 года;

архитектурно-планировочного задания №KZ21VUA00170130 от 21 января 2020 года, утвержденный ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, г. Актау, 2019 год, выполненный ИП «Амирус», (Государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02 апреля 2004 г., выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, масштаб 1:500, от 2019 года, выполнена ТОО «Жастар-Плюс», (Государственная лицензия МНС №0000176 от 06.06.2001 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Изыскательская деятельность);

Решение Акима Батырского района Мангистауской области №45 от 01 апреля 2016 года, «О предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Мунайлинского районного отдела строительства»;

акт на право постоянного землепользования №0215814, запись о выдаче №41 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №1/1, кадастровый номер 13-203-096-142, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215815, запись о выдаче №36 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №1/3, кадастровый номер 13-203-096-143, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215816, запись о выдаче №37 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №1/3, кадастровый номер 13-203-096-144, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр

земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215817, запись о выдаче №41 от 20апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №1/4, кадастровый номер 13-203-096-145, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215850, запись о выдаче №34 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №10/1, кадастровый номер 13-203-096-178, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215851, запись о выдаче №69 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №10/2, кадастровый номер 13-203-096-179, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215852, запись о выдаче №70 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №10/3, кадастровый номер 13-203-096-180, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215853, запись о выдаче №71 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №10/4, кадастровый номер 13-203-096-181, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215854, запись о выдаче №72 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №11/1, кадастровый номер 13-203-096-182, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215866, запись о выдаче №78 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр,

микрорайон Емир, улица №3, участок №11/2, кадастровый номер 13-203-096-188, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215867, запись о выдаче №79 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №11/3, кадастровый номер 13-203-096-189, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215868, запись о выдаче №80 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №11/4, кадастровый номер 13-203-096-190, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215869, запись о выдаче №81 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №12/1, кадастровый номер 13-203-096-191, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215870, запись о выдаче №82 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №12/2, кадастровый номер 13-203-096-192, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215871, запись о выдаче №83 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №12/3, кадастровый номер 13-203-096-193, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215872, запись о выдаче №84 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №12/4, кадастровый номер 13-203-096-194, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215873, запись о выдаче №85 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №13/1, кадастровый номер 13-203-096-195, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215855, запись о выдаче №73 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №13/2, кадастровый номер 13-203-096-183, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215856, запись о выдаче №74 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №13/3, кадастровый номер 13-203-096-184, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215874, запись о выдаче №86 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №13/4, кадастровый номер 13-203-096-196, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215875, запись о выдаче №87 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №14/1, кадастровый номер 13-203-096-197, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215876, запись о выдаче №88 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №14/2, кадастровый номер 13-203-096-198, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215877, запись о выдаче №89 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №14/3, кадастровый номер 13-203-096-199, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр

земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215857, запись о выдаче №75 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №14/4, кадастровый номер 13-203-096-185, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215878, запись о выдаче №90 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №15/1, кадастровый номер 13-203-096-200, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215858, запись о выдаче №76 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №15/2, кадастровый номер 13-203-096-186, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215859, запись о выдаче №77 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №15/3, кадастровый номер 13-203-096-187, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215879, запись о выдаче №91 от 21 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №15/4, кадастровый номер 13-203-096-201, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216094, запись о выдаче №202 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №16/1, кадастровый номер 13-203-096-202, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216095, запись о выдаче №203 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр,

микрорайон Емир, улица №3, участок №16/2, кадастровый номер 13-203-096-203, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216096, запись о выдаче №204 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №16/3, кадастровый номер 13-203-096-204, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216097, запись о выдаче №205 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №16/4, кадастровый номер 13-203-096-205, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216098, запись о выдаче №206 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №17/1, кадастровый номер 13-203-096-206, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216099, запись о выдаче №207 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №17/2, кадастровый номер 13-203-096-207, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216100, запись о выдаче №208 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №17/3, кадастровый номер 13-203-096-208, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216101, запись о выдаче №209 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №17/4, кадастровый номер 13-203-096-209, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216102, запись о выдаче №210 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №18/1, кадастровый номер 13-203-096-210, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216103, запись о выдаче №211 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №18/2, кадастровый номер 13-203-096-211, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216104, запись о выдаче №212 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №18/3, кадастровый номер 13-203-096-212, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216105, запись о выдаче №213 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №18/4, кадастровый номер 13-203-096-213, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216106, запись о выдаче №214 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №19/1, кадастровый номер 13-203-096-214, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216107, запись о выдаче №215 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №19/2, кадастровый номер 13-203-096-215, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216108, запись о выдаче №216 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №19/3, кадастровый номер 13-203-096-216, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр

земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216109, запись о выдаче №217 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №19/4, кадастровый номер 13-203-096-217, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215818, запись о выдаче №40 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №2/1, кадастровый номер 13-203-096-146, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215819, запись о выдаче №39 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №2/2, кадастровый номер 13-203-096-147, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215820, запись о выдаче №38 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №2/3, кадастровый номер 13-203-096-148, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215821, запись о выдаче №42 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №2/4, кадастровый номер 13-203-096-149, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216110, запись о выдаче №218 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №20/1, кадастровый номер 13-203-096-218, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216111, запись о выдаче №219 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр,

микрорайон Емир, улица №3, участок №20/2, кадастровый номер 13-203-096-219, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216112, запись о выдаче №220 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №20/3, кадастровый номер 13-203-096-220, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0216113, запись о выдаче №221 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №20/4 кадастровый номер 13-203-096-221, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215822, запись о выдаче №44 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №3/1 кадастровый номер 13-203-096-150, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215823, запись о выдаче №43 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №3/2 кадастровый номер 13-203-096-151, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215824, запись о выдаче №31 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №3/3 кадастровый номер 13-203-096-152, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215825, запись о выдаче №30 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №3/4, кадастровый номер 13-203-096-153, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215826, запись о выдаче №32 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №4/1, кадастровый номер 13-203-096-154, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215827, запись о выдаче №35 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №4/2, кадастровый номер 13-203-096-155, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215828, запись о выдаче №33 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №4/3, кадастровый номер 13-203-096-156, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215829, запись о выдаче №47 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №4/4, кадастровый номер 13-203-096-157, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215830, запись о выдаче №48 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №5/1, кадастровый номер 13-203-096-158, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215831, запись о выдаче №49 от 20 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №5/2, кадастровый номер 13-203-096-159, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215832, запись о выдаче №50 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №5/3, кадастровый номер 13-203-096-160, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр

земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215833, запись о выдаче №51 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №5/4, кадастровый номер 13-203-096-161, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215834, запись о выдаче №52 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №6/1, кадастровый номер 13-203-096-162, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215835, запись о выдаче №53 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №6/2, кадастровый номер 13-203-096-163, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215836, запись о выдаче №54 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №6/3, кадастровый номер 13-203-096-164, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215837, запись о выдаче №55 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №6/4, кадастровый номер 13-203-096-165, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215838, запись о выдаче №56 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №7/1, кадастровый номер 13-203-096-166, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215839, запись о выдаче №57 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр,

микрорайон Емир, улица №3, участок №7/2, кадастровый номер 13-203-096-167, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215840, запись о выдаче №58 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №7/3, кадастровый номер 13-203-096-168, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215841, запись о выдаче №59 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №7/4, кадастровый номер 13-203-096-169, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215842, запись о выдаче №60 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №8/1, кадастровый номер 13-203-096-170, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215843, запись о выдаче №61 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №8/2, кадастровый номер 13-203-096-171, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215844, запись о выдаче №62 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №8/3, кадастровый номер 13-203-096-172, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215845, запись о выдаче №63 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №8/4, кадастровый номер 13-203-096-173, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215847, запись о выдаче №64 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №9/2, кадастровый номер 13-203-096-175, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215846, запись о выдаче №65 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №9/1, кадастровый номер 13-203-096-174, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215848, запись о выдаче №66 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №9/3, кадастровый номер 13-203-096-176, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

акт на право постоянного землепользования №0215849, запись о выдаче №67 от 22 апреля 2016 года, площадь земельного участка 0,0500 га, расположенный по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Емир, улица №3, участок №9/4, кадастровый номер 13-203-096-177, выдана Мунайлинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

эскизный проект № 01-14-154 от октября 2017 года, согласованный ГУ «Мунайлинским районным отделом строительства»;

заключение РГП «Госэкспертизы» №15-0299/13 от 17 сентября 2013 года;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 декабря 2019 года №01-17-416 о сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 декабря 2019 года №01-17-416 об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Мангистауэнерго акимата Мунайлинского района» о продлении технических условий №426 от 11 июня 2013 года на электроснабжение, исходящий номер 110-1959 от 27 января 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга	Паспорт проекта
Книга	Энергетический паспорт
Книга	Проект организации строительства
Том 1.	Пояснительная записка.
Том 2.	Рабочие чертежи
Альбом 1.	Генеральный план
Альбом 2.	Четырехквартирный жилой дом:

	Архитектурно-строительные решения
	Электрооборудование
	Водоснабжение и канализация
	Отопление и вентиляция
	Газоснабжение внутреннее
Том 3.	Охрана окружающей природной среды
Том 4.	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью является строительство 4-х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена в жил. массиве Батыр, Мунайлинского района г. Актау, Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IVг;
нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):
обеспеченностью 0,98 - минус 35,4°С;
обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:
суглинков - 0,56 м;
супесей, пески мелкие и пылеватые - 0,67 м;
крупнообломочных грунтов - 0,83 м;
средняя расчетная глубина проникновения "0" в почву - 1,00 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении на глубину до 5,0 м принимают участие грунты неогенового (N) и четвертичного (Q) возрастов.

С поверхности распространены элювиально-делювиальные грунты, представленные супесью, суглинком, с прослоями песка разнозернистого, с включением гравелистых частиц. Мощность четвертичных отложений от 0,3 до 0,7 м. Ниже залегают мергели, известняки обломочные полускальные (низкой прочности), с прослоями мергелей глинистых, вскрытая мощность которых до 4,3 м.

В процессе инженерно-геологических изысканий грунтовые воды до 5,0 м не вскрыты. В виду того, что полускальные мергели могут служить водоупором, не исключена возможность (в результате неурегулированного сброса хозяйственных стоков и утечек из водонесущих коммуникаций) развития линз грунтовых вод - типа верховодки и подъема уровня до глубин заложения фундаментов и подземных коммуникаций.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Супесь твердая, коричневато-бурая с прослоями суглинка, песка разнозернистого с включением дресвы от 10 до 30%.

Нормативные значения:
Плотность грунта рн = 1.65г/см^3.
Удельное сцепление Сн = 15кПа, угол внутреннего трения φн=20°
Модуль деформации: Ен = 7,8 МПа (в естественном состоянии)

ИГЭ - 2 Суглинок твердый, коричневато-бурый, с прослоями супеси, включением дресвы от 10% до 30%.

Нормативные значения грунта:
Плотность грунта рн = 1,59 г/см^3.
Удельное сцепление Сн = 23 кПа, угол внутреннего трения φн = 22°.
Модуль деформации: Ен = 10,7 МПа (в естественном состоянии)
Ен = 6,0 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ - 3 Мергель светло-серый полускальный, низкой прочности.

Нормативные значения грунта:
Плотность грунта рн = 1,57 г/см^3,
Предел прочности одноосному сжатию Ксж = 1,2/0,9 МПа

Суглинок, супесь просадочные. Тип просадочности -1.

Относительная просадочность при 0,3 МПа составляет: 0,012+0,056. Начальное просадочное давление 0,015 МПа – 0,250 МПа.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродной стали по лабораторным исследованиям - высокая (величине потери массы стального образца до 3.6 г/ сутки. Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-95). Грунты не засолены. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 1.851%.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (7850мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (7700+1963мг/кг) от средне до сильноагрессивных к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017г составляет 6_2 баллов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции Актау: для суглинка - 0,56м, для супеси, песка - 0,67, для крупнообломочных - 0,83м. Максимальная глубина проникновения 0° С в почву составляет – 1,00м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

6.2.1 Генеральный план

Проектируемые участки застройки расположены в с. Батыр Муналийского района Мангистауской области и предопределены генеральным планом развития села.Каждый участок индивидуального жилищного строительства согласно земельных актов имеет площадь 0,05 га. Жилые дома предусмотрены таким образом, что каждый из них объединяет соседние 4 участка и образует участок застройки площадью 0,2 га. Общая площадь проектных участков - 4,0 га, на котором размещены 20 четырехквартирных жилых домов.

Отведенный участок свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений. Рельеф участка спокойный и характеризуется колебаниями абсолютных отметок в пределах от 14,52 до 17,50 м.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Жастар-Плюс" в 2019 году. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

В соответствии с заданием на проектирование благоустройство территории, устройство проездов и тротуаров, размещение МаФ, озеленение, надворный туалет, внутриплощадочные инженерные сети будут разработано во второй очереди строительства и предоставлены в экспертизу отдельно. Проектом предусмотрена посадка жилого дома на местность, организация рельефа и земляных масс.

По генеральному плану на отведенном участке размещены 20 участков по 0,2га с размерами по сторонам 40х50м. На каждом участке предусмотрены: одноэтажное здание жилого дома, надворный туалет, автостоянка.

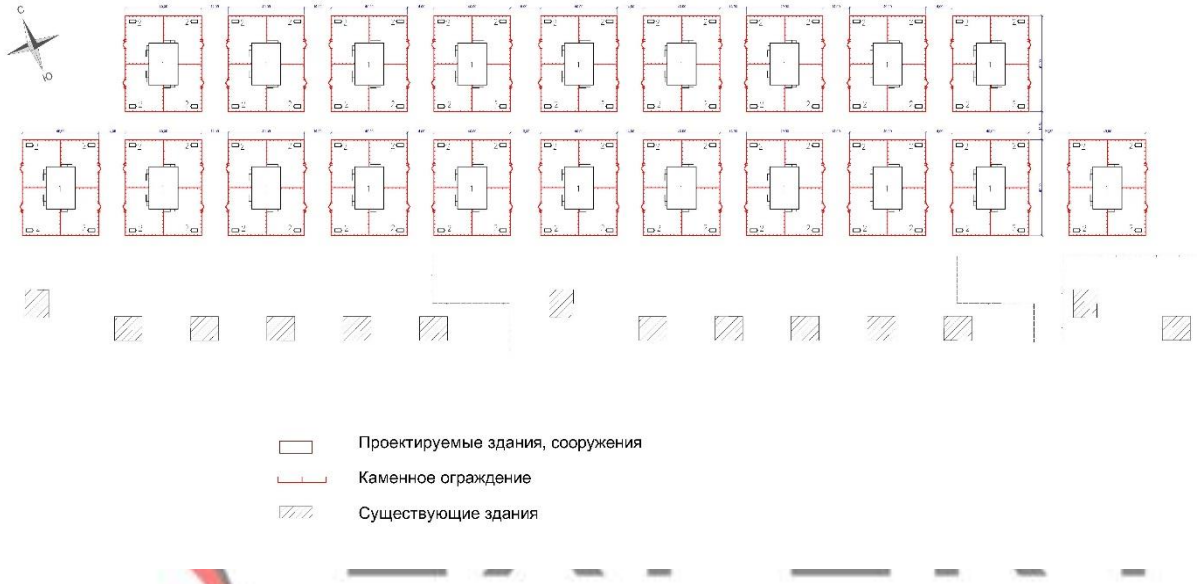

рис. 1 Ситуационная схема

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи и выемке, увязана с прилегающей территорией с учетом организации отвода дождевых и талых вод с территории участка.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания жилого дома, соответствующий абсолютной отм. В пределах от 16.10 до 17.00 м.

Размещение и ориентация жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции.

На разбивочном плане условно показан проезд для пожарной машины к жилому дому, но сама автомобильная дорога будет разработана согласно задания на проектирование отдельным проектом.

В рабочем проекте обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения в здание. Входы оборудованы пандусами с уклоном 8% и защищены от атмосферных осадков в соответствии с СП РК 3.06-101-2012.

Основные показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь отведенных участова	га	4,0
2	Площадь застройки	кв.м.	7508,00
3	Площадь покрытия	кв.м.	16752,00
4	Площадь на благоустройство во второй очереди	кв.м.	15740,00
5	Коэффициент застройки		0,19

6.2.2 Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с холодным чердаком, без подвала с размерами в осях 21,6х14,8м.

Класс жилого здания - IV.

Высота этажа составляет 2,7 м. Высота помещений чердака - 2,2 м.

Объемно-планировочным решением в жилом здании предусмотрено4 квартиры. Каждая из квартир состоит из спальной комнаты, гостиной, кухни, прихожей, бойлерной.

Естественное освещение и проветривание жилого дома осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Проветривание помещений чердака осуществляется через слуховые окна.

Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир составляет не менее 2,5 часов.

Все входы в здание запроектированы через тамбуры. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание с планировочной отметки земли предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному главным архитектором района.

Наружная отделка:

стены –декоративная штукатурка, фасадная покраска;

цоколь –штукатурка под шубу с фасадной покраской;

окна, балконные двери - металлопластиковые блоки по ГОСТ 30674-99;

наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003;

крыльца –нескольская плитка;

кровля –асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка:

потолки - окраска клеевой краской по подготовленной поверхности;

стены - простая цементно-песчаная штукатурка, окраска клеевой и масляной краской;

полы - линолеум, керамическая плитка;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	$м^2$	354,00
3	Общая площадь здания	$м^2$	305,28
4	Общая площадь квартир	$м^2$	270,45
5	Количество квартир	шт	4
6	Строительный объем	$м^3$	1062,00

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «В» - высокий.

Ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания. Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций отдельных элементов теплозащиты здания приняты исходя из условий энергосбережения.

Значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций сведены в таблицу 3

№	Наименование ограждающей конструкции	Значения сопротивления теплопередаче $м^2С/Вт$	
		нормативное	расчетное
1	Наружная стена	1,99	2,30
2	Перекрытие	2,65	4,02
3	Окна	0,33	0,60
4	Входные двери	0,33	0,60

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

Применены окна с двойным остеклением;

Утепление стен из теплоизоляционных плит, толщиной 70мм;

Утепление чердачного перекрытия – жесткие теплоизоляционные плиты толщиной 150мм.

6.2.3.Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивная система здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструктивные элементы приняты:

фундаменты – монолитные железобетонные ленточные, сечением 400х1300(h) мм, из бетона класса по прочности В12,5 на сульфатостойком цементе;

стены наружные и внутренние – из камней известняка-ракушечника I/СОМЛ/100 по ГОСТ 4001-2013, толщиной 400 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит по ГОСТ 9573-96, толщиной 70 мм;

перегородки – из камней известняка-ракушечника I/СОМЛ/100 по ГОСТ 4001-2013, толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе марки М25;

покрытия – деревянные балки сечением 200х250(h) мм по ГОСТ 24454-80;

перемычки – сборные железобетонные, по ГОСТ 948-84.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска горячим битумом в 2 два слоя) и горизонтальная (из слоя цементного раствора марки 100 состава ½ на сульфатостойком портландцементе).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляция «Корректировка ПСД по объекту строительство 4-квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями норм действующих на территории РК:

СН РК 4.02-02-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;
СН РК 2.04-03-2011 - Тепловая защита зданий;
СН РК 3.02-07-2014 - Общественные здания и сооружения;
СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника;
СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;
СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
СН РК 2.04-21-2004* -Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования:
Систем отопления - минус 14,9°С;

Источником теплоснабжения для каждой квартиры служит автономный мини котел, работающий на газовом топливе. Мини котлы располагаются в специальном помещении.

Основные технические показатели:
Расход тепла: – 31 910Вт;
в том числе:

Отопление квартира 1	– 8 180Вт;
Отопление квартира 2	– 8 180Вт;
Отопление квартира 3	– 7 775Вт;
Отопление квартира 3	– 7 775Вт.

Отопление

Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 95-70 С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы по ГОСТ 31311-2005.

Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, установленных в верхних точках. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону боилерной.

Система отопления монтируется водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, в качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы по ГОСТ 31311-2005 и гладкотрубные регистры из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Проектом разработана приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха из кухни выполнено по вытяжным вентиляционным каналам, расположенным в стенах.

В помещении котельной запроектирована 3-х кратная вытяжная вентиляция. Удаление воздуха из верхней зоны производиться системами с естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный, за счет инфильтрации.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Общие указания к монтажу

Производство строительно-монтажных работ и приемку в эксплуатацию систем отопления должны производится в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические устройства зданий и сооружений».

Внутренние устройства газоснабжения

Проект газификации котельной однотипной модульной лаборатории с установкой газовой горелки расположенного по адресу: Атбасарский район, г. Атбасар, КСМК 30 а. разработан на основании технического задания, выданные заказчиком и в соответствии с требованиями норм действующих на территории РК:

СН РК 4.03-01-2011 – Газораспределительные системы;

СП РК 4.03-101-2013 - Газораспределительные системы;

МСН 4.03-01-2003 - Газораспределительные системы;

СН РК 4.02-12-2002 - Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе.

Газоснабжение выполнено от надземного подводящего газопровода низкого давления, проектируемого отдельным проектом.

Для учета расхода газа предусмотрена установка ротационного счетчика РГА-ExG25 с электронным корректором объема газа SEVC-D. Счетчик установлен в металлическом шкафу.

Рабочий проект включает в себя установку отопительного котла и газовой плиты в каждой квартире.

Сети внешнего газоснабжения предусмотрены отдельным проектом.

Газопровод в местах пересечения строительных конструкций запроектирован в футлярах. Конец футляра должен выступать не менее чем на 30 мм. Пространство между газопроводом и футляром заделан просмоленной паклей и горячим битумом.

Стационарный продувочный газопровод (перед бытовым котлом) не предусмотрен, продувка внутреннего газопровода после монтажа и вводе в эксплуатацию производится газоснабжающей организацией в установленном порядке с применением съемного продувочного рукава, временно устанавливаемого на запорной арматуре котла.

Газопровод внутри здания проложен по стенам на кронштейнах. Шаг между кронштейнами - 1,5 м.

Для контроля загазованности и автоматического отключения подачи газа в котельных устанавливается система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-1.

Трубопроводы газоснабжения окрашиваются эмалью ПФ 15 на два раза по грунтовке ГФ-021.

По окончании монтажных работ выполнить опрессовку газопроводов пневматическим способом (Р/исп = 0,01 МПа, время испытания 5 мин) с составлением актов испытаний.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013,СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013.

Основные технические показатели по разделу:

потребление газа, $м^3$/ч – 13,33.

Водоснабжение и канализация, внутренние сети

Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации» рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, планировочных решений.

Все технические решения приняты и разработаны в соответствии с нормативными техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан:

СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений."

Во время разработки рабочей документации все указанные в данном разделе документы будут приняты как руководящие.

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- система питьевого водопровода;
- система водопровода горячей воды;
- система бытовой канализации.

Водоснабжение здания решается от наружных сетей питьевого водопровода, проектируемых 2 очередью данного проекта согласно задания на проектирование.

Питьевой водопровод подается к мойкам в кухнях и к котлам на заполнение и подпитку системы отопления.

Сеть питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32х2,5 мм и SDR11 диаметром 20х2,0 мм ГОСТ 18599-2001.

Для учета расхода питьевой воды на вводе в каждую квартиру устанавливается водомер.

Горячее водоснабжение выполняется от котлов, расположенных в бойлерной каждой квартиры.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 20х2.0 мм ГОСТ 18599-2001.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от моек через внутриплощадочную сеть канализации индивидуально для каждой квартиры.

Септики запроектированы отдельным проектом.

Система внутренней канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689.3-89.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта «Корректировка ПСД по объекту «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр» выполнен на основании архитектурно-строительного задания, сантехнических заданий и задания систем связи в соответствии с ПУЭ РК и свод правил, действующими на территории РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории.

Силовое электрооборудование

В каждой квартире для приема и распределения электроэнергии предусматриваются щиты ЩК-1102А (1ЩС-4ЩС) с автоматическими выключателями на отходящих линиях и встроенными счетчиками учета электроэнергии. Щиты 1ЩС-4ЩС устанавливаются на стене в коридоре.

Расчет нагрузок квартир выполняется в соответствии с указаниями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Электроосвещение

Проектом приняты следующие виды освещения и их управление:

- рабочее, от местных выключателей, от инфракрасных датчиков с датчиком движения ДД 025 и от инфракрасных датчиков с датчиком движения встроенных в светильник;
- аварийное от местных выключателей, от фотодатчика, установленного над козырьком первого подъезда здания с наружной стороны на уровне 2 этажа;
- ремонтное на 36В, от ящиков ЯТП-0,25.

На линиях, питающих штепсельные розетки, установлены устройства дифференциальной защиты, согласно СП РК 4.04-106-2013.

Питающие и осветительные линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ, прокладываемых открыто по подвалу, скрыто в трубах ПВХ межэтажных стен, в гофрированных ПВХ трубах в борозде стен под слоем штукатуркой.

Сети освещения и розеточная сеть в квартирах выполнены кабелем марки ПВ1, прокладываемых скрыто в гофрированных ПВХ трубах в борозде стен под слоем штукатуркой и в подготовке пола этаж, гофрированных ПВХ трубах в полу вышележащего этажа.

Защитные мероприятия

Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети, прокладываемому от РЕ шины ВРУ1. Для зануления используются 3 и 5-проводники распределительной и питающей сети. Для уравнивания потенциалов металлические трубы подземных коммуникаций и защитные проводники электрической сети присоединяются к главной заземляющей шине (РЕ) внутри ВРУ1.

Проектом предусмотрено повторное заземление РЕ шины вводного устройства путем присоединения к наружному контуру заземления молниезащиты.

RIANT EXPERT

Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в санузлах, для чего выполняется соединение металлического корпуса ванн и моек с нулевой шиной PE щита этажного, проводом ПВ1 прокладываемым скрыто в винил пластиковой трубе в подготовке пола этажа.

Молниезащита

В качестве молниезащиты используется молниеприемная сетка, соединенная с токоотводами и с контуром заземления, выполненная из стали круглой диаметром 8 мм. Токоотводы, выполненные стальным прутом диаметром 8мм, соединенная с молниеприемной сеткой и контуром заземления сваркой, не ближе чем 3м от входов и не реже чем через 25м по периметру здания.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания -21,8 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

В административном отношении участок строительства расположен в с.Батыр Мунайлинского района Мангистауской области.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 40 м, футбольная площадка – на расстоянии 180 м.

Расстояние от ближайшего водоема - Каспийское море составляет 14,5 км.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, в связи с нахождением территории в полосе полупустынного климата.

Проектом предусмотрено строительство двадцати четырехквартирных домов с земельным участком под каждый дом на каждую квартиру.

Основные показатели по генеральному плану:

- площадь территории каждого дома внутри ограждения – 0,2 га;
- площадь застройки общая – 0,035 га;
- площадь территории общая внутри ограждения – 4,0 га;
- площадь застройки общая – 0,708 га;
- коэффициент застройки – 18%.

Перечень сооружений рассматриваемых в проекте.

- Жилой дом на 4 хозяина (20 шт.);

- Надворная уборная на 1 очко и септик в количестве 80 шт. разрабатываются 2 очередью проекта согласно заданию на проектирование.

Жилой дом запроектирован 4-х квартирным. Каждая из квартир состоит из спальной комнаты, гостиной, кухни, прихожей и котельной. Здание III класса комфортности. Здание в плане имеет осевые размеры 21,6х14,8 м, одноэтажное высотой этажа 2,70 м.

Вид строительства – новое строительство.

Сроки строительства будут уточняться контрактными условиями с подрядными строительными организациями.

Продолжительность строительства – 18 месяцев (2 этапа по 9 месяцев согласно ПОС).

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период строительства 4-х квартирных 20-х домов в жилом массиве Емир село Батыр санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период строительства 4-х квартирных 20-х домов в жилом массиве Емир село Батыр будут проводиться следующие виды работ: погрузочно-разгрузочные работы, пересыпка инертных материалов, газосварочные работы, малярные работы, приготовление битума, сварка пластиковых труб.

Все работы и объемы, перечисленные на период строительства объекта «Корректировка ПСД по объекту строительство 4-х квартирных 20-ти домов в жилом массиве Емир село Батыр» посчитаны в нижеприведенных источниках, объемы работ приняты согласно сметным и исходным данным Заказчика.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения капитального ремонта проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения строительства)

Согласно заданию на период строительства будет использоваться техника, работающая на дизельном топливе и бензине:

- источник №0001 – битумный котел (битумные работы);
- источник №0002 – сварочный агрегат двупостовой;
- источник №0003 – сварочный агрегат для п/труб;
- источник №0004 – компрессор;
- источник №6001 – бульдозер;
- источник №6002 – экскаватор;
- источник №6003 – автосамосвал (разгрузка песка, ПГС);

- источник №6004 – автосамосвал (разгрузка щебня);
- источник №6005 – установка для ручной дуговой сварки;
- источник №6006 – установка для газовой сварки;
- источник №6007 – покрасочные работы;
- источник №6008 – сварка п/труб;
- источник №6009 – шлифовальная машина;
- источник №6010 – асфальтирование территории;
- источник №6011 – строительная техника и транспорт, работающие на дизтопливе.

Всего выявлено 15 источников выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе организованного типа 4 ед., неорганизованного типа 11 ед.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве 1 дома, составит 0,12581 т/за период строительных работ.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве 20 домов, составит 2,51619 т/за период строительных работ. Источники загрязнения атмосферы объекта «Корректировка ПСД по объекту строительство 4-х квартирных 20-ти домов в жилом массиве Емир село Батыр» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №4.

Таблица №4

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве 20 домов						год дос-тижения ПДВ
			На сущ. положение		на период строительства 2020-2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/г	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
Битумный котел (битумные работы)		0001							
0301	Диоксид азота		-	-	0,0101477	0,004018	0,0101477	0,004018	2020
0330	Диоксид серы		-	-	0,0296970	0,01176	0,0296970	0,01176	2020
0337	Оксид углерода		-	-	0,0701705	0,027788	0,0701705	0,027788	2020
0328	Углерод (Сажа)				0,0012626	0,0005	0,0012626	0,0005	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,3090909	0,1224	0,3090909	0,1224	2020
Сварочный агрегат двупостовой		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,1602222	0,158928	0,1602222	0,158928	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,0260361	0,025826	0,0260361	0,025826	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0136111	0,01386	0,0136111	0,01386	2020

RIANT EXPERT

0330	Диоксид серы		-	-	0,0213889	0,02079	0,0213889	0,02079	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,1400000	0,1386	0,1400000	0,1386	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000253	0,00000026	0,000000253	0,00000026	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,0029167	0,002772	0,0029167	0,002772	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0700000	0,0693	0,0700000	0,0693	2020
Сварочный агрегат для п/труб		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,0457778	0,132096	0,0457778	0,132096	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,0074389	0,021466	0,0074389	0,021466	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0038889	0,01152	0,0038889	0,01152	2020
0330	Диоксид серы		-	-	0,0061111	0,01728	0,0061111	0,01728	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,0400000	0,1152	0,0400000	0,1152	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000072	0,00000002	0,000000072	0,00000002	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,0008333	0,002304	0,0008333	0,002304	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0200000	0,0576	0,0200000	0,0576	2020
Компрессор		0004							
0301	Азота диоксид		-	-	0,0915556	0,020558	0,0915556	0,020558	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,0148778	0,00334	0,0148778	0,00334	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,0077778	0,001792	0,0077778	0,001792	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0122222	0,00269	0,0122222	0,00269	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,0800000	0,017928	0,0800000	0,017928	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,000000144	0,00000004	0,000000144	0,00000004	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,0016667	0,000358	0,0016667	0,000358	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0400000	0,008964	0,0400000	0,008964	2020
Итого по организованным источникам:			-	-	**1,22669427**	**1,0096385**	**1,22669427**	**1,0096385**	
Неорганизованные источники									
Бульдозер		6001							
2909	пыль неорг.: ниже 20% SiO2		-	-	0,2378667	0,256896	0,2378667	0,256896	2020

Экскаватор		6002							
2909	пыль неорг.: ниже 20% SiO2		-	-	0,4340000	0,562464	0,4340000	0,562464	2020
Автосамосвал (разгрузка грунта)		6003							
2909	пыль неорг.: ниже 20% SiO2		-	-	0,0840000	0,000332	0,0840000	0,000332	2020
Автосамосвал (разгрузка щебня)		6004							
2909	пыль неорг.: ниже 20% SiO2		-	-	0,0280000	0,00031	0,0280000	0,00031	2020
Установка для ручной дуговой сварки		6005							
0123	оксид железа		-	-	0,0040951	0,00973	0,0040951	0,00973	2020
0143	марганец и его соединения		-	-	0,0003211	0,000764	0,0003211	0,000764	2020
2908	пыль неорганическая (Si 70-20%)		-	-	0,0002946	0,0007	0,0002946	0,0007	2020
0344	фториды		-	-	0,0002946	0,0007	0,0002946	0,0007	2020
0342	фтористый водород		-	-	0,0002740	0,000652	0,0002740	0,000652	2020
0301	диоксид азота		-	-	0,0007955	0,00189	0,0007955	0,00189	2020
0337	оксид углерода		-	-	0,0039184	0,00931	0,0039184	0,00931	2020
Установка для газовой сварки		6006							
0301	Диоксид азота		-	-	0,0020833	0,00015	0,0020833	0,00015	2020
Покрасочные работы		6007							
2752	уайт-спирит		-	-	0,1693270	3,38654	0,1693270	3,38654	2020
0616	ксилол		-	-	0,1847270	3,69454	0,1847270	3,69454	2020
2902	Взвешенные в-ва				0,0015278	0,030556	0,0015278	0,030556	
Сварка п/труб		6008							
0337	оксид углерода		-	-	0,0000050	0,0001	0,0000050	0,0001	2020
0827	хлорэтилен		-	-	0,0000011	0,000022	0,0000011	0,000022	2020
Шлифовальная машина		6009							

RIANT EXPERT

2902	пыль металлическая		-	-	0,005200	0,00012	0,005200	0,00012	2020
2930	пыль абразивная		-	-	0,003400	0,00008	0,003400	0,00008	2020
Асфальтирование территории		6010							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,0044444	0,0032	0,0044444	0,0032	2020
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	**1,1645756**	**1,506554**	**1,1645756**	**1,506554**	
Всего по предприятию:			-	-	**2,39127**	**2,51619**	**2,39127**	**2,51619**	

На период эксплуатации нормируемые источники загрязнения атмосферного воздуха не предусмотрены проектом.

Расчет рассеивания выполнен с учетом не одновременности работы оборудования на площадке. Расчет произведен при максимальной нагрузке на площадки строительства. Выбросы ограничиваются малой продолжительностью времени.

Расчет рассеивания выполнен на жилую зону (жилые дома, расположенные в северном, южном и западном направлении).

Показатели приземных концентраций без превышения нормативов ПДК.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- система питьевого водопровода;
- система водопровода горячей воды;
- система бытовой канализации.

Источником водоснабжения являются городские сети.

Проектируемые трубопроводы систем водопровода и канализации выбраны по каталогу Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Объемы водопотребления и водоотведения при эксплуатации 1 дома (4 кв.)

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	$м^3$/год
Водоснабжение питьевое	1,52	0,0633	554,8
Водоснабжение горячей воды	1,52	0,0633	554,8
Канализация	3,04	0,1266	1109,6

Объемы водопотребления и водоотведения при эксплуатации 20 домов

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	$м^3$/год
Водоснабжение питьевое	30,4	1,2666	11096
Водоснабжение горячей воды	30,4	1,2666	11096
Канализация	60,8	2,5333	22192

В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода, соответствующая ГОСТ «Вода питьевая». Вода будет доставляться по мере необходимости.

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Норма расхода воды на хоз-бытовые нужды, включая душевые, составляет 0,25 м^3/сут.

Расчетные объемы водопотребления при строительстве

Наименование потребителей	Измеритель	Количество потребителей	Норма расхода воды л/смена	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	
				м^3/сут	м^3/за период работ
Хоз-бытовые нужды	1 работающий	28	250	7,0	3780,0

Согласно данным предприятия, продолжительность работ составляет 18 месяцев. Количество работников – 28 человек (в наиболее многочисленную смену по данным ПОС).

Общий расход воды для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд персонала составит – 28 х 0,25 х 30 х 18 = 3780,0 м^3.

Проживание и питание работников осуществляется в ближайших населенных пунктах.

Питьевая вода – привозная, бутилированная, из расчета 2 л на человека в сутки:

28х0,002*30*18=30,24 м^3

Техническая вода при строительстве используется для нужд:

- строительной техники;
- увлажнение грунтов.

В период строительства проектируемого объекта вода используется для увлажнения грунтов и материалов согласно технологии строительства запроектированных сооружений.

Вода привозная, доставляется на площадку строительства автотранспортом.

Расчет на орошение площади

Исходные данные:

Площадь орошения – 354*20=7080 м^2;

Удельный расход воды на 1/м^3 – 0,003;

Периодичность орошения – 4.

W_1 = 7080 * 0,003 * 4 = 84,96 м^3.

Расход воды для увлажнения грунтов и материалов **–** 84,96 м^3/ за весь период работ.

На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников. На площадке строительства устанавливается биотуалет. Хоз-бытовые стоки по мере накопления будут вывозиться на очистные сооружения.

Предусмотрена установка пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта с строительной площадки, согласно требованиям пункта 11 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177.

Мойка колес автомашин норма водопотребления на 1 машину – 200л/сут, условно принято 19 машин.

NPtot 0 = 19х200=3,8 м^3/сут

Итого 3,8 м^3/сут или 3,8*540= 2052,0 м^3/за период работ.

Вода после мойки собирается в поддон и вывозится на очистные сооружения.

На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников. На площадке строительства устанавливается биотуалет. Хоз-бытовые стоки по мере накопления будут вывозиться на очистные сооружения г.Актау.

Водопотребление и водоотведение при строительстве 20 домов

Наименование системы	Расчетный расход воды			
	м^3/сут	м^3/год	м^3/ч	л/с
Водопотребление:				
Бытовые помещения промышленных и производственных предприятий	7,0	3780,0	0,3125	87,0
Питьевые нужды	0,056	30,24	-	-
Пылеподавление	-	84,96	-	-
Мойка колес автомашин	3,8	2052,0	-	-
Итого:		5947,2		
Водоотведение:				
Хоз-бытовые стоки	7,56	3810,24	0,3125	87,0
Мойка колес автомашин	3,8	2052,0	-	-
Итого:	11,36	5862,24	0,3125	87,0

Прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации образуются твердые бытовые отходы, смет с территории, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, отработанные моторные масла, отходы битума, избыточный грунт, отходы сноса асфальтовых покрытий, металлолом, отработанные люминесцентные лампы.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 6 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Смет с территории образуется в процессе уборки территорий. Согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код GO060. Смет с территории временно складируется на площадке для сбора отходов в специально оборудованном закрытом контейнере. По мере накопления вывозится на городской полигон отходов.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090. Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет

осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

На данном объекте за период проведения работ будет образовываться примерно 0,5 тонн металлолома от монтажа металлических конструкций. Металлолом согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код GA090.Для временного хранения металлолома предусмотрено место, специально отведенное для данного вида отходов. Вывоз металлолома будет осуществляться в пункты приема металла сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Промасленная ветошь согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AC030. Для временного размещения, не более 3 месяцев, предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 5.

Таблица 5

Ориентировочные нормативы образования и размещения отходов в период строительства и эксплуатации

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Этап строительства			
Всего, в т.ч.	**4,916**	**-**	**4,916**
Отходов производства	1,766	-	1,766
Отходов потребления	3,15	-	3,15
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635
Тара из под краски	0,192	-	0,192
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	1,0	-	1,0
Металлолом	0,5	-	0,5
Огарки сварочных электродов	0,0105	-	0,0105
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	3,15	-	3,15
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Этап эксплуатации			
Всего, в т.ч.	**117,4**	**-**	**117,4**
Отходов производства	1,0	-	1,0
Отходов	116,4	-	116,4

RIANT EXPERT

потребления			
Янтарный уровень опасности			
	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	1,0	-	1,0
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	116,4	-	116,4
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда

Корректировка ПСД по объекту строительство 4-х квартирных 20-ти домов в жилом массиве Емир село Батыр позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Корректировка ПСД по объекту строительство 4-х квартирных 20-ти домов в жилом массиве Емир село Батыр» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от

1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 24 месяца.

Начало строительства планируется на второй квартал 2020 года согласно письму заказчика от 04 декабря 2019 года № 01-17-416.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –24 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция2019.3 от 02.10.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно - монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 651 тенге.

2021 год –2 784 тенге.

2022 год –2 895 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Корректировка ПСД по объекту «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр», внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие замечания</u>

1. Откорректированы угловые штампы в эскизном проекте в соответствии с формой 5 ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.114-2013, ГОСТ 2.119-2013.
2. Эскизный проект доработан в соответствии с приложением 5 приказа №750 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства».

Генеральный план

Лист ГП-1. Общие данные

3. Откорректированы ссылки на нормативные документы, действующие на территории РК на момент проектирования.
4. Указана дата проектирование в штампах.
5. Указана принятая система высот, система координат в проекте.
6. Состав раздела ГП откорректирован согласно п.3.3 ГОСТ 21.508-93.

Разбивочный план

7. Разбивочный план выполнен в соответствии с ГОСТ 21.508-93.
8. Предоставлена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по форме 3 ГОСТ 21.508-93.
9. Указаны крыльца и пандусы.

Лист ГП-3. План организации рельефа.

10. Представлен план организации рельефа, показаны уклоноуказатели по оси проезжей части автомобильных дорог.
11. Указаны мероприятия по сбору ливневых стоков.
12. Показаны вертикальные отметки на всех крыльцах для уточнения количества ступеней и наклона пандуса.
13. Предусмотрены мероприятия для МГН.
14. Генеральный план согласован Заказчиком.

Архитектурные решения

15. Откорректированы ссылки на нормативные документы, действующие на территории РК на момент проектирования.
16. Указаны уровень ответственности здания, расчетный срок службы здания, указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время, обеспечивающих защиту помещений от шума и других воздействий в соответствии с п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
17. Откорректирована ширина тамбура согласно п. 4.3.2.15 СП РК 3.06-101-2012.
18. Лист АС-3. Указаны относительные отметки на плане здания, в том числе в тамбуре, на крыльцах.
19. Для жилых зданий обозначен тип и площадь квартир согласно п. 5.3.2 е) и рис.1 ГОСТ 21.501-2011.
20. Предоставлен план кровли, выполненный в соответствие с ГОСТ 21.501-2011.
21. Откорректирован разрез.
22. Указана высота помещений чердака.
23. Лист АС-5. Дополнена ведомостью отделки фасадов по форме 9 приложения А, позиционные обозначения типов отделки указать на линиях-выносках в кружках диаметром 6-8мм.

PLANT EXPERT

24. В спецификации заполнения элементов проемов указаны обозначения ГОСТов, серий, действующих согласно АГСК-1, также наименований.
25. Лист АС-9. Откорректирована длина пандуса в соответствии с табл.3 СП РК 3.06-101-2012.

Конструктивная часть

Общие вопросы

26. Представлено дополнение к заданию на проектирование.

По геологии

27. Представлены графические материалы (геологические разрезы).

По расчетам

28. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).
29. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», а также СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», представленорасчет фундаментов и грунта оснований по деформациям в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», раздел 4.6 (в частности по формуле 8) и геологических данных. Для наглядности выполнена посадка фундамента на геологическом разрезе. Расписаны сбор нагрузок в табличной форме. Расчет выполнено в каждом характерном сечении фундаментов (под продольные и поперечные стены каждой оси).

По представленным чертежам

Конструкции железобетонные

30. В общих указаниях откорректированы ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-2019 года.
31. На чертежах и расчетах для наглядности выполнена посадка зданий на геологическом разрезе (с изображением характерных инженерно-геологических разрезов, осей здания, линии с уровнями дна котлована с абсолютными отметками существующего рельефа, подошвы фундаментов).

Отопление и вентиляция

32. Откорректированы общие указания, и энергетический паспорт, расчетные параметры температуры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.
33. Исключены из общих указаний отмененные СНиПы, заменены и дополнены действующими НТД.
34. На планах отопления показаны опуски и подъемы трубопроводов; предусмотрены в верхних и нижних точках трубопроводов дренажи, воздушники.
35. Дополнены общие указания план схемой.
36. Представлен на рассмотрение энергетический паспорт здания.
37. Спецификация оборудования и материалов, дополнена графа «Тип, марка, обозначение документа, опросного листа.

Внутренние устройства газоснабжения:

38. Из рабочих чертежей марки ГСВ исключен наружный газопровод, планы дополнены привязочными размерами ввода газопроводов.

39. Представлены на рассмотрение паспорт отопительных котлов и сертификат соответствия малометражного отопительного котла.
40. Планы с размещение отопительных котлов дополнены привязочными размерами.
41. В чертежи раздела АС внесены дополнения, а именно, предусмотрено естественное освещение над дверью в котельной.
42. В котле запроектировано устройство дымохода; Обозначение спецификаций принято с индексом «СО».

Электротехническая часть

43. Представлены технические условия на электроснабжение объекта.
44. Выполнена схема дополнительной системы уравнивания потенциалов.
45. Указан ввод питающего кабеля.

Оценка воздействия на окружающую среду

46. Титульный лист проекта ОВОС подписан Заказчиком.
47. Представлены сведения о расстоянии до ближайших жилых домов, общественных и других зданий и сооружений.
48. Представлены сведения о расстоянии до ближайшего поверхностного водного источника.
49. На период строительства учтены выбросы от сварки полиэтиленовых труб.
50. Таблица нормативы выбросов ЗВ на период СМР приведена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом МООС РК от 11.12.2013 г. №379-Ѳ.
51. Расчеты по источникам эмиссий - лакокрасочные работы выполнены с учетом работы окрасочного агрегата, предусмотренного сметной документацией.
52. Представлены исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС (перечень строительной техники, объем земляных масс, расход строительных материалов и т.д.), подписанные заказчиком.
53. В проекте ОВОС представлена информация по озеленению рассматриваемого объекта. Снос зеленых насаждений не предусмотрен рабочим проектом.
54. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в ОВОС.
55. Список использованной литературы дополнен Методическими указаниями, по которым проводились расчеты выбросов ЗВ по данному проекту.
56. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована в соответствии с внесенными поправками в ОВОС.

Сметная документация

57. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
58. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр», разработан в необходимом объеме,

в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	эт.	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	354,00	354,00
3	Общая площадь здания	$м^2$	305,28	305,28
4	Расчетная мощность здания	кВт	21,8	21,8
5	Расход тепла	Вт	31 910	31 910
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 и2020годах и прогнозных 2021 и 2022 годах	млн.тенге	1329,547	1118,514
	в том числе: СМР	млн.тенге	1101,449	920,898
	оборудование	млн.тенге	23,760	23,760
	прочие затраты	млн.тенге	204,338	173,856
	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР-33,33%) в 2020 году (СМР-50%) в 2020 году (СМР-16,67%)			14,367 353,712 557,243 193,192
7	Продолжительность строительства	мес.	24	24

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:
с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту «Строительство 4- х квартирных 20-ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных 2020, 2021 и 2022 годах	1118,514 млн. тенге
в том числе:	
СМР	920,898 млн. тенге
оборудование	23,760 млн. тенге
прочие	173,856 млн. тенге
Этажность	1 эт
Площадь застройки	354,00 м^2
Общая площадь здания	305,28 м^2
Расчетная мощность здания	21,8 кВт
Расход тепла	31 910 Вт
Продолжительность строительства	24 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», Мангистауская область в соответствии с условиями договора от 27 декабря 2019 года № АЕ-0060.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Мұнайлы ауданы Батыр ауылдық округі, Емір ықшам ауданында 4 пәтерлі 20 тұрғын үй құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ-ға өзгеріс енгізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды және болжамдағы 2020, 2021 және 2022 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1118,514 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	920,898 млн. теңге
жабдықтар	23,760 млн. теңге
басқа шығындар	173,856 млн. теңге
Қабаттар	1 эт

Салынатын ауданы	354,00 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	305,28 м^2
Ғимараттың жарықтандыру қуаты	21,8 кВт
Жылу шығыны	31 910 Вт
Құрылыс ұзақтығы	24ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 27 желтоқсанындағы № АЕ-0060 шарттың талаптарына сәйкес «Мұнайлы аудандық құрылыс бөлімі» ММ, Маңғыстау облысы кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	А. Темралинова
Сарапшы	Р. Сатмагамбетов
Сарапшы	А. Балгужинов
Сарапшы	Д. Балгужинов
Сарапшы	К. Ибышев
Сарапшы	Д. Таникин

Джарасова Н.А.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Ахметова С.К.

Эксперт

Темралинова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ71VDD00137616

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел строительства" 130600, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, Мангистауский с.о., с.Мангистау, квартал 14, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150540009942

Наименование производственного объекта: Корректировка ПСД по объекту "Строительство 4 - х квартирных 20 - ти жилых домов в жилого массива Емир село Батыр"

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Мунайлинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 24.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,39127007	2,5161928
"Корректировка ПСД по объекту "Строительство 4-х квартирных 20-ти жилых домов жилого массива Емир село Батыр"	2,39127007	2,5161928
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,169327	0,307088
Углерод	0,0265404	0,027672
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0002946	0,0007
Сера диоксид	0,0694192	0,05252
Углерод оксид	0,3340938	0,308828
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000274	0,000652
Хлорэтилен	0,0000011	0,0000004
Формальдегид	0,0054167	0,005434
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002946	0,0007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,7838667	0,820002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,4435354	0,261464
Бенз/а/пирен	0,00000047	0,0000004
Азот (II) оксид	0,0483528	0,050632
Азота (IV) диоксид	0,3105821	0,31764
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,006728	0,00418
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003211	0,000764
Пыль абразивная	0,0034	0,000074
Железо (II, III) оксиды	0,0040951	0,00973
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,184727	0,348112
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «ARIANT EXPERT».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.