Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » август 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел экономики и финансов Улытауского района», 101500, Карагандинская область, Улытауский район, с.Улытау, ул.Абая 21, руководитель Шайхин Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» августа 2021 года ТОО "Астана Премиум Строй", Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Жезказган , Абая, 87А, Молдашов М.Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» августа 2021 года, ТОО "SKY KZO" , РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Мауленова 36, Шакиев Е.К., аттестат эксперта KZ55VJE00041208 от 24.09.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического
надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» августа 2021 года **ТОО "Astana Burabai Project" , РК, Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Гагарина 32Б, Нурмахамбетов Е.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского
надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровлии здания и ограждения территори отдела экономики и финансов Улытауского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Улытауский район, село Улытау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№34 от «19» мая 2021 года ГУ «Отдел экономики и финансов Улытауского района»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ43REA00222516 от 19.05.2021г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Astana Burabai Project», 2020-06.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел экономики и финансов Улытауского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяцев;
фактически, месяц: 2 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Основные строительные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь кровли	$м^2$	332,56	332,56
Общая длина ограждения	м.п	161,54	161,54

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемые конструкции кровли:

- крыша - чердачная вальмовая стропильной конструкции с наружным неорганизованным водостоком; - кровля (покрытие крыши) - из металлочерепицы по деревянному настилу. - конструкции крыши – из деревянного каркаса.

Проектируемая периметральное ограждение общей длинной - 161,54 метров, кровля - вальмовая. За относительную отметку 0,000 принята верх плиты покрытия. Уровень ответственности здания - II, технологически и технически несложный. Проектируемые конструкции ограждения: - буронабивные, из бетона В15 F150;

- цоколь - из бетона В15 F150;

- стойки - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012; - ворота и калитки - металлические, из прокатного профиля.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 21,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19,178 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,997 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 331,7 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 17 335 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,997 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,20 % и фактически применено 98,20 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровлии здания и ограждения территори отдела экономики и финансов Улытауского района»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Отдел экономики и финансов Улытауского района» **Шайхин Т.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО "SKY KZO"**

Шакиев Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ГИП ТОО «Astana Burabai Projec»**

Нурмахамбетов Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик директор **ТОО "Астана Премиум Строй"**

Молдашов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.