Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» сентября 2021 года.

Заказчик ГУ «Управление строительства Павлодарской области» 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» сентября 2021 года, ТОО «Портал-ПВ» в лице директора Ичиев М.С., Республика Казахстан, г. Павлодар, Каирбаева, 34

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «14» сентября 2021 года, ТОО «Бестау-С», эксперт по техническому надзору – Шакимов Е.К., аттестат эксперта: № KZ52VJE00023899 от 13.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «2» августа 2021 года, ТОО «Иртышстрой-ПВ», главный инженер авторского надзора Сагадиев С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории в с. Кызылжар с. з. г. Аксу» (привязка)» II (нормальный) уровень

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г. Аксу, Кызылжарский сельский округ, с. Кызылжар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжения акима Кызылжарского с/о 1-05/28 о предоставлении земельного участка от «25» апреля 2017 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Павлодарской области», талон № KZ52REA00215079 от 30.03.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Иртышстрой-ПВ», рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Кызылжар с. з. г. Аксу» (привязка)», № № 06-0180/20 от 24.07.2020 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Управление строительства Павлодарской области», приказом № 35/1 от 3 августа 2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021 года;

(месяц, год)

окончание работ август 2021 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре).

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 5 (пять).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	посещений в смену	30		**30**	
Общая площадь	м2	362,82		362,82	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Врачебная амбулатория является самостоятельным лечебно-диагностическим учреждением, оказывающим квалифицированную помощь населению.

Проектом предусмотрено оснащение врачебной амбулатории необходимым медицинским оборудованием и инвентарем.

В административных помещениях предусмотрена мебель общего назначения. Для ведения медицинской документации, анализа в области профилактики и лечения заболеваний установлены компьютеры.

Все оборудование амбулатории обеспечивает соблюдение санитарно-гигиенического режима и безопасности работы.

Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание с размерами в плане 15,12х29,30 м. Высота помещений - 3,0 м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений. Проектом предусмотрены следующие помещения: кабинет заведующего, кабинет врачебного приема, кабинет гинеколога, кабинет доврачебного приема, кабинет прививочный, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет процедурный, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещение для приема противотуберкулезных препаратов, помещение

для хранения дезинфицирующих средств, дневной стационар на 2 койки, стерилизационная, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов, комната для персонала, санузлы, гардероб, вестибюль.

Проектом предусмотрены условия для полноценной эксплуатации клиники маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы, расширенные дверные проемы.

Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических и пожарных, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию.

Потолок - подвесной потолок типа «Armstrong»; выравнивание сухими строительными смесями, водоэмульсионная окраска.

Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими строительными смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы - керамическая плитка, линолеум, керамогранит.

Наружная отделка

Стены - облицовочный кирпич.

Цоколь - облицовочная плитка под натуральный камень.

Окна - ПВХ ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери - деревянные ГОСТ 943-82.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

ВСЕГО: 190 265,0 тыс. тенге,

в том числе:

Строительно-монтажных работ – 134 622,0 тыс. тенге;

Оборудование – 25 473,0 тыс. тенге

Прочие – 30 171,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе: 168 825,187 тыс. тенге

Строительно-монтажных работ – ____ тыс. тенге

Прочие –_____тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект Строительство врачебной амбулатории в с. Кызылжар с. з. г. Аксу» (привязка)» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Сатиев К. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Шакимов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Сагадиев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ичиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қ., Жеңіс алаңы, 5Б
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2021 жылғы « » Сәйкестік туралы декларация **негізінде** «Портал-ПВ» фирмасы ЖШС атынан директоры Ичиев М.С., Қазақстан Республикасы, Павлодар қаласы, Қайырбаев көш, 34.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды « » _____ 2021 жыл, «Бестау-С» ЖШС , техникалық қадағалау бойынша сарапшы – Шакимов Е.К, сарапшы аттестаты: KZ52VJE00023899 2017 ж. 03.13.
жасалған күні, ұйым атауы, сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «____» _____ 2021 жыл, «Иртышстрой-ПВ» ЖШС, авторлық қадағалаудың бас инженері Сагадиев С.
жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Ақсу қаласы а.а. Қызылжар ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру)» , II (қалыпты) деңгейі
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Қызылжар селолық округі, Қызылжар ауылы.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектісінің пайдалануға қабылдауға әзірлігін қарап-тексеруді жүргізе отырып, атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

1. Объектінің құрылысы:

1) Қызылжар селолық округінің жер учаскесін беру туралы 2017 жылғы «25» сәуірдегі №1-05/28 өкімі, берген жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«___»_____20___ж. №_____шешімі

шешім шығарған ұйым атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 2021 ж. 03.30. талон № KZ52REA00215079

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Павлодар қ. «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің 2020 жылғы 3 тамыздағы № 35/1 бұйрығымен **бекіткен,**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Иртышстрой-ПВ» ЖШС, «Ақсу қаласы а.а. Қызылжар ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру)» жұмыс жобасы, 2020 жылғы 24 шілдедегі № № 06-0180/20.

жобалық ұйым атауы, жоба нөмірі

жұмыс жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылғанын растайды.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы 2021 жылғы наурыз;

(жыл, ай)

Жұмыстың аяқталуы 2021 жылғы тамыз;

(жыл, ай)

Құрылыстың ұзақтығы, ай: 4 (төрт).

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша, ай: 4 (төрт) ;

нақты, ай: 5(бес).

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаты	сменадағы қабылдау	30		30	
Жалпы алаңы	м2	362,82		362,82	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету);

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Дәрігерлік амбулатория дербес емдеу-диагностикалық амбулатория болып табылады халыққа білікті көмек көрсететін мекеме.

Жобамен дәрігерлік амбулаторияны қажетті құралдармен жабдықтау қарастырылған
медициналық жабдықтармен және мүкәммалмен.

Әкімшілік үй-жайларда жалпы мақсаттағы жиһаз қарастырылған. Медициналық құжаттарды жүргізу, аурулардың алдын алу және емдеу саласындағы талдау үшін компьютерлер орнатылған.

Амбулаторияның барлық жабдықтары санитарлық-гигиеналық режимнің және жұмыс қауіпсіздігінің сақталуын қамтамасыз етеді.

Жобаланған объект-өлшемдері 15,12х29, 30 м болатын жеке бір қабатты ғимарат. үй-жайлардың биіктігі - 3,0 м.0,000 белгісі үшін бірінші қабаттың таза еденінің белгісі қабылданды.

Жоспарлау шешімі нақты функционалды байланысты қамтамасыз етеді үй-жайларды. Жобада келесі Үй-жайлар қарастырылған: меңгерушінің кабинеті, дәрігерлік қабылдау кабинеті, гинеколог кабинеті, дәрігерге дейінгі қабылдау кабинеті, егу кабинеті, физиотерапевтік емдеу кабинеті, емшара кабинеті, шлюзі бар изолятор, қақырық жинауға арналған үй-жай, туберкулезге қарсы препараттарды қабылдауға арналған үй-жай, дезинфекциялау құралдарын сақтауға арналған үй-жай, 2 төсектік күндізгі стационар,

стерильдеу, медициналық мұрағат, медициналық қалдықтарды сақтауға арналған бөлме, персоналға арналған бөлме, санитариялық торап, гардероб, вестибюль.

Жобада клиниканы толыққанды пайдалану үшін жағдайлар қарастырылған
халықтың аз мобильді топтары. Мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін
пандустар, кеңейтілген есіктер қарастырылған.

Ішкі әрлеу санитариялық-гигиеналық және өрт сөндірушілердің дымқыл немесе ылғалды жинау мен дезинфекция жүргізуді көздейтін талаптарын ескере отырып орындалған.

Төбе – «Armstrong» типті аспалы төбе; құрғақ тегістеу құрылыс қоспалары, су негізіндегі бояу.

Қабырғалар - жақсартылған сылақ, құрғақ құрылыс қоспаларымен тегістеу, су эмульсиясын бояу, керамикалық плитка.

Едендер-керамикалық плиткалар, линолеум, Фарфор плиткалары.

Сыртқы әрлеу

Қабырғалары - қаптаушы кірпіш.

Негіз-табиғи тасқа арналған плитка.

Терезелер-ПВХ ГОСТ 30674-99.

Сыртқы есіктер-ГОСТ 31173-2003 жылы металл.

Ішкі есіктер-ағаш ГОСТ 943-82.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
БАРЛЫҒЫ: 190 265,0 мың теңге,
соның ішінде:
Құрылыс-монтаждау жұмыстары – 134 622,0 мың теңге;
Жабдықтар - 25 473,0 мың теңге;
Өзге жұмыстар – 30 171,0 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
168 825,187 мың теңге, оның ішінде:
Құрылыс-монтаждау жұмыстары – ____ мың теңге;
Өзге жұмыстар – _____ теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде ____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақсу қаласы а.а. Қызылжар ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру)», объектісін **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ**.

объект (кешен) атауы

Тапсырыс беруші

Сатиев Қ.Қ.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Техникалық қадағалау

Шакимов Е.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау

Сагадиев С.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Ичиев М.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						362,82				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных бетонных блоков	Кирпичные	двухскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам	электрический конвектор	централизованное	централизованное	электрические водонагреватели накопительного типа	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

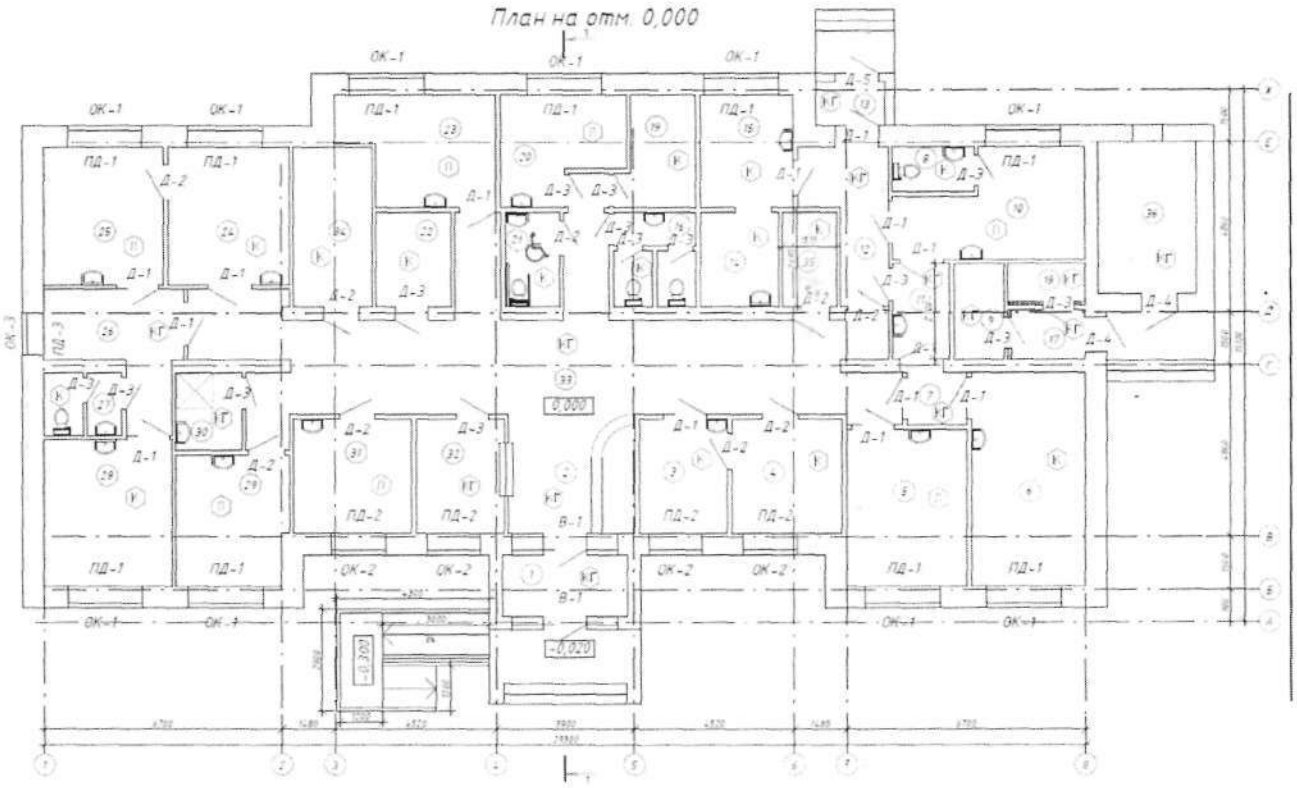
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							362,82
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			+					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

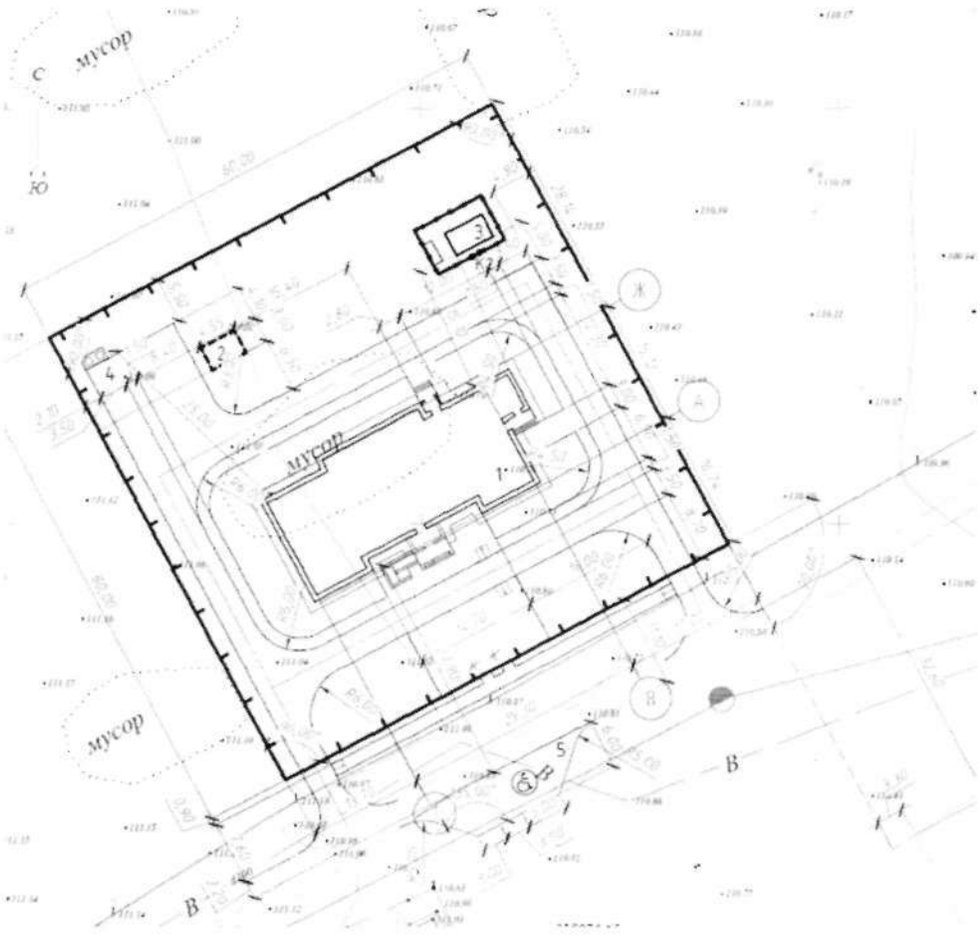
Экспликация помещений(начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.12
2	Вестибюль	11.94
3	Кабинет прививочный	8.05
4	Помещение картотеки	10.00
5	Кабинет врачебного приема	14.94
6	Кабинет гинеколога(смотровой)	19.32
7	Шлюз	2.52
8	Санузел	3.01
9	Электрощитовая	3.80
10	Изолятор	15.00
11	Тамбур	4.22
12	Коридор	9.15
13	Тамбур	2.65
14	Помещение для забора мокроты	7.50
15	Помещение для приема противотуберк. препаратов	14.38
16	Санузел	5.78
17	Тамбур	3.02
18	Тепловой узел	2.56
19	Помещение для хранения дезинфицирующих средств	6.4

Экспликация помещений(окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
20	Комната для персонала	10.00
21	Санузел МГН	4.10
22	Комната хранения отходов	5.60
23	Кабинет физиотерапевтического лечения	12.92
24	Кабинет процедурный	13.30
25	Дневной стационар на 2 койки	13.34
26	Коридор	10.73
27	Санузел	3.18
28	Стерилизационная	14.90
29	Кабинет добрачебного приема	12.23
30	Кладовая уборочного инвентаря	4.10
31	Кабинет заведующего	10.6
32	Гардероб	9.60
33	Коридор-ожидальная	63.17
34	Складское помещение	10.01
35	Медицинский архив	4.08
36	Венткамера	12.18
	Итого	362.92

Экспликация земельного участка (м2)



Экспликация здании и сооружении

Номер на плане	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Семейно-врачебная амбулатория	-	Проект
2	Выгреб $V=25м^3$	-	Проект
3	Трансформаторная подстанция	-	Проект
4	Площадка для мусоросборников	-	Проект
5	Стоянка для временного хранения автомобилей на 3 м/мест	-	Проект

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3600	3852	469	3383	1001		

					478	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		внутренний слой - кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм, армированные через 3 ряда кладки; утеплитель толщиной 120 мм; наружный защитно-декоративный слой - кладка из керамического кирпича толщиной 120 мм с расшивкой швов. Внутренние стены-кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм
	2) перегородки		керамический кирпич толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные панели
		междуэтажное	
4	Крыша		двухскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам с неорганизованным наружным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум, керамогранит.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические утепленные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Керамическая плитка, водоэмульсионная окраска
		наружные	наружный защитно-декоративный слой - кладка из керамического кирпича толщиной 120 мм с расшивкой швов.

8	Горячее водоснабжение		электрические водонагреватели накопительного типа
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		септик на 25м3
11	Электроосвещение		централизованный
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17		на твердом топливе	
18		от районной котельной на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		электрический конвектор

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							

Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Богадиев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)