«Түркістан қаласының айналасында 12851 га Жасыл белдеу құру 3-кезең»
жұмыс жобасы бойынша

11.01.2021 ж. № КСК-0010/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының «Жасыл Аймақ» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласының айналасында 12851 га Жасыл белдеу құру 3-кезең» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0010/21 от 11.01.2021 г.
по рабочему проекту
«Создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан на 12581 га 3-этап»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Жасыл Аймак» Управление
природных ресурсов и регулирование
природопользования Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан на 12581 га 3-этап»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан на 12581 га 3-этап».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором меморандума о сотрудничестве от 03.12.2020 года между ТОО «КазСтрой consulting» с одной стороны, КГУ «Жасыл Аймак» Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области» с другой стороны и ТОО «Улмад» с третьей стороны на основании письма заказчика № 447/1 от 04.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Жасыл Аймак» Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 18008151 от 23.04.2018 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- постановление № 223 от 29.05.2020 выданная «Акимат города Кентау»;
- постановление № 908 от 09.06.2020 выданная «Акимат города Туркестан»;
- задание на проектирование от 07.12.2020 года, утвержденное заказчиком КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;
- дефектный акт от 12.06.2020 года, утвержденное заказчиком КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;
- письмо заявка о прохождении экспертизы № 447/1 от 04.12.2020 выданная КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;
- гарантийное письмо на гос акт № 447/3 от 07.12.2020 выданная КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;
- письмо о финансировании № 447/4 от 07.12.2020 выданная КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;
- письмо согласовании № 447/2 от 07.12.2020 выданная КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;
- письмо о начале строительства № 447/4 от 07.12.2020 выданная КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;
-эскизный проект;
- заявление об экологических последствиях;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- заключение об инженерно- геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано КГУ «Жасыл Аймак Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ92VDD00157608 от 28.12.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестнаской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I Паспорт проекта
Том II. Пояснительная записка
Том III. Проект организации строительства
Том IV. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Здвание скважины
Том IV. Альбом 2.1. Архитектурно-строительная часть склада
Том IV. Альбом 2.3. Архитектурно-строительная часть. Вспомогательные здания
Том IV. Альбом III. Скважины
Том V. Сметная документация
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан и питомника зеленых насаждений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

В административном отношении Туркестан город на юге Казахстана, недалеко от реки Сырдарья. с 19 июня 2018 года является административным центром Туркестанской области, одним из древнейших городов Казахстана. Расположен в 160 км к северо-западу от Шымкента на Ташкентской железной дороге между Кызылордой и Ташкентом и находится на землях Зеленого пояса г. Туркестан. (Рис.1) и расположено на территории листа К-42-III, на северо-западных склонах хребта Б. Каратау.

Орогидрография. В геоморфологическом отношении участок работ представляет собой левый склон долины р.Карашик, расположенной на предгорной равнине северо-западных склонов хребта Б.Каратау и имеет абсолютные отметки поверхности земли 230-260 м и небольшой уклон в юго-западном направлении — 0,005, в сторону р. Сырдарья, удалённой от него на расстояние 35 км.

Хребет Б. Каратау представляет собой относительно невысокое горное сооружение, имеющее северо-западное направление, с преобладающими абсолютными отметками его поверхности 1200-1800 м и удалён от участка проектируемых работ на расстояние 25 км.

Центральная часть хребта, у юго-западных склонов которого и расположено р.Карашик, является наиболее приподнятой его частью с максимальной абсолютной отметкой поверхности земли 2176 м (гора Бессаз — в 50 км к северо-востоку от с. Карашик).

Хребет имеет асимметричное строение. Северо-восточный его склон крутой и соответственно узкий, шириной до 10 км. Юго-западный, на аллювиально-пролювиальной равнине которого и расположено с.Карашик — пологий и широкий (до 40 км). Абсолютные отметки поверхности предгорий юго-западного склона постепенно снижаются и у их границы с предгорной аллювиально-пролювиальной равниной не превышают 500 м. Эта граница удалена от участка работ в северо-восточном направлении на расстояние 25 км и имеет северо-западное простирание.

Склоны предгорий изрезаны густой сетью речных долин, ориентированных вкрест простирания хребта, с глубиной вреза до 100 м долины здесь имеют каньоно- или V-

образный профили и расположены обычно через равные расстояния, в пределах 5-6 км. В верховьях они обычно узкие и расширяются до 300-500 м на границе с предгорной равниной. Именно здесь и происходит формирование запасов подземных вод всех водоносных горизонтов, выполняющих Арысский артезианский бассейн и участок работ.

Водораздельные пространства предгорий представляют собой плоские участки, слабо наклонные в юго-западном направлении.

Междуречные водоразделы в той или иной степени изрезаны овражной сетью, обычно неглубокой и в своем направлении не согласующейся с общим юго-западным направлением долин рек. С обеих сторон хребта резко выделяются предгорные наклонные равнины.

Поверхность равнин осложнена чередованием пологих возвышенностей, речных долин и суходолов, вытянутых в северо-восточном направлении.

Именно на левом склоне одной из этих речных долин — р Карашик, на юго-западных склонах хребта Б.Каратау, и расположен описываемый участок поисково-разведочных работ.

Характер рельефа предгорной равнины увалистый: пологие и широкие долины разделены невысокими водоразделами с отметками 250-350 м. Относительное превышение увалов над долинами рек 20-30 м. Протяженность их до 10-15 км при ширине до 4-7 км.

Юго-западный склон хребта В.Каратау характеризуется хорошо развитой гидрографической сетью, представленной малыми реками, не имеющими постоянного стока.

Наиболее крупной из них является р.Карашик, являющаяся общей ареной поверхностных и подземных вод описываемого района.

Река Карашик образована слиянием рек Баялдыр и Кантаги у с. Орангай.

Распределение стока описанных рек, как уже отмечалось, в течение года неравномерное. В летнее время они полностью пересыхают. Характерной особенностью режима рек является наличие одного, весеннего паводка.

Среднемноголетние расходы рек Баялдыр, Кантаги и Карашик на территории района приведены в Таблице 1.1 - по материалам ранее существовавших постов системы ЮКЦМ.

Сведения о среднемноголетних расходах рек района исследований и прилегающих к нему территорий

№ п. п	Река	Месяцы												Среднегодовой расход
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	Баялдыр	0,48	1,54	4,98	6,7	3,8	1,1	0,67	0,29	0,22	0,21	0,14	0,12	1,69
2	Кантаги	0,79	1,9	6,23	7,41	2,88	0,65	0,18	0,11	0,09	0,07	0,09	0,32	1,73
3	Карашик	1,57	3,24	5,97	7,75	3,71	2,15	1,52	1,48	1,33	1,38	1,44	1,46	2,75

На расстоянии 15 км от участка работ к юго-западной предгорной равнине хребта Б.Каратау примыкает аллювиальная равнина р Сырдарьи с абсолютными отметками 185-200 м. Она отличается здесь незначительными уклонами поверхности и наличием двух террас, покрытых глинистыми и суглинистыми образованиями, вследствие чего в пониженных участках рельефа часто происходит засоление почв и образование такыров.

Река Сырдарья является одной из главных водных артерий Южного Казахстана. Формируясь далеко за пределами Республики при слиянии рек Карадарьи и Нарына, она на описываемой территории протекает по высокой окраине песчаного массива Кызылкум, на расстоянии 30 км к юго-западу от г. Туркестан, и на расстоянии 650 км к северо-западу от г. Туркестан впадает в Аральское море.

Из рек предгорной равнины хребта Б.Каратау только р.Карашик, в паводок, выходит на аллювиальную равнину р. Сырдарья и теряется в рыхлых аллювиальных отложениях, не доходя 4 км протока Тамдыозек этой реки.

Средний уклон русла реки Сырдарья в пределах территории исследований составляет 0,002-0,003.

Питание реки смешанное. Наибольшую массу воды она получает в мае-июле. Среднегодовой расход реки 600-700 м^3/с.

Воды реки имеют минерализацию от 0,5 г/дм^3 в паводок до 1,4 г/дм^3 в межень. Повышение минерализации происходит на отдельных участках в связи с увеличением подземной составляющей в питании реки. Состав воды сульфатный кальциевый и сульфатный натриево-магниевый.

В 1,0 км юго-западнее с.Карашик, с востока на запад, проходит Арысь-Туркестанский магистральный канал, действующий постоянно в вегетационный период с 1963 года. Среднемесячный расход его в летнее время составляет 5 м^3/с.

На реке Кантаги, севернее с.Карашик 17 км, построено Кошкорганское водохранилище с объёмом 7,2 млн.м^3.

Заполнение водохранилища осуществляется паводковыми водами рек Кантаги, Биресек и Баялдыр. В вегетационный период запасы воды водохранилища полностью расходуются на орошение земель, расположенных гипсометрически ниже него.

Климат. Климат описываемого района резко континентальный с продолжительным сухим и знойным летом и мягкой короткой зимой, с частыми оттепелями.

Снежный покров мал и неустойчив. Наблюдается вертикальная зональность метеорологических условий, обусловленная колебанием гипсометрии района от 185 м на аллювиальной равнине до 2176 м — в горах. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой от —2,60С в Ачисае до —6,3°С в Шолаккоргане, самым жарким — июль со среднемесячной температурой от +29°С в Туркестане до +25,7°С в Ачисае.

Абсолютные максимальные температуры воздуха летом доходят до 46,5° (Туркестан), абсолютные минимальные температуры зимой снижаются до —37,3° (Шолаккорган).

Выпадающие атмосферные осадки распределены неравномерно по территории. Наибольшее их количество приходится на горный район.

Среднемноголетние годовые суммы осадков по метеостанциям в зависимости от гипсометрических отметок района: 209 м — 192,7 мм (г.Туркестан); 430 м — 353,9 мм (г. Кентау); 698 м - 441,6 мм (п Баялдыр); 820 м — 488,4 мм (п. Ачисай).

В настоящее время на описываемой территории действует только одна метеостанция в г.Туркестан.

Распределение осадков внутри года неравномерное. Наибольшее их количество выпадает в зимний и весенний периоды, меньше — осенью. Летом, как правило, осадки вообще отсутствуют. Снежный покров незначителен и малоустойчив. Средние мощности его за зиму колеблются от 9 до 28 см.

Таким образом, особенности орографии и гидрографической сети на территории участка проектных территорий, с учетом влияния специфических климатических условий, имеют важное значение в формировании естественных ресурсов подземных вод разведываемого водоносного горизонта аллювиально-пролювиальных среднечетвертичных и водоносного комплекса верхнемеловых отложений и предопределют сложность гидродинамической обстановки участка разведки.

Геолого-гидрогеологическая изученность района работ

В геологическом и гидрогеологическом отношении территория г. Туркестан изучена достаточно хорошо.

В 1958-1965гг. Южно-Казахстанская экспедиция «Казгипроводэлектро» провела гидрогеологические исследования на массиве орошения в зоне Туркестанского магистрального канала (ТМК) с целью обоснования проектного задания оросительной системы.

С 1966 г. в районе Арысь –Туркестанского канала и одноименного массива орошения, Украинское отделение института «Гидропроект» проводила гидрогеологические и инженерно – геологические изыскания на стадии рабочих чертежей. Выпушенный отчет по этим изысканиям обобщил весь имеющийся до 1969г. фактический материал.

О.А.Федоренко, Е.Е.Немчикова с 1960 по 1962г.г проводил полевые работы на территории листа К-42-IX. По результатам работ в 1963г была составлена геологическая карта М 1:200000.

С 1969 г. до 1990 года в районе работ велись режимные наблюдения за уровнем грунтовых вод: в начале институтом «Союзгипрорис», а затем Чимкентской гидрогеологической экспедицией Главриссовхозстроя. Дренажные скважины на участке массива орошения были пробурены в 1967 - 1987гг.

В Туркестанской области выполнен большой объем гидрогеологических работ с целью водоснабжения городов и сел. Постановлениями Правительства союзного государства в 70-80 г.г. прошлого века, для обеспечения стабильного развития сельского хозяйства и расширения орошаемых массивов, а также их надежного обеспечения оросительной водой были разведаны крупные месторождения пресных подземных вод для орошения земель.

Значительный объем работ был проведен по водообеспечению хозцентров области в т.ч. сельских населенных пунктов подчинения к г. Туркестан.

В 1964 году завершена детальная разведка Карачикского месторождения подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения г Туркестан с потребностью 600 дм^3/с.

Впервые эксплуатационные запасы утверждены ТКЗ - для хозпитьевых целей г. Туркестана на 1 января 1964 г. по категориям и в количестве, дм^3/с (м^3/сут): А-276(23846), В-189(16329,6), C_1- 198,5(17150,4), всего по сумме А+В+C_1 - 663,5(57325,4). Месторождение эксплуатируется с 1978г. для хозпитьевого водоснабжения г. Туркестана.

В 2014-15г.г. ТОО «Карст-1» проводятся работы по переоценке эксплуатационных запасов Карачикского месторождения. Объектом разведки является водоносный горизонт среднечетветичных аллювиально-пролювиальных отложений (арQ_{II}), который образован многочисленными слившимися конусами выноса небольших рек, крупнейшей из которой является Карачик.

Водовмещающие породы представлены галечником с гравием, ближе к области сноса – с валунами и с песчаным заполнителем, ближе к периферии конусов выноса – без валунов, с супесчаным заполнителем. Водоносный горизонт имеет площадное распространение. Севернее г.Туркестан гравийно-галечники выходят на поверхность по долинам рек, подземные воды на этом участке носят безнапорный характер. К югу горизонт приобретает напор, благодаря залеганию сверху водоупорных покровных суглинков и супесей. Площадь Карачикского месторождения 320км^2.

По состоянию на 2014-2015 годы минерализация подземных вод месторождения в основном изменяется в пределах 771-1053 мг/дм^3, сухой остаток – 644-942 мг/дм^3. Отмечается гидрохимическая зональность подземных вод в плане и увеличение минерализации подземных вод в зависимости от удаления от области питания.

Протоколом ГКЗ РК №1609-15-У от 11 ноября 2015 года утверждаются эксплуатационные запасы водоносного комплекса аллювиально-пролювиальных четвертичных отложений Карачикского месторождения на участках водозаборов ГКП «Туркестан-Су» для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Туркестан на 27-летний срок эксплуатации в следующих количествах: А-8656 м^3/сут; В-16544 м^3/сут; C_1-30960 м^3/сут; Всего по А+В+C_1 - 56160 м^3/сут.

Геолого-гидрогеологическая характеристика района и участка проведения разведочных работ на воду

В структурном отношении с.Карашик расположено в предгорьях хребта Б.Каратау, в крайней северо-восточной части Арысского артезианского бассейна, что и предопределяет сложность геолого-гидрогеологических условий его территории.

Хребет Б.Каратау и его предгорья сложены протерозойскими и палеозойскими породами, которые по тектоническим нарушениям северо-западного направления ступенчато погружаются в юго-западном направлении, по мере приближения к центральной части Арысского артезианского бассейна.

В геоструктурном отношении Арысский артезианский бассейн отвечает одноимённой впадине, которая выполнена мезозойскими и кайнозойскими отложениями общей мощностью в центральной части впадины до 2000 и более метров.

В строении впадины четко выделяются два различных структурных этажа: нижний – палеозойский и верхний – мезокайнозойский. Породы палеозойского фундамента характеризуются значительной дислоцированностью и включают в себя каменноугольные и девонские отложения и разбиты серией разнонаправленных высокоамплитудных разрывных нарушений, по которым палеозойский фундамент ступенчато погружается в юго-западном направлении. В этом же направлении увеличивается и мощность мезо-кайнозойских отложений.

Мезо-кайнозойский этаж является платформенным чехлом и включает в себя в описываемой впадине отложения от меловых до современных. В его составе по литологическим особенностям и органическим остаткам выделяются отложения меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем (Рис. 3-5).

Тектонические нарушения секут как палеозойский фундамент, так и более молодые мезо-кайнозойские образования (по плиоценовые включительно) и имеют, как правило, субширотное направление.

Геологический разрез впадины на описываемом участке сложен нижне- и верхнемеловыми палеоцен-эоценовыми и четвертичными отложениями. Неогеновые отложения в его пределах размыты.

Отложения палеоцена-эоцена на территории описываемых участка и района имеют морской генезис. Залегают они с угловым несогласием на верхнемеловых и сложены глинами с маломощными прослоями глинистых песчаников. Общая мощность этих глинистых отложений составляет 50 м. Верхнемеловые отложения представлены глинами с прослоями кварцевых песков и песчаников. Общая мощность верхнемеловых отложений составляет 300 м, а общая мощность их водовмещающих пород - 100 м. Залегают они с размывом на нижнемеловых водоупорных глинах, являющихся региональным водоупором отделяющим пресные подземные воды верхнемеловых отложений от соленых палеозойских (нижнекаменноугольных-верхнедевонских). Общая мощность нижнемеловых водоупорных глин составляет 20- 80 м

Аллювиально-пролювиальные среднечетвертичные отложения на территории участка разведки залегают на палеоцен-эоценовьх глинах и слагают долину р.Карашик. Ширина левого склона долины этои реки на участке разведки составляет 3 км. Представлены они гравийно-валунно-галечниками с песчаным и супесчаным заполнителем. Общая предполагаемая мощность отложений — до 40 м.

На востоке участка проектируемой разведки, у увала, сложенного алпювиально-пролювиальными нижнечетвертичными суглинками, аллювиально-пролювиальные среднечетвертичные отложения выклиниваются.

В рамках настоящего проекта предметом разведки и оценки запасов являются подземные воды водоносного горизонта

алпювиально-пролювиальных среднечетвертичных отложений, как наиболее перспективных для орошения земель Зеленого пояса г. Туркестан.

Гидрогеологические условия описываемого участка разведки определяются его геолого-структурными, геоморфологическими и климатическими особенностями.

На участке проектируемых разведочных работ водоносный горизонт аллювиально-пролювиальных среднечетвертичных отложений опробован не был. По аналогии со смежными территориями водообильность этих отложений очень высокая. Дебиты скважин достигают 15-25 дм^3/с при понижении уровня подземных вод на 13,5-20,3 м. Воды пресные и солоноватые с величиной общей минерализации от 0,85 до 2,5 г/дм^3.

Ожидаемый дебит проектных скважин при их опробовании составит 15—25 дм^3/с. В среднем 20 дм^3/с.

В соответствии с прилагаемым к проекту гидрогеологическим разрезом (Рис. 3-6), для добычи подземных вод в требуемом для орошения земель Зеленого пояса г. Туркестан, а также разведки и оценки эксплуатационных запасов продуктивных водоносных пластов аллювиально-пролювиальных среднечетвертичных и верхнемеловых отложений настоящим проектом предусматривается бурение 61 пойсково- разведочных скважин.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании следующих документов:

- Задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- топоплана м1:500 составленного ТОО " Улмад" в 2020 году;
-заключения об инженерно-геологических условиях на площадке, составленного ТОО "Шымкентгеология" в 2020 году;
-постановлений акима г.Туркестан №908 от 9.06.2020 г. и акима г.Кентау №223 от 29.05.2020 г.

План посадки деревьев.

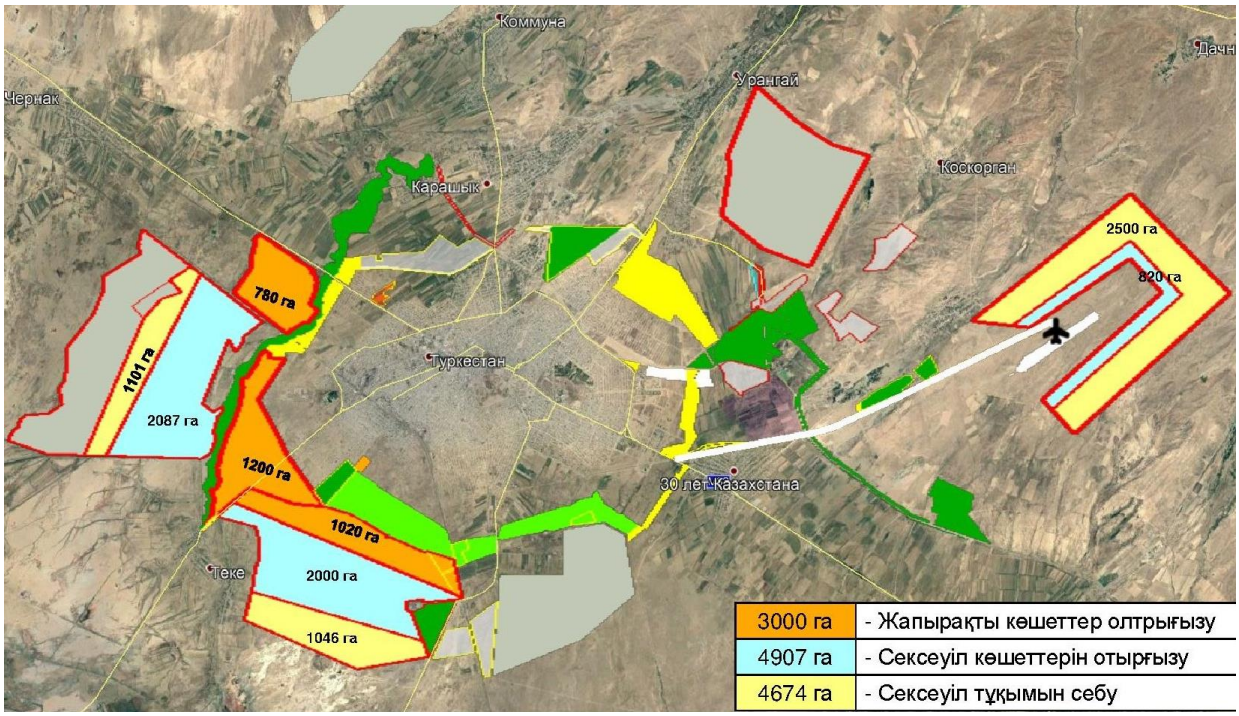
Площадка посадки находится вокруг города Туркестан Туркестанской области:

-юго-западная граница города Туркестан на территории 3000 га, лиственные деревья;

-юго-западная граница города Туркестан, близ н/п Текке, 2000 га-посадка сеянцев саксаула, 1046 га-посев семян саксаула;

-западная граница горда Туркестан, 2087 га-посадка сеянцев саксаула, 1101 га-посев семян саксаула;

-вокруг нового аэропорта города Туркестан в восточное его части, 820 га-посадка сеянцев саксаула, 2500 га-посев семян саксаула.



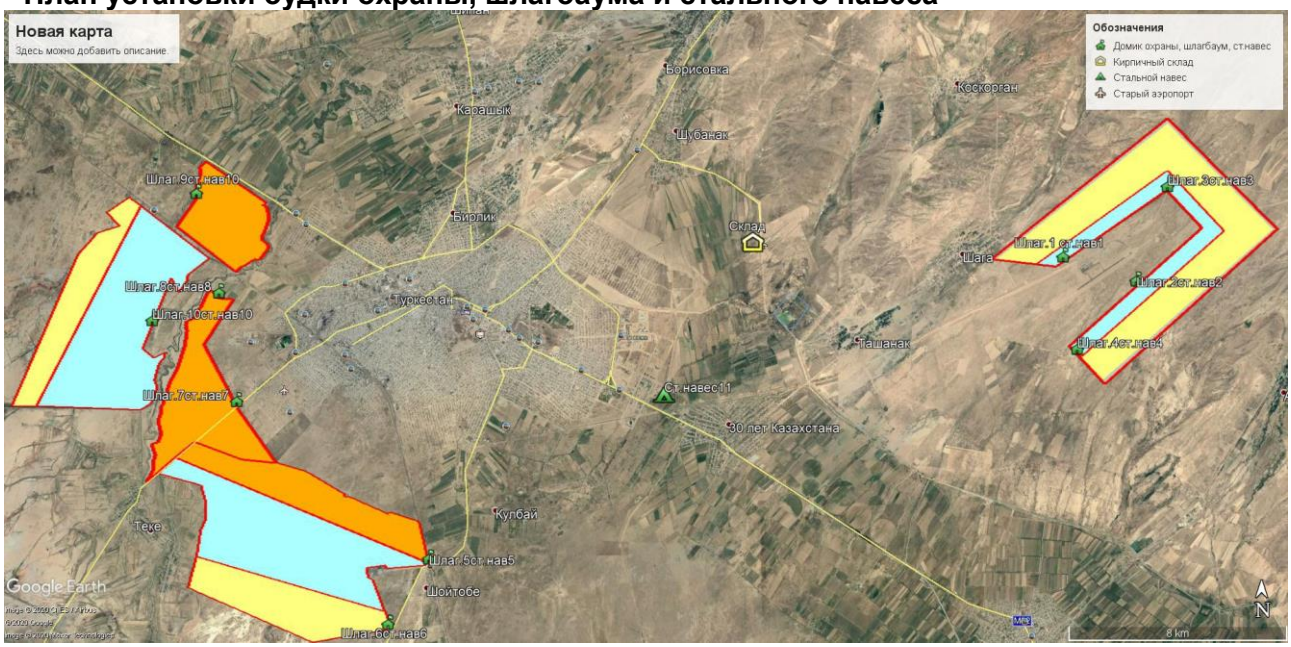
План организации рельефа.

Вертикальная планировка решена в увязке существующих и проектируемых отметок, прилегающих территории.

План ограждения колючей проволокой

План скважин

План установки будки охраны, шлагбаума и стального навеса



6.2.2 Архитектурно-строительная часть
Конструктивные решения
Здание скважины

Конструктивные решения проектируемого здания приняты с учетом требовании НТП РК 06.1-2011 «Проектирование каменных конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания здании и сооружении».

Конструктивная схема здания продольно-стеновая, с продольными несущими стенами с опиранием на них деревянных стропил,

фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В12,5.

Стены наружные – из шлакоблока.

Толщина наружных стен - 400мм,

Перемычки -монолитные железобетонные из бетона кл. В 15,

Покрытие - черный потолок с утеплителем.

Кровля-из профнастила по деревянной обрешётке и деревянным стропилом.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТ3-150, толщиной 120мм,

Дверь наружная -утепленная металлическая,

Наружная отделка здании-штукатурка «дождик» с последующей окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка помещении-штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской,

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06, шириной 0,8 м.

Склад

Здание склада - решено с продольными несущими стенами и с металлической фермы.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В12,5, уложенные на подбетонку, толщиной 100мм;

Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные из бетона кл. В15;

Стены - из керамического кирпича.

Колонна - монолитные железобетонные;

Покрытие - из металлической фермы;

Утеплитель - плиты полужесткие минераловатные Y = 200 кг/м³;

Кровля - профнастил по металлическим конструкциям;

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

Ворота - металлические;

Полы - бетонные 50 мм;

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей побелкой;

Наружная отделка - штукатурка с последующей побелкой;

Отмостка - бетонная.

Навес

Каркас выполнен из металлоконструкции по рамной схеме, устойчивость каркаса обеспечивается за счет жесткого сопряжения балок со стоиками и жесткого сопряжения стоек каркаса с фундаментами.

Навес прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х12,0 м.

Высота помещения от пола до несущей конструкции h=3,15 м.

Основные конструкции здания приняты!

- Фундаменты - под металлические стоики - столбчатые монолитные;
- Перекрытие - металлические ферма;
- Кровля - профнастил по металлическим прогонам;
- Полы - бетонные;

Охранная будка. Шлагбаум

Охранная будка – металлического каркаса с сэндвич панелями

В плане здание имеет размеры 1,5х1,5 м

Фундаменты – плита толщиной 20 см.

Шлагбаум выполнен из стальных квадратных труб.

Ограждение из колючей проволоки

Ограждение принято согласно серии 3.017-1.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Для полива саженцев лиственных деревьев проектом предусматривается система полива путем устройства вертикальных подземных скважин глубиной 50 м, установкой насосов, и зданием для обслуживания скважин.

Скважина

Подземная скважина выполнена на основании

Проект подземной вертикальной скважины разработан на основании задания на проектирование и соответствует требованиям:

СП РК 3.04-112-2013 «Мелиоративные системы и сооружения»

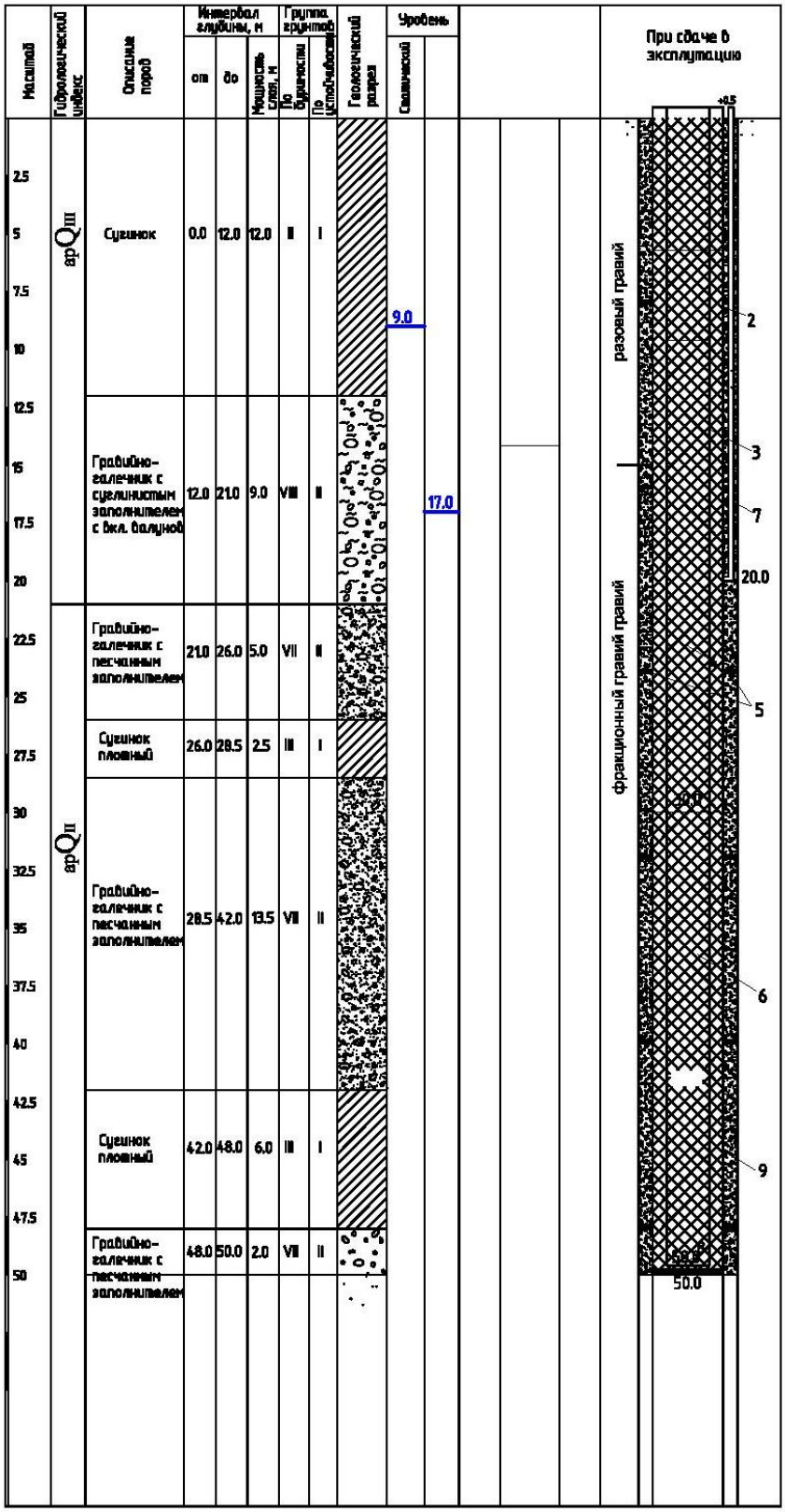
СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»

Проектом предусматривается бурение скважины глубиной до 50 м, устройство обсадной полиэтиленовой трубы, обсыпкой пространства между трубой и грунтом щебнем. Далее в скважину погружается насос марки ЭЦВ-8-40-60 к которому подключается стальная труба диаметром 108х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Для электроснабжения насоса предусматривается электрогенератор мощностью 20 кВт.

Координаты скважин

Номера скважин	Северная широта	Восточная долгота
1	2	3
001	43° 17.781'С	68° 8.903'В
002	43° 17.471'С	68° 8.782'В
003	43° 17.236'С	68° 8.908'В
004	43° 16.884'С	68° 9.053'В
005	43° 16.953'С	68° 8.538'В
006	43° 16.478'С	68° 8.556'В
007	43° 15.910'С	68° 8.352'В
008	43° 15.721'С	68° 8.063'В
009	43° 15.882'С	68° 9.702'В
010	43° 15.520'С	68° 9.187'В
011	43° 15.280'С	68° 9.874'В
012	43° 15.703'С	68° 11.915'В
013	43° 15.500'С	68° 11.706'В
014	43° 15.258'С	68° 11.411'В
015	43° 15.057'С	68° 11.164'В
016	43° 15.304'С	68° 12.574'В
017	43° 14.955'С	68° 12.409'В
018	43° 15.116'С	68° 13.012'В
019	43° 14.775'С	68° 12.911'В
020	43° 14.776'С	68° 13.887'В
021	43° 14.533'С	68° 13.797'В
022	43° 14.276'С	68° 13.681'В
023	43° 14.525'С	68° 14.544'В
024	43° 14.340'С	68° 14.552'В
025	43° 14.154'С	68° 14.571'В
026	43° 14.002'С	68° 14.590'В
027	43° 14.823'С	68° 17.308'В
028	43° 14.972'С	68° 18.074'В
029	43° 14.733'С	68° 19.895'В
030	43° 14.626'С	68° 20.288'В

Геолого-технический разрез скважин вертикального дренажа гидрогеолого-мелиоративного района A_1-4



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства.

Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

Образующиеся отходы предусматривается хранить в специально отведенном месте на территории стройплощадки и вывозится генподрядчиком по договору с

мусоровывозящей организацией.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

поддержание чистоты и порядка на строительной площадке;

применение технически исправных строительных механизмов;

содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта механизмов;

В составе строительства ВЛ-10кВ, ВЛ-0.4кВ отсутствуют процессы, оказывающее негативное влияние на окружающую среду. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышают величин, допустимых СНиП П-12-77. В связи с этим проведение воздухо-почво и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматриваются.

При установке КТПН и монтаже опор ВЛ предусматриваются следующие мероприятия-все земляные работы выполняются с максимальным сохранением плодородного слоя почвы, с последующим посевом многолетних трав.

Для защиты рабочего персонала от поражения электрическим током, КТПН и металлические элементы опор ВЛ заземляются в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.10-2002 «Электротехнические устройства». Предусматривается заземление всех опор ВЛ-10 кВ по серии 3.407-150.

Потребность в рабочих кадрах и потребность в основных строительных машинах и механизмах определяется составом комплексной бригады в соответствии с проектом производства работ или технологической картой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Создание «Зеленого пояса» вокруг города Туркестан на 12581 га (3-этап)» выполнена ТОО «Улмад».

Проектом предусмотрено создание зеленого пояса вокруг города Туркестан на территории площадью 12581 га. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 500метров от проектируемой территории.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период строительства объекта. В период проведения строительных работ негативное воздействие на атмосферный воздух возможно при разработке и засыпке грунта спецтехникой, ссыпке инертных материалов, выполнении сварочных работ. Всего в период строительных работ на площадке выявлено 1 организованный, 14 неорганизованных источников выбросов. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна при строительных работах будут являться:

- источник 0001 – котел битумный;
- источник 6001 – земляные работы;
- источник 6002 – погрузочно-разгрузочные работы;

- источник 6003 -6004 – сварочные и газорезочные работы;
- источник 6005 – сварка ПЭТ;
- источник 6006 – машина шлифовальная;
- источник 6007 – покрасочные работы;
- источник 6008 – битумные работы;
- источник 6009 – молотки отбойные при работе от компрессора;
- источник 6010 – машина бурильно-крановая;
- источник 6011 – компрессор передвижной;
- источник 6012 – электростанции передвижные;
- источник 6013 – агрегат сварочный передвижной;
- источник 6014 – автотранспорт.

Согласно выполненных работ выбросы от стационарных источников на период строительных работ составляют: 0,44418813г/с, 4,553088364т/пер.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников производился с помощью программного комплекса «Эра» (в.2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышает нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (на период строительства) составят:

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Титан диоксид	0,00000583	0,0001312
Железо (II, III) оксиды	0,021465	0,032589
Марганец и его соединения	0,0004459	0,0026272
Хром	0,0001806	0,004239
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,013374	0,0070598
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,002173	0,00114758
Углерод (Сажа)	0,000575	0,00001625
Сера диоксид	0,01352	0,000382
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,046571	0,020916
Фтористые газообразные соединения	0,0002625	0,005984334
Фториды неорганические плохо растворимые	0,0002083	0,000501
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0792	0,35169
Уксусная кислота	0,000321	0,000184
Уайт-спирит	0,0556	0,05633
Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19)	0,003086	0,0002
Взвешенные частицы	0,0231	0,086713
Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния	0,1807	3,98217
Пыль абразивная	0,0034	0,000208
В С Е Г О:	**0,44418813**	**4,553088364**

В период эксплуатации объекта стационарные источники загрязнения отсутствуют.

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК» виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной

классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории. На период строительства СЗЗ не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация проектируемых сетей электроснабжения не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

Гидрографическая сеть района работ представлена Арыс-Туркестанским магистральным каналом. Объект не входит в водоохранную зону/полосу поверхностных водных объектов. Ближайший поверхностный водный объект расположен на расстоянии более 1,0 км.

Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения служит привозная вода, забор воды с поверхностного источника не осуществляется. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод производится в изолированный накопитель с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Сброс сточной воды на рельеф местности и поверхностные воды не планируется.

Водоснабжение объекта в период эксплуатации решено от проектируемой скважины. Сброс сточных вод отсутствует.

Для соблюдения мер по предостережению загрязнения водных ресурсов необходимо реализация следующих мероприятий:

- своевременное и регламентированное действие по сбору дождевых и талых вод;
- предотвращение загрязнения близлежащих естественных водоемов.

Воздействие на недра. При строительных работах воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору специализированными предприятиями на утилизацию или захоронение.

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам. Согласно п.3-1 ст.288 Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК» временное хранение отходов не является размещением отходов.

Объемы образования отходов приведены в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Способ временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	25,27397	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,072195	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Твердые пластмассовые отходы	зеленый GH 010	0,0075	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Остатки лакокрасочных	янтарный AD070	0,01996		

материалов				

Нормативы на размещения отходов не устанавливаются так как все отходы сдаются по договору специализированным организациям на утилизацию и захоронение.

Земельные ресурсы и почвы. Строительство объекта ведется с сохранением почвенно-растительного слоя. До начала строительства в местах возможного загрязнения плодородный слой почвы предварительно снимается, хранится в специально отведенной площадке и в дальнейшем будет использован для благоустройства и озеленения территории.

После завершения работ необходимо провести техническую рекультивацию, которая включает:

- передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с территории;
- очистку территории от строительного мусора.

Мероприятия во время строительных работ будут направлены на защиту почвенных ресурсов и включать в себя:

- не допускать разлива ГСМ;
- хранить производственные отходы в строго определенных местах;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- содержание производственной территории в должном санитарном состоянии.

Воздействия на растительный и животный мир. Площадка строительства расположена на изначально антропогенно измененной территории и существенного воздействия на окружающую среду не ожидается.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц на территории проектируемого объекта отсутствуют. Необратимых негативных воздействий на животный мир в результате производственной деятельности не ожидается.

На территории проектируемого зеленого пояса г. Туркестан будет проведена посадка саженцев древесно-кустарниковых пород.

При посадке саженцев с комом земли посадочные места для посадки деревьев и кустарников в облиственном состоянии должны быть выкопаны заранее, чтобы не задерживать посадочные работы. Работы по подготовке посадочных мест и траншей выполняются по мере возможности с помощью механических приспособлений. Для их выкопки используются экскаваторы, буры, ямокопатели. Неплодородный подпочвенный грунт, вынимаемый при выкопке, частично может быть распределен на месте, а частично – вывезен с объекта строительства. Стенки посадочных мест должны быть строго отвесными. Дно посадочного места разрыхляют па глубину 10-30 см, а затем засыпают на 20-25 см растительной землей, устраивается так называемая «подушка», на которую «ставится» растение. Посадочные места и траншеи выравниваются и доводятся до установленных размеров вручную.

После посадки деревьев и кустарников предлагается применение биостимуляторов (фитогормонов), существенно укрепляющих иммунную систему растений и стимулирующих их корнеобразование – корневин, гетероауксин, свентовит, "Биоплекс", и др.) и вносить в приствольный круг дерева споры микоризнообразующих грибов (препараты Myco Grow, Mykoplant Substrate и др.); а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие кроме основных элементов питания микроэлементы (например, в виде таблеток).

Обеспечение оптимальной влажности в корнеобитаемом слое для нормального роста и развития древесной и кустарниковой растительности, которая составляет 60% влажности

от полной влагоемкости, должно производиться поливами. Для полива применяются воды с содержанием водорастворимых солей (уровнем минерализации) в пределах 1,0-2,0 г/л и не более 0,5 л/г с минерализацией гидрокарбонатно-сульфатного кальциевого состава.

Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, от механического состава почвы и ее влажности, от биологических особенностей растительности (влаголюбивые или засухоустойчивые), фазы их развития, глубины и ширины залегания корневой системы. При нормальных погодных условиях число поливов дифференцируют в зависимости от возраста деревьев, но в среднем следует поливать 2 - 3 раза в неделю или 10-12 раз в месяц.

Анализируя категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве принять как воздействие низкой значимости. В целом окружающая среда в районе строительства устойчива к воздействию намечаемой деятельности, как в период строительства, так и в период его эксплуатации.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Создание «Зеленого пояса» вокруг города Туркестан на 12581 га (3-этап)» определена исходя из согласно СП РК 1.03-102-2014 части II.

Нормативная продолжительность строительства 10 мес.

Общая площадь объекта – 12581 га.

Таким образом продолжительность строительства по годам составит:

2021 год – 10 месяцев – 100 %;

Общая продолжительность строительства составляет – 10 месяцев.

Начало строительства принято – март месяц 2021 года, конец строительства - декабрь месяц 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.3.1 от 19.08.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП на 2020 год - 2778 тенге, на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан на 12581 га 3-этап»** внесены следующие изменения и дополнения:

ГП

1. Высота ограждения принята согласно заданию, на проектирование;
2. План посадки деревьев согласован с заказчиком;
3. Предоставлено решение акимов г.Кентау и г.Туркестан;
4. Задание откорректировано в соответствии с проектом;

5. Предоставлено письмо о переименовании объекта;

6. КПП установлено в месте проезда транспортов;

АС

7. Состав основного комплекта рабочих чертежей марки АС (каждого объекта) предоставлены отдельно;

8. Съёмка выполнена в 2020 году;

9. В геологии схема с инженерно-геологическими разрезами схема блокировки откорректирована, соответственно откорректирован план котлована;

10. Для всех объектов и сооружений предусмотрена антикоррозийная защита от хлорной агрессии – устройство подготовки из щебня, пропитанного горячим битумом до полного насыщения и обмазка горячим битумом бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом;

11. Откорректирована раскладка плит;

12. Обозначены на плане покрытия;

13. Отмостка предусмотрена бетонная;

14. Расчёт фундаментов представлен и откорректирован по замечаниям;

15. Предоставлено согласование проекта с заказчиком;

16. Проставлены ГОСТы на металл;

17. Исключены и заменены недействующую нормативно-техническую документацию;

НВ

18. Марка погружного насоса откорректирована в соответствии с диаметром обсадной трубы

19. Длина фильтра откорректирована в соответствии со скважиной;

20. Здание насосной станции заменено с бетонного на шлакоблочный;

21. Дополнен приемный колодец для стока воды;

22. В объемы работ дополнены долота;

23. ГОСТ на стальную трубу откорректирован;

24. Количество и вес фланцев откорректирован;

25. Место установки скважин согласовано с заказчиком;

ОВОС

26. Материалы ОВОС откорректированы согласно откорректированным разделам ПСД;

27. Дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

28. Откорректированы сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

Сметная документация

29. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

30. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

31. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

32. Затраты объекта перенесены в 2 главу сметного расчета стоимости строительства, как основные объекта строительства согласно п 83 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

33. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

34. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

35. Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является;

36. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

37. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

38. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

39. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

40. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий «Создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан на 12581 га 3-этап» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту проект «Создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан на 12581 га 3-этап» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га		12 581,00
2	Всего лиственных деревьев	шт		7499250

3	Сеянцев саксаула	шт		1431487
4	Семена саксаула	кг		37176
5	Скважины с системой полива и электроснабжением от дизельных электростанций	шт		30
6	Ограждение из колючей проволоки	км		110,213
7	Кирпичный склад	шт		1
8	Стальной навес	шт		11
9	КПП с охранной будкой и шлагбаумом	шт		10
10	Бетонная яма для биогумуса	шт		1
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2020-2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 11171,348 9377,877 268,394 1525,076	 10183,924 8525,342 243,995 1414,587
12	Продолжительность строительства	месяц		10

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 987,424 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Создание Зеленого пояса вокруг города Туркестан на 12581 га 3-этап»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	12581 га
2.	Всего лиственных деревьев	7499250 шт
3.	Сеянцев саксаула	1431487 шт
4.	Семена саксаула	37176 кг
5.	Скважины с системой полива и электроснабжением от дизельных электростанций	30 шт
6.	Ограждение из колючей проволоки	110,213 км
7.	Кирпичный склад	1 шт
8.	Стальной навес	11 шт
9.	КПП с охранной будкой и шлагбаумом	10 шт
10.	Бетонная яма для биогумуса	1 шт
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020-2021 гг, в том числе:	 10183,924 млн.тенге

	СМР	8525,342 млн.тенге
	оборудование	243,995 млн.тенге
	прочие	1414,587 млн.тенге
12.	Продолжительность строительства	10 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Жасыл Аймак» Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Туркестанской области» в соответствие с условиями договора меморандума о сотрудничестве от 03.12.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан қаласының айналасында 12851 га Жасыл белдеу құру 3-кезең» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	12581 га
2.	Барлық жапырақты ағаштар	7499250 дана
3.	Сексеуіл көшеттері	1431487 дана
4.	Сексеуіл тұқымы	37176 кг
5.	Суару жүйесі бар ұңғымалар және дизель электр станциялары	30 дана
6.	Тікенді сыммен қоршау	110,213 км
7.	Кірпіштен жасалған қойма	1 дана
8.	Темір шатыр	11 дана
9.	Күзет үйшігі және шлагбаумы бар БӨП	10 дана
10.	Биохумусқа арналған бетон шұңқыр	1 дана
11.	2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	10183,924 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	8525,342 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	243,995 млн.тенге
	Өзге де шығындар	1414,587 млн.тенге
12.	Құрылыс ұзақтығы	10 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.12.2020 жылғы меморандум шартының талаптарына сәйкес «Түркістан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасының «Жасыл Аймақ» КММ кепілдік етеді.

Аманова А.С.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Турекулов С.К.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Ерджанова Т.Н.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Тюребеков И.Р.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ92VDD00157608

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Жасыл аймак" управления природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., Проспект Б.Саттарханов, дом № 27П

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440019966

Наименование производственного объекта: Создание «Зеленого пояса» вокруг города Туркестан на 12581 га (3-этап)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 28.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,44418813	4,553088364
Создание «Зеленого пояса» вокруг города Туркестан на 12581 га (3-этап)	0,44418813	4,553088364
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002625	0,005984334
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002083	0,000501
Железо (II, III) оксиды	0,021465	0,032589
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004459	0,0026272
Уайт-спирит	0,0556	0,05633
Пыль абразивная	0,0034	0,000208
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,1807	3,98217
Титан диоксид	0,00000583	0,0001312
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001806	0,004239
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003086	0,0002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0792	0,35169
Азот (II) оксид	0,002173	0,00114758
Азота (IV) диоксид	0,013374	0,0070598
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0231	0,086713
Углерод оксид	0,046571	0,020916
Уксусная кислота	0,000321	0,000184
Углерод	0,000575	0,00001625
Сера диоксид	0,01352	0,000382
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2021 - 31.12.2021 г.