Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области», , БИН 070540003470, телефон 50-79-20, 090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом №116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **«10» 11 2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«10» 11 2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», эксперт Даутов Павел Рафаэльевич, аттестаты № KZ91VJE00029987 от 29.08.2017 года; № KZ59VJE00060924 от 05.01.2021 года; № KZ52VJE00030398 от 13.09.2017 года, БИН 070340007545, телефон 8 (7112) 50-71-27***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«10» 11 2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал Проект Сервис», директор Бахирев Александр Алексеевич, БИН 070640007000, телефон 87774761333***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090600, Западно-Казахстанская область, район Байтерек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«_____» _____2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акимат района Байтерек от 18.09.2019 года № 747***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ81REA00226682 от 11.06.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал Проект Сервис», рабочий проект №ОПС-00-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области» № 116 от 25.12.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3,5 месяца***;
фактически ***5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Протяженность	м	1482	1482	1482	1482
Глубина заложения	м	2,2	2,2	2,2	2,2
Диаметр водопровода	мм	110	110	110	110
Канализация					
Диаметр напорной канализации	м	110/160	110/160	110/160	110/160
Глубина заложения	м	2,2	2,2	2,2	2,2
Протяженность трассы	м	1640	1640	1640	1640
Наружные сети электроснабжения					
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение питания	кВ	10/0,4/0,38	10/0,4/0,38	10/0,4/0,38	10/0,4/0,38
Установленная мощность согласно ТУ	кВт	310	310	310	310
Протяженность трассы	км	0,01	0,01	0,01	0,01

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Водопровод от существующего водопровода, давление в водопроводе составляет 23 м. вод ст. d=150мм. Точка подключения существующий колодец. возле точки врезки устанавливается колодец с водомером Счетчик холодной воды с импульсным выходом. Водопровод из полиэтиленовых труб PE100 SDR-17, d=110x6.6 мм. По ГОСТУ 52134-2010. по ходу трассы водопровода предусматриваются секционирующие колодцы Д1500 железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации. в этих колодцах предусмотрена перекрывающая арматура: задвижка чугунная с невыдвижным шпинделем PN (МПА) 1 ДУ -100, 50 30Ч39Р. Средняя глубина заложения 2,20м. Общая протяжённость трассы составляет 1482м.
Основные показатели:
Диаметр водопровода 110 мм,
Глубина заложения – 2,2 м,
Протяженность трассы – 1482 м.

Канализация

Канализация подключается в существующую канализацию вначале трассы канализации предусмотрена КНС N1 из армированного стеклопластика.
Прокладка трубопровода напорной канализации предусмотрена из труб ПНД Ø110X10 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 2 трубы. А самотечная часть канализации проектируется из труб Ø160X14.6 SDR 11
Глубина заложения 2.2м. Общая протяжённость трассы составляет 1640 м. Монтаж наружных сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-05-2002.
Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ 1.Гидравлическое испытание трубопроводов. Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по Типовой серии 7373-2.
Основные показатели:
Диаметр напорной канализации 110 мм,
Диаметр напорной канализации 160 мм,
Глубина заложения – 2,2 м,
Протяженность трассы – 1640 м.

Наружные сети электроснабжения

В качестве основного источника питания на территорией парка отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в Зеленовском районе Западно-Казахстанской облости предусматривается установка трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ.

Питание КТПГ предусматривается от существующей ВЛ-10кВ ПС 35/10кВ «АБЗ» яч.№21 согласно ТУ №7-32-17/21 от 16.04.2019г выданные АО ЗапКазРЭК.
Основные показатели:
Категория электроснабжения III
Напряжение питания 10/0,4/0,38кВ
Установленная мощность согласно ТУ 310,0 кВт
Протяженность трассы 0,010 км
Предусматривается строительство ВЛ-10кВ до КТПГ проводом АС 3х50мм установка трансформаторной подстанции городского типа КТПГ мощностью 400кВА. монтаж КТПГ вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ.
Трансформаторные подстанции оградить с помощью ограды 5х5м.
На КТПГ выполнить контур заземления из вертикальных - уголок, 50х5мм и горизонтальных - сталь полосовая 4х40 мм заземлителей.
Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 ОМ, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.
Район прохождения трассы ВЛ- 0,4кВ: гололед - II, ветер - III
Все железобетонные и металлические части опор, находящиеся в грунте, необходимо покрыть битумной гидроизоляцией за два раза;
-металлические части покрасить масляной краской.
КТПГ устанавливается на фундаментные блоки ГОСТ 13579-78 марки ФБС 24.5.6 в количестве 2х штук.
Выполненные работы по монтажу фундаментных блоков предъявляют представителю строительного контроля Заказчика для технического осмотра. При отсутствии дефектов, а также после устранения замечаний необходимо документально оформить данные работы путем подписания Акта освидетельствования скрытых работ получить разрешение на производство последующих работ по гидроизоляции фундамента.
Боковые поверхности и верхнюю плоскость железобетонных фундаментных блоков необходимо обмазать горячей битумной мастикой в два слоя общей толщиной не менее 1,5 мм. Обмазочную гидроизоляцию поверхностей блоков выполняют при помощи малярного валика.
Готовый фундамент к монтажу трансформаторной подстанции должен быть освидетельствован представителем технического надзора Заказчика путем технического осмотра и подписания Акта готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***80660,35 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***48804,479 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13638,302 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***67466,04 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***45190,202 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6938,220 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Даутов Павел Рафаэльевич, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования
_____

«11» 11 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», директор Бахишев Мурат Мукангалиевич,

«11» 11 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал Проект Сервис», директор Бахирев Александр Алексеевич,

«11» 11 2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)