Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2021 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Ажмурат Аскара Кадыровича, БИН 060140013382, телефон +7 7182 21-63-21 , 140000, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Кривенко, 25

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Портал-ПВ», в лице директора Ичиева М.С., г. Павлодар, ул.Каирбаева, 34, н.п. 7, БИН 060440003217, тел. + 7 7182 32-14-58

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» в лице рукаводителя Кульмагамбетова Т.Ш., эксперт Таскарин А.С.. аттестат KZ76VJE00039181 от 28.06.2018 г., KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г., KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г., БИН 020440005137, тел. +7 (7172) 97–99–66

дата заключения, наименовано организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)» ГСЛ №130197779 от 30.01.2013 г. в лице эксперта авторского надзора Кажмуратова М.К. аттестат эксперта № KZ94VJE00048266 от 26.07.2019г., БИН 050940001702, телефон +7 (7172) 91–84–04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 4) в городе Павлодаре» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), уровень ответственности – II (нормальный) технически сложный, степень огнестойкости здания– II

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, мкр. Достык, пятно 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» августа 2019 года № 992/2;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ54RFEA00190502 от 10.09.2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Павлодарской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документа ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» приказ №37 от 10.09.2020 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09. 2020;
месяц, год

окончание работ 11.2021 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6835,28	6835,28
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	26030,75	26030,75

В том числе подземной части	$м^3$	2241,23	2241,23
Площадь встроенных, пристроенных и помещений	$м^2$	2115,96	2115,96

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4719,32	2597,42	72	4719,32	2597,42
однокомнатных	20	781,16	322,98	20	781,16	322,98
двухкомнатных	36	2640,08	1545,64	36	2640,08	1545,64
трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	1298,08	728,8	16	1298,08	728,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс жилого здания - IV.

Проектируемый жилой дом 9-ти этажный жилой дом в плане имеет прямоугольную форму с максимальными размерами в осях 1с-21с-53,52 м;Ас-Ес-14,70 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 119,48 на генплане.

На первом этаже (отм. плюс 0,000) предусмотрен вестибюль для размещения детских колясок, кладовая для хранения уборочного инвентаря.

В подвальном этаже (отм. минус 2,700 запроектированы вспомогательные помещения - водомерный узел, насосная, электрощитовая.

Набор квартир: 3-2-2-1 (на этаже).

Высота помещений первого этажа - 2,5 м;

высота помещений типового этажа - 2,5 м;

высота помещений подвального этажа - 2,4 м;

высота технического этажа от пола до потолка - 1,930 м.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки - штукатурка цементно-песчаная простая с последующим выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза.

Стены, перегородки в помещениях общего пользования - штукатурка цементно-песчаная простая, масляная окраска, известковая побелка и облицовка керамической плиткой.

Потолки - затирка швов цементно-песчаным раствором 3 мм, выравнивание сухими смесями окраска водоэмульсионной краской за 2 раза.

Полы - в зависимости от назначения помещений - керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Оконные и двери балконные - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 (с попр. 2001) двухкамерный стеклопакет.

Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

Наружная отделка

Наружные стены подвального этажа - (от отм.минус 0,300 до уровня земли) - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Крыльца - стены кирпич, толщиной 380 мм, подпорные стенки входов в подвал - сплиттерная плитка толщиной 50 мм.

Покрытие крылец, пандусов, входов в подвал - тротуарная плитка толщиной 30 мм.

Ограждения крылец, пандусов - металлические из нержавеющей стали.

Крыша - плоская, чердачная, вентилируемая.

Кровля - мягкая наплавляемая рулонная. Водосток - внутренний организованный.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность проектируемого жилого дома обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, предусмотренными проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости - II.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 119,48 м.

Фундамент - плитный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 толщиной 600 мм, армирован в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 14,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование фундаментной плиты в нижних и верхних зонах отдельными стержнями из арматуры диаметром 14,0 мм; 16,0 мм; 18,0 мм; 22,0 и 25,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в продольном и поперечном направлении с шагом 200 мм.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 119,48 м.

Фундамент - плитный, монолитно-железобетонный из тяжелого бетона класса В25 толщиной 600 мм, армирован в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 14,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование фундаментной плиты в нижних и верхних зонах отдельными стержнями из арматуры диаметром 14,0 мм; 16,0 мм; 18,0 мм; 22,0 и 25,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в продольном и поперечном направлении с шагом 200 мм.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 3,32 м.

В основании фундамента предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит - песок средней крупности со следующими нормативными и расчетными характеристиками: СН=4,0 кПа; φН=36°; р=1,78 г/см3;

E=38,0 МПа; СII=3,40 кПа; φII=35°; рII=1,77 г/см3.

Расчет фундаментов выполнен согласно СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства с применением расчетно-вычислительной программы «ЛИРА САПР 2020».

Наружные и внутренние стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100. Проектом предусмотрена укладка связевых сеток в углах сопряжения стен из стержневой арматуры диаметром 8,0 мм класса А240 ГОСТ 34028-2016.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,320 м выполняется из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на уровне пола подвала из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная - окрасочная из двух слоев битумной мастики.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены жилых этажей выполняются многослойной кладкой с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, общая толщина стен 620 мм, связь облицовочного слоя наружных стен с внутренней основной стеной обеспечивается гибкими связями. Облицовочный слой –самонесущий, проектом выполнена разгрузка облицовочного слоя через каждые 2-этажа путем устройства несущих балок на уровне плит перекрытия.

Внутренние стены - сплошные, толщина стен 380 мм.

Кладка наружных и внутренних стен выполняется в следующем порядке: 1÷3 этажи - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100; 4÷6 этажи - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100; 7÷9 этажи и чердак - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Теплоизоляционный слой наружных стен - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм.

Проектом выполнено армирование наружных и внутренних стен арматурными сетками, укладка арматурных сеток в углах и пересечениях наружных и внутренних стен для ограничения появления трещин из проволоки по ГОСТ 6727-80* согласно расчетных данных.

Перегородки - из блоков ячеистого бетона (газоблок) средней плотностью бетона D600, марки по прочности В2,5; марки по морозостойкости F25 по ГОСТ 31360-2007 на клею, в санитарных узлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, металлические – из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93.

Панели перекрытия и покрытия - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60, 63.

Разгрузочные балки облицовочного слоя - монолитные железобетонные из керамзитобетона с объемным весом 1400 кг/куб.м, марка бетона по прочности В12,5; армированы пространственным сварным каркасом из стержневой арматуры диаметром 10,0 и 6,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия - жесткие плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 170 мм.

Проектом предусмотрено утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке.

Лестничные площадки - сборные железобетонные ребристые по серии 1.152.1-8 вып.1, марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6.

Ограждение лестничных маршей и площадок - металлическое по серии 1.050.1-2.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Все металлические конструкции защищаются лакокрасочными материалами после очистки.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Доступ маломобильных групп населения на первый этаж без посторонней помощи организован пандусом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

717 301,279 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 63,4 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 4) в городе Павлодаре» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ажмурат Аскар Кадырович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: Таскарин Амангельды Сагадатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Таскарин Амангельды Сагадатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кажмуратов Мади Каирбекович

1) разработчик проекта ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ичиев Мухтар Сосламбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный жилой дом (пятно 4)	9	72			26030,75	6835,28	2597,42	2121,9	--	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные плиты	Кирпич	мягкая	центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	--

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	140			
3	Общая площадь (м 2)	4719,32			
4	Жилая площадь (м 2)	2597,42			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	36	16	--	--

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

---

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6835,3	1043,28					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитно-железобетонные плиты, бетон В25
2	1) наружные и внутренние капитальные	Кирпич

	стены			
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты перекрытий
		междуэтажное		ж/б плиты пустотные
4	Крыша			Плоская, чердачная
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска по готовой поверхности
		наружные		Облицовка стен подвала сплиттерной плиткой
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ажмурат А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кажмуратов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)