«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қарағанды облыстық ЖИТС-тыңалдын-алу және күресі жөніндегі орталығы күрделі жөндеу жұмыстары»

жұмыс жобасы бойынша

21.09.2018 ж. № ЖС-0058/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулықсақтау басқармасының "Қарағанды облыстық ЖИТС-тың алдын алу және күресі жөніндегіорталығы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«B-PROJECT» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қарағанды облыстық ЖИТС-тыңалдын-алу және күресі жөніндегі орталығы күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0058/18 от 21.09.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП "Карагандинский областной центр
по профилактике и борьбе со СПИД"
управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО " B-PROJECT "

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.07.2018 года № ЖС-0062 между КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области.

2. **Заказчик:** КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "B-PROJECT" (Лицензия ГСЛ-КР № 02633 от 15.12.2011 г.)

ГИП – Кузембаев Бахытбек Сыпабекович приказ №3 от 07.05.2018 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные и перечень документации, представленной на экспертизу.**

5.1. Исходные данные:

-Задание на проектирование;

-Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;

-Технические условия на присоединение к системам водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения;

-Техническое заключение №2018-1 ТОО «КазЦентрЭкспертиза».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ 1:

Общая пояснительная записка
Энергетический паспорт объекта
Проект организации строительства
Паспорт проекта

ТОМ 2:

Альбом 2 Архитектурно- Строительные решения
Альбом 3 Отопление и вентиляция.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 4 Силовое электрооборудование, электроосвещение
Альбом 5 Слаботочные сети
Раздел ОВОС

ТОМ 3:

Альбом Сметная документация
Перечень оборудования и материалов
Казахстанское содержание
Прайс-листы

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Инженерно-геологические и климатические условия:

Климатические характеристики:

Область: Карагандинская

Климат района резко континентальный с продолжительной и холодной зимой (5-5.5 месяца), жарким и коротким летом (3 месяца). К неблагоприятным факторам погоды относятся поздние весенние и ранние осенние заморозки, недостаточная и неустойчивая обеспеченность осадками, сильные ветры, пыльные и песчаные бури, сильные морозы в зимний период.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 территория относится:

а) Средняя за год относительная влажность -60%;

б) по средней скорости ветра, м/с, за зимний период - к району 4.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью (0,98) - минус 34.8°С; обеспеченностью (0,92) - минус 33.1°С.

Нормативная глубина промерзания составляет 150 см.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/с.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание представляет собой двухэтажное существующее с размерами в осях 28,9х18м. Высота помещений 3,0м.

Настоящим проектом предусматривается выполнить капитальный ремонт СПИД центра: установка пандуса, реконструкция главного входа, замена дверных блоков, побелка и покраска кабинетов, замена линолеума во всех ка-бинетах.

Конструктивное решение

Конструктивная схема с продольными наружными и внутренними стена-ми.

Фундаменты – бутобетон.

Наружные стены – из крупных шлакоблоков толщиной 600 мм.

Внутренние стены – из крупных шлакоблоков толщиной 400 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.

Кровля – чердачная

Оконные блоки – металлопластиковые

Дверные блоки – деревянные.

Полы – бетонные, линолеум.

Проектом не предусмотрена замена несущих конструкций здания.

Демонтажу подлежат покрытие пола, дверные блоки.

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

Внутренняя отделка.

Для внутренней отделки помещений проектируется применение отде-лочных материалов в соответствии с требованиями СанПИН с поверхностями доступными для влажной уборки, в помещениях санузлов - водостойкие.

Стены в коридоре и кабинетах – штукатурка стен, побелка водоэмульси-онным составом.

В санузлах – облицовка керамической плиткой на водостойком клее на высоту 1,6м, с последующей обработкой швов водостойкой смесью для затир-ки швов плитки, выше водоэмульсионная покраска влагостойкой моющейся краской на акриловой основе. Вся отделка – улучшенная.

В лабораторных кабинетах пол и стены до потолка облицовка керамиче-ской плиткой.

Потолки – в кабинетах и коридоре, на лестничной клетке, санузлах - за-тирка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной влагостойкой краской на акри-ловой основе.

Полы – в санузлах, на лестничных площадках - керамогранит, плинтус из керамогранита.

6.2.3. Инженерно-технические решения.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Данный рабочий проект выполнен на основании следующих материалов:

- задания на проектирование;
- строительных чертежей.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения".

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Система водоснабжения запроектирована для подачи на хозпитьевые нужды. Хозпитьевой водопровод предусматривается от существующего водомерного узла. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10бар. Для учета расхода воды проектом предусматривается установка счетчика.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитаны непосредственно от узла управления. Узел управления разработан в разделе проекта "Отопление и вентиляция" (см.раздел ОВ).

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PPRS типа PN20 с номинальным давлением 20бар.

Канализация.

Проектом предусматривается отвод хозбытовых стоков в существующую канализационную сеть.

Трубопроводы хозбытовой канализации выполнены из пластмассовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.0-89.

Магистральные трубопроводы прокладываются под полом.

Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи цанг и шпилек.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки и ревизии.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб". Прокладку трубопроводов хозпитьевого и горячего водоснабжения следует предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- акт индивидуальных испытаний смонтированного оборубования;

- акт испытаний технологических трубопроводов, а также испытаний сварочных соединений;

- акт о выполнении уплотнения вводов и выпусков.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Данный рабочий проект выполнен на основании следующих материалов:

- задания на проектирование;

- технических условий на подключение к инженерным сетям;

- строительных чертежей.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование;

- СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология";

- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

- СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения"..

Расчетные параметры наружного воздуха, в холодный период:

- температура для проектирования отопления и вентиляции tн.о.=-31°С;

- средняя температура отопительного периода tср.от.п.=-7,0°С;

- продолжительность отопительного периода n=194 сут.

В связи с неудовлетворительным состоянием существующих внутренних инженерных сетей, в данном разделе рабочего проекта предусматривается капитальный ремонт внутренних инженерных сетей отопления и вентиляции.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемого объекта предусматривается от существующего узла управления. Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Отопление.

В здании предусмотрено водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90. Система отопления горизонтальная двухтрубная попутная.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами типа RA.

Воздух из систем отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными на отопительных приборах, а также автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках систем.

Трубопроводы, прокладываемые над дверями изолируются матами из стеклошпательного волокна толщиной б=30мм, покровный слой-стеклохолст.

Прокладку трубопроводов через помещения лабораторные выполнить скрыто.

Согласно заданию на проектирование нагревательные приборы защищаются съемными навесными деревянными экранами (решетка), живым сечением не менее 0,8.

Системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом в электрических калориферах в холодный период года.

Воздухообмен принят по нормам воздухообменов и кратности, с учётом баланса воздуха.

Вентиляционное оборудование подобрано с учётом обеспечения уровня шума в пределах нормы. На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители.

Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" п13.3 все вентиляционные системы при пожаре автоматически отключаются.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали класса Н (нормальные) по ГОСТ 14918-81, толщина воздуховодов принята согласно СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" прил.11.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания и приточных систем (П1, П2) изолируются рулонной теплоизоляцией Ursa толщ. 50 мм с фольгированным покрытием.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

После монтажа все системы отрегулировать на заданную производительность.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Рабочие чертежи основного комплекта марки ЭМ выполнены в соответствии с действующими нормативными актами.

Напряжение сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Потребителями электроэнергии являются: вентиляторы, приточные установки, бытовые техники и освещение.

В качестве распределительного шкафа выбраны корпус типа ЩРН-Пм с автоматическими выключателями.

Предусматривается автоматическое отключение вентиляционных систем при пожаре.

Сечения проводов выбраны по допустимому току нагрузки, по потере напряжения и обеспечению автоматического отключения аварийного участка при однофазном коротком замыкании на землю.

Силовые кабели прокладывается в кабель канале. Проход кабеля через стены выполняется в металлической трубе.

Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002 "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Эвакуационное освещение предусматривается светильниками из числа рабочего освещения со встраиваемыми блоками аварийного питания обеспечивающими освещение в течении 3-х часов.

Однофазная осветительная и розеточная сеть выполняется кабелем марки ВВГ (трехпроводной - L+N+PE), прокладка которых выполняется под штукатуркой в штробе.

Для создания системы уравнивания потенциалов в качестве главной заземляющей шины принята шина PE. В систему уравнивания потенциалов включить:

- заземляющие шины PE ,
- PE проводники питающих линий,
- металлические строительные конструкции.

Для заземления используется специальная заземляющая жила кабеля. Высота установки распределительных шкафов, пускателей и выключателей -1,5м от уровня пола до низа оборудования.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в здании по борьбе и профилактике со СПИД в г.Жезказган в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Месторасположение приёмно-контрольного прибора в кабинете заведующей отдела СПиД.

Проектом предусматривается резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве 10% от установленных в соответствии с требованиями СТ РК 1174-2003, а также 10%-ный резервный запас жил подключаемых кабелей и клемм соединительных коробок в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003*.

Монтаж, проверка технического состояния и эксплуатация оборудования осуществляется в соответствии с руководством по эксплуатации этого оборудования.

В соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 электропитание прибора пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории.

Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно СНиП РК 2.02-15-2003; ПУЭ РК.

Приёмно-контрольный прибор системы пожарной сигнализации формирует команды на управление автоматической установкой оповещения о пожаре. Поэтому в соответствии с п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003* расстояние между извещателями в проекте приняты в размере не более половины нормативного, определяемого по таблицам 5-8 данного нормативного документа.

Применение оборудования пожарной сигнализации и оповещение о пожаре возможно только при наличии сертификатов соответствия РК или разрешений МЧС РК.

В качестве приёмной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора "Вектор-12", устанавливаемого в пластиковом распределительном шкафу ЯПС (степень защиты IP56). Ящик ЯПС крепится на стене на высоте 1,5м от уровня пола до низа ящика в кабинете заведующей отдела СПиД.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока ~220В. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи .

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45, тепловые ИП-105 и ручные ИПР-И. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках согласно СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СНиП РК 2.02-15-2003.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелями КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5.

Проектом предусматривается отключение вентиляции здания в случае возникновения пожара. Сеть отключения вентиляции при пожаре выполняется кабелем КВВГнг(А)-FRLS 4х1,5.

Оповещение о пожаре.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* предусматривается 2-й тип оповещения о пожаре, т.е звуковой и световой.

Для звукового оповещения применяются комбинированные светозвуковые оповещатели "Маяк-12-КПМ1", устанавливаемые на стенах на высоте 2,3м от уровня пола до низа оповещателей.

Для светового оповещения применяются световые табло "ШЫҒУ" (каз-рус), устанавливаемые над дверными проёмами эвакуационных выходов.

Сеть оповещения выполняется кабелями КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5.

Охранная сигнализация.

Кабинет заведующей отдела СПиД оборудуется охранной сигнализацией согласно СНиП РК 2.02-15-2003*. Для обнаружения проникновения в помещение и разрушения стекол-извещатель охранный совмещенный типа "Астра-531 исп. СМ", устанавливаемый на стене на высоте 2,0м от уровня пола.

В соответствии с п.13.44 СНиП РК 2.02-15-2003 проектом предусматривается вывод сигналов о возникновении пожара, неисправности прибора и

несанкционированном проникновении в кабинет заведущей отдела СПиД в помещение с круглосуточным пребываниям дежурного персонала с помощью телефонного автодозвонщика. Настройка номера дозвона осуществляется при программировании автодозвонщика

Все работы по монтажу, накладке, испытаниям, эксплуатации и ремонту оборудования и сетей необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ РК, ПТБ РК, а также нормативными документами по безопасности, действующими на территории РК.

ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Из общих природоохранных мероприятий предусматривается следующее: во время производства строительных работ прилегающая к зоне производства работ территория должна иметь временное ограждение и своевременно очищаться от строительного мусора с вывозом в отведенные для этого специальные санитарные зоны.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

В соответствии с СНИП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» здание имеет два раздельных выхода через 1 этаж. Архитектурн о–планировочным решением предусмотрено направленное движение людских потоков с отдельными выходами через коридор выходящую в дворовую часть.

Конструкции и строительные материалы принятые в проекте - несгораемые. Все деревянные и металлические конструкции подлежат антикоррозийной защите, покрытие пентафталевой эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 или краской БТ 177 в два слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ25129-82, антисептированию и обработке огнезащитными составами растворами препарата ПБТ по ГОСТ 23951-80 и пентохлорфенолита натрия 2% концентрации.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую

среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по капитальному ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам г. Актау отнесен к 12 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 12.

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018.3 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект «Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГП «Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года	Млн. тенге	38,036	38,036	-
	В том числе	Млн. тенге			
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	28,148	28,148	-
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	3,725	3,725	-
	Прочие затраты		3,163	3,163	-
2	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	2,0	2,0	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Капитальный ремонт КГП "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года **38,036** Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы **28,148** Млн. тенге

Оборудование поставки подрядчика	**3,725** Млн. тенге
Прочие затраты	**3,163** Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства.	2,0 **месяцев**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована "Карагандинский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 30.07.2018 № ЖС-0062.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қарағанды облыстық ЖИТС-тыңалдын-алу және күресі жөніндегі орталығы күрделі жөндеу жұмыстары» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. 3 токсанындағы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлыгы	**38,036** Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	**28,148** Млн.тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	**3,725** Млн. тенге
Езгелер	**3,163** Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	2,0 **ай**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30/07 №ЖС-0062 шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысының денсаулықсақтау басқармасының "Қарағанды облыстық ЖИТС-тың алдын алу және күресі жөніндегіорталығы» КМК -мен кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін

тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт