Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2021г.

Заказчик *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".*
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от «30» сентября 2021г. ТОО СУ «УНДУЗ» директор Баринова Марина Владимировна. Мангистауская область , г. Актау, Микрорайон 28А, 10. Гос. лицензия от 04.03.2002 МСН № 0000014*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «30» сентября 2021г., ТОО "Batys Holding Co", Технический надзор Ақжан Амангелді Ізтұрғанұлы.* аттестат эксперта № KZ05VJE00050644, №KZ32VJE00050643, №KZ75VJE00050645, от 07.11.2019
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «30» сентября 2021г., ТОО «Актау граждан проект» ,директор Бегендик Б.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство спортивного зала и боксов для автомашин на территории ДКНБ в 24 мкр. г. Актау»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 24 мкр
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____ ____
_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ Управление градостроительного и земельного контроля Мангистаукой области», талон за KZ85REA00095466 от 29.05.2018г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Актау граждан проект»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"* от _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ – май 2018 г.;
   месяц, год
   окончание работ – сентябрь 2021г.;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: *15 (пятнадцать)* месяцев;
   фактически, месяц: *40 (сорок)* месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	3 309,82	3 309,82
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)	27111,0	27111,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного зала и боксов для автомашин расположено на собственной территории ДКНБ в 24 микрорайоне г. Актау.

Строительство объекта осуществлялся на территории «ДКНБ» в место демонтированных гаражей для автомашин.

На площадке строительства построены следующие здания и сооружения:

- Здания спортивного зала с боксами для автомашин;
- КПП;

К объекту уложена автодорога с асфальтобетонным покрытием.

По территории проложены удобные проезды с возможностью кругового объезда здания с асфальтобетонным покрытием.

На объекте предусмотрена стоянка для кратковременного хранения автомобилей на 22 машиноместа.

Выполнено ограждение участка декоративным каменным забором с устройством откатных ворот с эл.механизмом.

Здание спортивного зала и боксов для автомашин сложной конфигураций, с габаритными размерами в осях 30,0х68,0м. Здание 2-х этажное. Высота первого этажа 6,0м. Высота помещений между осями 3-10 и Б-Е на втором этаже 8,5м. Высота остальных помещений второго этажа 4,2м.

Конструктивное здание выполнено каркасными сетками колонн 6х6м, 6х3м, 9х6м, 9х4м с железобетонными колоннами и ригелями.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 и арматуры класса AIII на битумо-щебеночной подготовке.

Глубина заложения фундаментов под колонны -1,450м.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,020 выполнено из 2х слоев рубероида.

Вертикальная гидроизоляция обмазочная (горячий битум за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине).

Колонны – монолитные из бетона класса В25 и арматуры класса AI и AIII высотой 6,550 м, 11,050 м и 15,350 м.

Ригели - монолитные из бетона класса В25 и арматуры класса AI и AIII длиной 3 м, 4 м, 6 м и 9 м.

Рамы монолитные из бетона класса В25 согласно СНиП 2.03.01.-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Фундаменты под стены выполнены ленточными из ФБС по ГОСТ 13579-78* и ФЛ по ГОСТ 13580-78*.

Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ 4001-84 на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами толщиной 80мм, облицовка фасада выполнен из керамогранита на алюминиевых профилях.

Внутренние перегородки толщиной 390мм и 190мм. выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ 4001-84 на растворе М50; перегородки толщиной 115мм. - приняты по сер.1.031.9-2.00 "Комплектные системы КНАУФ. Толщина 115мм, толщина ГКЛ-12,5мм. Марка элементов каркаса-ПН65, ПС65. Подвесные потолки поэлементной сборки из гипсокартонных листов".

Перемычки сборные ж/б. по ГОСТ 948-84 и монолитные из бетона кл.В25.

Дверные блоки – из ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Оконные блоки и витражи – из ПВХ и алюминиевых профилей.

Перекрытия и покрытия в здании на отметках +6,000м и +10,500м выполнены монолитные железобетонные из бетона класса В25 и арматуры класса AIII. В здании в осях 1-3 и А-В покрытия на отметке +10,500м выполнены из многопустотных плит по ГОСТ 9561-91*.

Кровля на отметке +11,000м выполнена плоская из 4-х слойного ковра из рубероида на битумной мастике. Кровля на отметке +17,450м выполнена скатной из сэндвич панелей толщиной 220мм по металлическим прогонам. Прогоны скреплены на металлические фермы, выполненные из горячекатанных профилей.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1,5м.

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные, бетон класса В25.

Крыльцо и пандус – монолитные железобетонные из бетон класса В15, облицованы гранитом.

Отопление

Система отопления выполнена двухтрубная с горизонтальной разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы и регистры. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних точках систем и у радиаторов. Из теплового пункта дренаж воды осуществляется в сбросной приямок, из сбросного приямка - передвижными насосами в систему канализации.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Вентиляция выполнена согласно ПСД приточно- вытяжная с механическим и частично естественным побуждением.

Подача приточного воздуха в помещения обеспечивается приточными агрегатами системы П1-П5 фирмы VTS.

Приточные агрегаты комплектуются воздушной заслонкой, фильтром, водяным нагревателем, охладителем и щитом автоматики.

Вытяжная вентиляция решается канальными и радиальными вытяжными вентиляторами типа ВКПт и ВКт фирмы "Тайра".

Вытяжные воздуховоды выводятся выше кровли на 1,0 м и оборудуется зонтами.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольного сечения ГОСТ14918-80.

После окончания наладочных работ места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Теплоснабжение калориферов

Теплоснабжение калориферов приточной системы осуществляется от теплового узла.

Теплоноситель - горячая вода с температурой 150-70°С.

Трубопроводы проложены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы теплоизолированы матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA марки М-25Ф толщиной для падающих трубопроводов 60 мм, обратных - 40 мм. Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов - масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Дымоудаление

В соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, пособием 15.91 "Противодымная зашита при пожаре" дымоудаление запроектировано из помещений гаражей системами ДУ1 и ДУ2.

Расход дыма системы дымоудаления ДУ1 составляет 16960 куб.м/ч, ДУ2 - 30060 куб.м/ч.

Предусматривается автоматическое дистанционное и ручное управление. При загорании одного из автомобилей автоматически отключается вся вентиляция. Включается вытяжной вентилятор системы дымоудаления данного резервуара дыма, в котором произошел пожар.

Кондиционирование

Кондиционирование помещений осуществляется с помощью фанкойлов имеющих возможность регулировать температуру по каждому помещению. Холодоснабжение, централизованное от установленного вне здания чиллера мощностью по холоду 285 кВт.

Для балансировки расходов по ответвлениям на каждое ответвление на трубопроводах отопления и кондиционирования устанавливаются балансировочные клапаны.

Для удаления конденсата от фанкойлов в теплый период года предусмотрена конденсатная линия из полипропиленовых труб PN10, со сбросом конденсата в стояки бытовой канализации с подключением через сифон.

Тепловые сети

Точка подключения тепловой сети выполнена от существующего надземного трубопровода проходящей рядом с объектом, бокса автомойки. Прокладка сетей выполнена надземном исполнении, с использованием электросварных термообработанных труб гр. В, ст.10 ПО

ГОСТ 10704-91 с последующим теплоизоляцией. На месте подключения сети теплоснабжения в тепловом узле установлены отключающие арматуры и прибор учета тепла. В наиболее низкой точке тепловой сети смонтированы штуцеры с арматурой для спуска воды, в наиболее высоких точках внутри зданий для выпуска воздуха. Спуск воды из тепловых сетей осуществляется с помощью сжатого воздуха. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена шнуром теплоизоляционным из минеральной ваты М200 в оплетке из нити стеклянной, толщ. 40мм.

Водоснабжение и водоотведение

Внутренние сети водоснабжения

На объекте имеются следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой (одновременно являющийся также противопожарным водопроводом) - В1;
- водопровод горячего водоснабжения - Т3;
- водопровод горячего водоснабжения циркуляционный - Т4;
- оборотное водоснабжение для мойки автомобилей – В4.

Холодное водоснабжение

Холодное водоснабжение здания осуществляется от существующей наружной водопроводной сети хозяйственно-питьевого водопровода, проходящей по территории участка.

В здании выполнен хозяйственно-питьевой водопровод В1 с одним вводом и тупиковой схемой разводки магистральной сети. Хозяйственно-питьевой водопровод одновременно является и противопожарным.

Система внутреннего водопровода включает в себя: ввод в здание, водомерный узел учета, магистральную и разводящую сети, стояки, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную и регулирующую арматуру, а также пожарные стояки и пожарные краны.

Магистральная сеть холодной питьевой воды проложена под потолком коридора и бытовых помещений и принята из стальных водогазопроводных труб диаметром 50-80 мм по ГОСТ 3262-75*. Внутри бытовых помещений с санитарными приборами разводка сетей выполнена из полипропиленовых труб PN10.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания осуществляется от теплового узла, расположенного внутри здания.

Система горячего водоснабжения включает в себя: магистральную и разводящую сети, циркуляционную сеть, стояки, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную арматуру.

Распределительная сеть горячего водоснабжения проложена под потолком коридора и бытовых помещений и принята из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Внутри бытовых помещений с санитарными приборами разводка сетей выполнена из полипропиленовых труб PN20 наружными диаметрами 15-32мм.

Оборотное водоснабжение

На первом этаже комплекса организована автомойка на 1 пост. Автомойка работает в режиме оборотного водоснабжения с подпиткой водой за счет ополаскивания машин из водопровода. Мойка автомашин предусмотрена в режиме рециркуляции. На объекте предусмотрена устройство системы оборотного водоснабжения (В4) и повторного использования воды.

Сточные воды от мойки автомашин поступают в водоприемный лоток с решеткой и приямком. Из приямка по трубопроводу диаметром 273мм сток от мойки самотечно поступает в колодец-грязеотстойник, где происходит постепенное естественное осаждение частичек песка и грязи под действием собственной тяжести. Очищенный от крупных взвешенных частиц сток проходит далее через колодец маслобензоуловитель и попадает в ВК-1 (колодец условно чистого стока), в котором установлен погружной насос. При помощи погружного насоса стоки поступают в блок -сепарационно-фильтровальной установки где происходит дальнейшая доочистка воды. Фильтросепарационная установка предназначена для доочистки

помывочных и близких по составу загрязнений технических вод от взвесей веществ, нефтепродуктов и растворенных синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ).

Наружные сети канализации

Сеть трубопроводов бытовой канализации выполнена из труб полипропиленовых с двухслойной профилированной стенкой для безнапорных трубопроводов наружной прокладки без раструбов DN160 SN8 PP по ТУ 2248-001-73011750-2005 ГОСТ Р 54475-2011. В местах пересечения выездов автотранспорта из стояночных боксов (участок сети КК-1 – КК-4) канализационная сеть предусмотрена из чугунных канализационных раструбных трубопроводов наружным диаметром 150мм по ГОСТ6942-88.

Глубина заложения самотечной канализации 1,0 м от поверхности земли до верха труб. Для пропиленовых трубопроводов в траншее выполнен выравнивающий песчаный слой из мелкозернистого песка или местного грунта мелких фракций высотой подсыпки 100 мм с обратной засыпкой на 300мм выше верхней образующей трубы.

Проход полипропиленовых труб через стенки колодцев в гильзах из стальных труб диаметром 219 мм с толщиной стенки 5 мм по ГОСТ 10704-91. Заделка зазора между стальной гильзой и стенкой колодца выполнена герметиком. Зазор между полиэтиленовыми трубопроводами и футлярами 10—20 мм и уплотнен негорючим материалом, допускающим перемещение трубопровода вдоль его продольной оси.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-22.84. Все сборные элементы установлены на цементно-песчаном растворе В 7,5 толщиной 10 мм. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная в 2 слоя из горячего битума растворенного в бензине. По уплотненному основанию устроена песчаная подготовка толщиной 100 мм. Лоток выполнен из бетона марки В12,5.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***1 211 249,02 тыс. тенге***;

в том числе строительно-монтажных работ ***870 949,75 тенге*** ;

оборудования, инструмента и инвентаря ***148 488,32 тыс.тенге*** ;

прочих затрат ***191 810,950 тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***896 463,80168 тыс.тенге***

в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***896 463,80168 тыс. тенге;***

стоимость строительно-монтажных работ ***644 603,15068 тенге;***

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***109 898,461 тыс.тенге;***

прочих затрат ***141 962,19 тыс.тенге ;***

Затраты заказчика на управление проектом технический надзор _____ ***тыс.тенге ;***

Затраты на осуществление авторский надзор _____ ***тыс.тенге ;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____С____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного зала и боксов для автомашин на территории ДКНБ в 24 мкр. г. Актау»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

Манкешова А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «Batys Holding Co»

Акжан А.І.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Актау граждан проект»

Бегендик Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО СУ «УНДУЗ»

Баринова М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя