Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2021 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акиматаг.Тараз» г.Таразпр.Толе би,57Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от«13» декабря 2021 г. ТОО «Бер-Нур-Тараз», Республика Казахстан Жамбылская область г.Таразмкр.Мынбулак (9), 10/37 в лице директора Есбосынова Нурлан Нуртазин БИН 040540007933, 87017352327**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » **2021 г. ТОО «Tech EkonomEnergy» в лице директора Олжабекова Мурат Бектенович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора, эксперт Реботунов С.А. аттестат №KZ05VJE00062090, №KZ34VJE00061277, №KZ88VJE00061275, от 08.02.2021 г., 19.01.2021 г.

№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2020г. ТОО «Мекен-жай-Тараз» №12041977 от 16.09.2005 г. в лице директора Абдалиев Батырхан**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов авторского надзора, авторский надзор Айнакулов А.С. №20 от 30.07.2021 г.

№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр.Абая от ул.Тастандиева до ул.Майкы би в г.Тараз, Жамбылской области». Новое строительство.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по пр.Абая от ул.Тастандиева до ул.Майкы би в г.Тараз, Жамбылской области»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: постановления №682 от 26.09.2016 г. акимата г.Тараз

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление ГАСКа акимата Жамбылской области области" 03.08.2021 г. № KZ30REA00234972;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мекен-жай-Тараз» №12041977 от 16.09.2005 г.**

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й); **КГУ«Отдел строительства акимата г.Тараз» №143Ө от 05.11.2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 09.08. 2021г.;

окончание работ 13.12.2021 г.;

_____ 20___ года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц:_____4,4__;

фактически, месяц: 4 месяца 4 дня;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса
4574,0	м	4574,0	4574,0	4574,0	4574,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными:Целью проекта является: задачей проекта является прокладка водопроводной сети от линии водовода вдоль ул.Абая с подводкой воды к потребителям. Водопроводная сеть вдоль ул.Абаяринято из ПЭ труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8, 50х3,0, 40х2,4, 32х2,0, и 25х1,8. На трассе водовода предусмотрено устройство сборных ж/б колодцев водопроводных диаметром 2000 мм по ГОСТ 8020-90,. На уличный водопроводной сети предусмотрены сборные ж/б колодцы диаметром 1500 мм с установкой запорной арматуры и водомеров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 60 254,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 558,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр.Абая от ул.Тастандиева до ул.Майкы би в г.Тараз, Жамбылской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Вр.и.о. руководителя Ш.Алиаскар
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Tech Ekonom Energy»
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ С.Реботунов
аттестат №KZ05VJE00062090, №KZ34VJE00061277, №KZ88VJE00061275, от 08.02.2021 г., 19.01.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Tech Ekonom Energy»
директор _____ М.Олжабеков
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Мекен-жай-Тараз»
директор _____ Б.Абдалиев
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ А.Айнакулов
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Н.Есбосынов
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «Tech Ekonom Energy» в лице директора Олжабекова М.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

эксперт в лице Реботунов С.А. аттестат №KZ05VJE00062090, №KZ34VJE00061277, №KZ88VJE00061275, от 08.02.2021 г., 19.01.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №202 от 23.06.2021 г. автор №244 от 30.07.2021 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр.Абая от ул.Тастандиева до ул.Майкы би в г.Тараз, Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».
вр.и.о. руководителя Алиаскар Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бер-Нур-Тараз» №13011372 от 05.07.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Есбосынова Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

2)субподрядными организациями отсутствует
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09 августа 2021 г.;;
месяц, год
окончание работ 13 декабря 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 3,2 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,4 месяц;
фактически 4 месяца 4 дня;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 60 254,0 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ48 558,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Мекен-жай-Тараз» №12041977 от 16.05.2005 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)КГУ«Отдел строительства акиматаг.Тараз» №143-Ө от 05.11.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация__ТОО «TechEkonomEnergy» Олжабеков М.Б.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору_ Реботунов С.А.

аттестат №KZ05VJE00062090, №KZ34VJE00061277, №KZ88VJE00061275, от 08.02.2021 г., 19.01.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» декабря 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Мекен-жай-Тараз» №12041977 от 16.09.2005 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Абдалиев Б.Б., авторский надзор Айнакулов А.С. №20 от 30.07.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на оснований договора №244 от 30.07.2021 г.
№ договора и дата

по объекту «Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр.Абая от ул.Тастандиева до ул.Майкы би в г.Тараз, Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», г.Тараз пр.Толе би,57Б в лице Вр.и.о. руководителя отдела Алиаскар Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бер-Нур-Тараз» №13011372 от 05.07.2013 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице директора Есбосынова Н.Н.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями отсутствует
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09 августа 2021 г.;
месяц, год
окончание работ 13 декабря 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,4;
фактически, месяц 4 месяца 4 дня;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Мекен-жай-Тараз» №12041977 от 16.09.2005 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» №143-Ө от 05.11.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Мекен-жай-Тараз» директор _____ Абдалиев Б.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Айнакулов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"13" декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бер-Нур-Тараз"** Республика Казахстан Жамбылская область г.Таразмкр.Мынбулак (9), 10/37 в лице директора Есбосынова Нурлан Нуртазин

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр.Абая от ул.Тастандиева до ул.Майкы би в г.Тараз, Жамбылской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акиматаг.Тараз», г.Таразпр. Толе би,57Б в лице Руководителя отдела Бибосынова Толеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: отсутствуют;

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Мекен-жай-Тараз» №12041977 от 16.09.2005 г.

наименование проектной организаций, номер проекта

утвержден(а) КГУ«Отдел строительства акиматаг.Тараз» №143-Ө от 05.11.2020 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
4574,0	м	4574,0	4574,0	4574,0	4574,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Скачать

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_ Целью проекта является: задачей проекта является прокладка водопроводной сети от линии водовода вдоль ул.Абая с подводкой воды к потребителям. Водопроводная сеть вдоль ул.Абаяринято из ПЭ труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8, 50х3,0, 40х2,4, 32х2,0, и 25х1,8. На трассе водовода предусмотрено устройство сборных ж/б колодцев водопроводных диаметром 2000 мм по ГОСТ 8020-90,. На уличный

водопроводной сети предусмотрены сборные ж/б колодцы диаметром 1500 мм с установкой запорной арматуры и водомеров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, Предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 09.08.2021 г.;; месяц, год

окончание работ 30.11.2021 г.;; месяц, год

при продолжительности строительства, 3,2 месяц: по норме или по проекту организации строительства, 3,2месяц:_____; фактически, 3 месяца 20 дней месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Жамбыл Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сервисных линий водопроводных сетей по пр.Абая от ул.Тастандиева до ул.Майкы би в г.Тараз, Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Есбосынов Нурлан Нуртазин

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

ТОО "Бер-Нур-Тараз" ЖШС