«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка селосы, Ленин көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орналасқан Мәдениет үйі ғимаратының терезелерін ауыстырумен және ғимараттың қасбетін керамогранитпен қаптаумен күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.09.2020 ж. № ССН-0084/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы
әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ
«Есіл аудандық Мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка селосы, Ленин көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орналасқан Мәдениет үйі ғимаратының терезелерін ауыстырумен және ғимараттың қасбетін керамогранитпен қаптаумен күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0084/20 от 01.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Есильский районный Дом культуры»
КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1»

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 45 от 17.12.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ГККП «Есильский районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Есильский районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой» (лицензия № 13003611 от 18.02.2013 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.09.2019г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ31VUA00117764 от 10.10.2019г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования № 0552857, кадастровый номер - 15-224-042-751, площадью – 0,5239 га.;

эскизный проект;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания Дома культуры, выполненное ТОО «ПГС Альтернатива» в 2020 году (свидетельство об аккредитации № 00232);

дефектный акт №1 от 18.09.2019г.;

технический паспорт здания;

письмо заказчика № б/н от 22.07.2020г. о проведении экспертизы рабочего проекта;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» письмо №KZ5VUA00122889 от 23.10.2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I – Общая пояснительная записка.

ТОМ II – Архитектурно-строительная часть.

ТОМ III – Смета.

ТОМ IV – Проект организации строительства.

Паспорт рабочего проекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием облицовки фасада и оконных блоков здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание Дома культуры представляет собой двухэтажное отапливаемое здание частично с подвалом.

Согласно технического паспорта здание было построено в 1979 году.

В плане здание имеет неправильную форму. Высота этажа – 3.60 м. Высота подвальных помещений – 2.80 м.

Отметка пола помещений у входа в здание выше отметки тротуара перед входом 0, 50 м.

В здании предусмотрена одна внутренняя лестница. Лестница размещена в лестничной клетке (тип 1) и может быть использована для эвакуации людей из здания при пожаре.

В состав помещений первого этажа входят: вестибюль, коридоры, кабинеты, актовый зал, гардероб, санузел, подсобные помещения и кладовые, лестничная клетка.

На втором этаже размещены: холл, кабинеты, коридоры, лестничная клетка.

Лестничная клетка – обычная, типа Л1.

Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением, из поливинилхлоридных профилей с одинарным стеклопакетом;

Дверные блоки внутренние – деревянные глухие;

Дверные блоки наружные – остеклённые из поливинилхлоридных профилей, деревянные глухие.

По типу конструктивной схемы здание – бескаркасное, с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничной клетки, соединяющимися с продольными наружными стенами.

Фундамент – ленточный из бутового камня;

Наружные стены – каменная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 640 мм;

Перемычки – брусковые сборные железобетонные;

Внутренние стены - каменная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 380 мм;

Балки – сборные железобетонные;

Перекрытие – плиты перекрытий сборные железобетонные многогпустотные и ребрестые;

Крыша – деревянная с холодным чердаком и наружным организованным водостоком;

Кровля –стальные профилированные листы с полимерным покрытием;

Лестницы внутренние – сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Оценка технического состояния конструкций и здания в целом выполнена на основании анализа данных, полученных при проведении технического обследования.

Техническое состояние строительных конструкций:

- фундамент – работоспособное состояние;
- стены – состояние ограниченного повреждения;

- перемычки - работоспособное состояние;
- перекрытия – работоспособное состояние;
- балки – работоспособное состояние;
- крыша – работоспособное состояние;
- кровля – работоспособное состояние.

Объёмно-планировочные решения здания по состоянию на момент обследования соответствует его конструктивному исполнению.

Фактическая несущая способность конструкций обеспечивает прочность и устойчивость всего здания в целом.

Выявленные незначительные повреждения фундаментов и наружных стен не оказывают значительного отрицательного влияния на их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

В тоже время, при состоянии ограниченного повреждения наружных стен необходимы контроль их состояния и проведение мероприятий по конструктивному вмешательству.

Недопустимые повреждения крылец, расположенных на дворовом фасаде здания, отрицательно влияют на их безопасную эксплуатацию и функциональную пригодность.

Значительные повреждения оконных и дверных блоков, внутренней отделки и полов снижают их эксплуатационные качества.

Незначительные повреждения инженерных сетей могут отрицательно сказываться на их эксплуатационной пригодности.

Основными причинами появления установленных дефектов и повреждений являются:

- атмосферные воздействия;
- не соблюдение правил технической эксплуатации;
- некачественное выполнение строительно-монтажных работ с применением низкокачественных строительных материалов;
- продолжительный срок эксплуатации без капитального ремонта;
- значительный физический износ.

Для устранения выявленных повреждений и надлежащей эксплуатации здания необходимо выполнить его капитальный ремонт.

Работы по проведению капитального ремонта выполнить согласно разработанной проектно-сметной документации, для изготовления которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

При разработке проектно-сметной документации следует руководствоваться действующими строительными нормами и правилами РК, а также рекомендациями, приведёнными ниже.

Проектом по капитальному ремонту здания рекомендуется предусмотреть:

- ремонт цоколя;
- ремонт и восстановление отмостки;
- ремонт кирпичной кладки наружных стен;
- замену деревянных оконных блоков;
- замену наружных деревянных дверных блоков;
- ремонт внутренней отделки и полов;
- ремонт и восстановление крылец;
- ремонт и восстановление крылец;
- ремонт козырька над входом в лестничную клетку;

- ремонт водосточных труб с частичной заменой;
- ремонт приборов отопления с частичной заменой;
- ремонт смесителей и смывных бочков с частичной заменой;
- ремонт электрооборудования с частичной заменой.

Для придания зданию эстетического внешнего облика рекомендуется выполнить облицовку фасадов современными фасадными материалами.

Решение о необходимости утепления наружных стен принимается проектной организацией на основании теплотехнических расчётов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Дома культуры расположено на собственной территории в селе Явленка, Есильского района, СКО.

Данная территория расположена в центральной части села с плотной застройкой и ровным спокойным рельефом.

Рядом со зданием Дома культуры расположены здание органов управления, аптека, ЦОН, продуктовые и универсальные магазины. Перед зданием разбит сквер с пешеходными дорожками, газонами, деревьями и кустарниками.

Доступ к зданию Дома культуры обеспечивается проезжими и пешеходными дрогами. Прилегающая территория озеленена и благоустроена.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 мм;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
- замена деревянных окон на пластиковые;
- замена деревянных наружных дверей на металлические утепленные;
- устройство навесного вентилируемого фасада из керамогранитной плитки;
- демонтаж существующей входной группы, с последующим устройством новой из металлоконструкций;
- устройство пандуса
- замена покрытия крыльца главного входа;
- демонтаж существующих крылец с тыльной стороны здания, с последующим устройством новых и облицовкой их под цвет здания;
- замена организованного водостока на водосток из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Оцинкованные сливы принять толщиной 0,7мм.
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Существующие металлические лестницы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Дома культуры с заменой оконных блоков и облицовки фасада здания керамогранитом, расположенногопо адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1», разработана ТОО «NordEcoConsult».

Количество рабочего персонала на период строительства составляет 60 человек.

Нормативная продолжительность строительства составит 2,77 месяцев.

Воздействие на атмосферный воздух.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- замена существующих деревянных окон на пластиковые;
- облицовка фасада здания керамогранитной плиткой;
- демонтаж существующей входной группы с последующим устройством новой из металлоконструкций.

Проведение *погрузочно-разгрузочных работ* обусловлено необходимостью использования в строительстве для сыпучих строительных материалов –песка, щебня. Песок, щебень завозятся на строительный участок автотранспортом и сгружаются на открытую площадку, где хранятся до момента использования в строительстве. Общий объем используемого в строительстве щебень фр.5-10 мм – 0,30856 тонны (0,2204 м^3), фр.10-20 мм – 0,09576 тонны (0,0684 м^3), фр.40-70 мм – 1,0584 тонны (0,756 м^3), песок – 0,728 тонны (0,56 м^3), пемза шлаковая М 600 - 0,0005292 тонны (0,000882 м^3).

Покрасочные работы. Производится покраска внутренних стен помещений груновкой водно-дисперсионной 0.00055 тонны, и водно эмульсионной краской 0.0088192 тонны, растворители уайт-спирит – 0,00855134 т, грунтовкаГФ-021 – 0,060779138 т, лак ХС-76 (ХВ-784) – 0,0588924 т, эмаль ПФ -115 – 0,0549729 т, краски масляные МА-0115 – 0,00847224 т, белила цинковые маслянные МА-011-1Н – 0,006922 т.

Сварочные работы осуществляются в рамках производства монтажа металлических конструкций при помощи передвижного поста ручной дуговой сварки штучными электродами. В качестве сварочного материала используются электроды типа Э-42 (аналог УОНИ 13/45), типа Э-46 (аналог МР-3). Общий расход электродов Э-42-0,06625196 тонны, Э-46 0,0121808 т. Для резки некоторых металлических конструкций используется газорезка, время работы 65,41 часа.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0.025934	0.005597	0.025934	0.005597	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.0010422	0.00015407	0.0010422	0.00015407	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.009003	0.0021195	0.009003	0.0021195	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001			0.0014622	0.00034452	0.0014622	0.00034452	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0.017444	0.004121	0.017444	0.004121	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001			0.0003193	0.00005457	0.0003193	0.00005457	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001			0.000917	0.0002186	0.000917	0.0002186	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0.3397	0.07202	0.3397	0.07202	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6001			0.0304	0.00644	0.0304	0.00644	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001			0.0507	0.01075	0.0507	0.01075	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0.3405	0.02092	0.3405	0.02092	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.03189186	0.0002062823	0.03189186	0.0002062823	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.84931356	0.1229455423	0.84931356	0.1229455423	
Всего по предприятию:				0.84931356	0.1229455423	0.84931356	0.1229455423	

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества.

Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

На производственные нужды на период реконструкции планируется использовать не более 0,899088 м3.

Таким образом, совокупный объем воды (производственные и питьевые), расходуемый в период реконструкции, составит 32,399088 м3.

На период строительно-монтажных работ промышленные стоки не образуются. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся через существующую канализацию, выведенную из реконструируемого объекта. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ твердо-бытовые отходы;

→ тара из-под ЛКМ;

→ огарыши сварочных электродов.

Образующиеся на площадке строительства отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период реконструкции			
Всего	0.2866953	-	0.2866953
в т.ч. отходов производства	0.0277953	-	0.0277953
отходов потребления	0.2589	-	0.2589
Янтарный список			
Банки из-под краски	0.0266193	-	0.0266193
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0.2589	-	0.2589
Огарки сварочных электродов	0,001176		0,001176
Красный список			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительно-монтажных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Дома культуры с заменой оконных блоков и облицовки фасада здания керамогранитом, расположенногопо адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2014 и по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II

Продолжительность строительства составляет 7,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября

2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 20.2.1 от 19.05.20 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению

дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы технико-экономические показатели;
- задание на проектирование откорректировано согласно СН РК 1.02-03-2011;
- откорректированы снеговые и ветровые нагрузки по РП;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры с заменой оконных блоков и облицовки фасада здания керамогранитом, расположенногопо адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры с заменой оконных блоков и облицовки фасада здания керамогранитом, расположенногопо адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	71,948 60,247 0,000 11,701	75,856 63,591 0,000 12,265
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,7	2,7

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г.,	- 75,856 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 63,591 млн.тенге;
оборудование	- 0,000 млн.тенге;
прочие	- 12,265 млн.тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 2,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГККП «Есильский районный Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 17.12.2019г., №45.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ24VDD00149326

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Есильский районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, Явленский с.о., с.Явленка, улица Ленина, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540002958

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Есильский район, Явленский с.о., с.Явленка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 25.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,84931359	0,1229455423
Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1	0,84931359	0,1229455423
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,3405	0,02092
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,03189189	0,0002062823
Пропан-2-он	0,0507	0,01075
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003193	0,00005457
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0002186
Углерод оксид	0,017444	0,004121
Бутилацетат	0,0304	0,00644
Азота (IV) диоксид	0,009003	0,0021195
Азот (II) оксид	0,0014622	0,00034452
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010422	0,00015407
Железо (II, III) оксиды	0,025934	0,005597
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,3397	0,07202
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ24VDD00149326

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Есіл аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Явленка а.о., Явленка а., улица Ленина, № 1 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990540002958

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка селосы, Ленин көшесі, 1 мекен-жайы бойынша орналасқан Мәдениет үйі ғимаратының терезелерін ауыстырумен және ғимараттың қасбетін керамогранитпен қаптаумен күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Явленка а.о., Явленка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 25.08.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,84931359	0,1229455423
Капитальный ремонт здания дома культуры с заменой оконных блоков и облицовкой фасада здания керамогранитом, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. Ленина, 1	0,84931359	0,1229455423
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,3405	0,02092
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,03189189	0,0002062823
Пропан-2-он	0,0507	0,01075
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0003193	0,00005457
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,0002186
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,017444	0,004121
Бутилацетат	0,0304	0,00644
Азот (IV) диоксиді	0,009003	0,0021195
Азот (II) оксиді	0,0014622	0,00034452
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0010422	0,00015407
Темір (II,III) оксиді	0,025934	0,005597
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,3397	0,07202
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.