ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

копия верна

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысының Екібастұз ауданың Құдайкөл а/о «Рамазанов» ШҚ-на 100 га нетто аудандық суармалы жер тілімінің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 23 қазандағы №16-0673/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рамазанов» ШҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЙ-БИ-АЛЬ» ЖШС,
Павлодар қаласы

копия верна

Павлодар қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0673/14 от 23 октября 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство орошаемого участка на площади 100га нетто для КХ «Рамазанов» Кудайкольского с/о Экибастузского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Рамазанов»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЙ-БИ-АЛЬ»,
г. Павлодар

копия верна

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство орошаемого участка на площади 100га нетто для КХ «Рамазанов» Кудайкольского с/о Экибастузского района Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КХ «Рамазанов» за №1 от 23 мая 2014 года и в соответствии с договором №6/0627 от 11 сентября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство орошаемого участка на площади 100га нетто для КХ «Рамазанов» Кудайкольского с/о Экибастузского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КХ «Рамазанов».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЙ-БИ-АЛЬ», государственная лицензия ГСЛ №12017882 от 26 ноября 2012 года, г.Павлодар.

ГИП – Гербер В.К., приказ №12 от 10 июля 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство орошаемого участка на площади 100га нетто для КХ «Рамазанов» Кудайкольского с/о Экибастузского района Павлодарской области», утвержденное начальником КХ «Рамазанов»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №67 от 02 июня 2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

постановление акимата города Экибастуз Павлодарской области №340/4 от 16 апреля 2010 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0264152 (кадастровый номер земельного участка 14-219-186-023), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» от 29 июня 2010 года;

разрешение на специальное водопользование в Республике Казахстан, выданное ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания, выполненные ПК «Изыскатель» в 2014 году;

Технические уловия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 10 октября 2013 года №2900-13-ЗПЭС на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №4-22а/80 от 25 февраля 2010 года, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Экибастуз»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ91VDC00007260 от 05 мая 2014 года на рабочий проект «Строительство орошаемого участка на площади 100га нетто для КХ «Рамазанов» Кудайкольского с/о Экибастузского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

согласование РГУ «Ертисская Межобластная бассейновая инспекция рыбного хозяйства» №08-14/15 от 09 апреля 2014 года;

согласование Ертисской БВИ №17-9-4-11/188 от 21 апреля 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Чертежи.

Книга 3. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок орошения расположен на землях Кудайкольского сельского округа Экибастузского района, в 18 км восточнее села Кудайколь.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Инженерно-геологические условия площади строительства:

В геологическом строении участка орошения принимают участие субаэральные верхнечетвертичные и современные отложения, представленные супесями и суглинками, повсеместно перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м, ниже аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения третьей надпойменной террасы р.Иртыш, представленные песками гравелистыми, среднейкрупности, гравийным грунтом с прослоями супесей и подстилаются нижненеогеновыми отложениями калкаманской свиты, представленные глинами и суглинками.

Грунтовые воды вскрыты повсеместно на глубине от 2,7 до 7,0 м.

Водовмещающие грунты – песок гравелистый, грунт гравийный, пески средней крупности.

По величине минерализации (1,1-1,4 г/л) воды солоноватые, хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные, сульфатно-хлоридные, хлоридно-сульфатно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная.

Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет 0,5 м.

На территории проектируемого участка орошения выделены следующие типы почв: каштановые и солонцы.

Каштановые почвы приурочены к различным элементам рельефа, сформировались на суглинистых (часто дресвяных) отложениях при уровне грунтовых вод глубже 3,0 м.

Каштановые почвы характеризуются невысоким содержанием питательных веществ.

По механическому составу каштановые почвы легко и средне суглинистые.

Солонцы каштановые получили небольшое распространение на обследованном участке орошения. Залегают как подчиненный компонент в комплексах каштановых почв, занимая от 10 до 50% их площади.

Почвообразующими породами служат незасоленные и слабозасоленные супесчаные, средне- и сильноскелетные песчаные отложения.

Пресные (0,8-1,0 г/л) и солоноватые (1,1-1,2 г/л) грунтовые воды залегают на глубине 3,0-4,8 м.

По содержанию обменного натрия в солонцовом горизонте B_1 выделены малонатриевые (содержание натрия до 10%) и средненатриевые (содержание натрия 10-25%).

По механическому составу легко и среднесуглинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Площадь брутто составляет – 116 га, нетто – 100 га. Общая площадь отчуждения под внутрихозяйственное мелиоративное строительство – 6,5 га.

копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусматривается установка насосной станции первого подъема. По завершению оросительного сезона на осенне-весенний период года насосный агрегат демонтируется при помощи автокрана и поступает на хранение на склад к/х Рамазанов.

Производительность насосной станции является максимальной, т.к. насосная станция II подъема проектом не предусматривается. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III-й категории надежности действия.

Поверхностный забор воды осуществляется при помощи всасывающего трубопровода с рыбозащитной сеткой непосредственно с поверхности канала им. К.Сатпаева. Подача насосов по часам суток полностью дублирует график водопотребления. Так как вода используется для орошения (полива сельскохозяйственных культур), никакая дополнительная очистка не требуется.

Для подачи воды к поливным машинам насосная станция укомплектована насосными агрегатами (1 - рабочий, 1 - резервный на складе). Производительностью 263 $м^3$/ч, Н=42м, резервный - хранится на складе. Насосы подобраны в соответствии с гидравлическим расчетом поливной системы.

Трубопроводы в насосной станции, а так же всасывающие выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, покрытых весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Для измерения расхода воды предусматривается установка на напорном трубопроводе счетчика-расходомера ультразвукового типа УРСВ-510V.

На участке орошения применена дождевальная поливная техника кругового действия в количестве 1 штуки.

Компоновка полей севооборота, размещение лесополос, полевых дорог произведена в увязке с оросительной сетью.

Суммарный объём воды, необходимый для полива проектируемого участка в течение вегетационного периода, составляет 263 тыс. $м^3$.

На входе всасывающего трубопровода устанавливается рыбозащитное устройство РОП-200.

6.2.2 Конструктивные решения

Для защиты от внешних воздействий, погодных условий насосно-силового оборудования, проектом предусмотрено строительство навеса.

Навес изготавливается из стояков (трубы диаметром 30х4 по ГОСТ 8639-68), уголки 40х25 по ГОСТ 8510-93.

Кровля изготавливается из профлиста Н45-60-75.

Под насосно-силовое оборудование запроектирована железобетонная плита, бетон класса В15 размера 4,0х3,0м.

Под железобетонную плиту уложен щебень фракции 20-40мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Для обеспечения подачи воды на орошение проектом предусмотрено строительство насосной станции и сетей водопровода. Проект водопроводных сетей разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.04-01-2008 «Гидротехнические сооружения», СНиП РК 3.05-01-2010 «Магистральные трубопроводы».

Оросительная сеть запроектирована закрытой, исходя из условий работы дождевальной машины «Valley» кругового действия.

Оросительная сеть на участке орошения запроектирована закрытого типа из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-26 по ГОСТ 18599-2001.

Вода от передвижной насосной станции подаётся по магистральному трубопроводу МТ на участок орошения. Далее по распределительному трубопроводу вода поступает к дождевальной машине «Valley» кругового действия.

Магистральный трубопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR26 диаметром 225х8,6 мм, протяженностью 769 м.

На закрытой сети для регулирования подачи расхода, на трубопроводах установлена регулирующая и запорная арматура.

копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В начале и в конце трассы трубопровода установлены устройства для предупреждения гидравлического удара КЗГ при заполнении и опорожнении трубопроводов. В пониженных местах трубопроводов установлен гидрант опорожнения.

В конце трубопровода предусмотрен концевой упор.

Для обеспечения кратчайшей связи каждого поля севооборота с хозяйственным центром, проектом предусмотрено строительство дорожной сети по границам каждого поля севооборота. Ширина полосы отчуждения под полевые дороги принята 6,0 м. Протяженность дорог составит 4,3 км, площадь отвода 2,6 га.

В разрабатываемом проекте предусмотрены лесные полосы по границам участка орошения. Все насаждения на участке размещены в увязке с используемой техникой полива, оросительной сетью и направлениями вредоносных ветров. Конструкция лесных полос принята ажурно-продуваемая. Проектированы двухрядные лесополосы с полосой отчуждения 9 м. Протяженность лесополос - 4,3 км, площадь отвода – 3,9 га. Посадочный материал – одно-двухлетние саженцы древесных и кустарниковых пород.

Элекротехнические решения

Проект выполнен на основании ТУ №2900-13-ЗПЭС от 10 октября 2013г., выданных АО «ПРЭК». Источник питания ПС «110/35/6кВ «Калкаман» фидер №38. Точкой подключения является проектируемая опора ВЛ-35кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения насосная станция относится к третьей категории.

Проектом предусмотрено монтаж подстанции напряжением 35/0,4кВ мощностью 250кВА и строительство одноцепной ВЛ-35кВ.

Проектируемаая ВЛ-35кВ выполнена неизолированным проводом марки АС-70 по железобетонным опорам. Опоры приняты унифицированные железобетонные на вибрированных стойках.

Трансформаторная подстанция предназначена для питания насосной станции орошения, расположенной в Кудайкольском сельском округе Экибастузского района.

Силовой трансформатор присоединяется к ВЛ-35 кВ через разъеденитель РДЗ-35, разрядник РВС-35 и предохранитель ПН-35/15.

В щите низкого напряжения установлены автоматические выключатели и реле тока в нулевом проводе для защиты от одноразовых коротких замыканий.

Для КТП предусмотрено наружное ограждение, выполненное из сетки «рабица», размером 8х8х1,8м.

Протяженность ВЛ-35кВт (ЗАС-70) – 0,239 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы, отвечающие противопожарным требованиям.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Все металлические элементы окрасить двумя слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемый участок орошения окажет влияние на окружающую среду. Непосредственно на орошаемом участке выделится первая зона влияния, в которую войдёт вся поливаемая площадь. Здесь будут происходить следующие изменения: в результате регулярных поливов значительно возрастёт объём получаемой с площади биомассы, с другой стороны, часть поливных вод будет поступать в грунтовые воды. По гидрогеологическим условиям, отток грунтовых вод с территории проектируемого участка хороший, строительство дренажа не требуется. Проектируемая мелиоративная система

Копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окажет положительное влияние на воздушную среду. В результате регулярных поливов и посадки лесополос увеличится влажность воздуха, возникнет благоприятный микроклимат для растений, снизится скорость ветра в приземном слое воздуха.

Охрана почв

Устройство лесополос, противоэрозионный севооборот и агротехника создадут благоприятные условия для развития растений. Для повышения плодородия почв предусматривается применение минеральных удобрений.

Орошение сильно влияет на структуру, химический состав, аэрацию почв. Резко меняется интенсивность микробиологических процессов. После поливов в верхнем слое почвы уменьшается содержание кислорода и увеличивается содержание углекислого газа. Утренние поливы повышают активность аэробных микроорганизмов, способствуя ускоренному разрушению органических веществ. В результате усиливается разложение перегноя, что ведёт не только к увеличению содержания питательных веществ, но и разрушению структуры почвы. Процессу разрушения противостоит процесс накопления органики за счёт увеличения массы корней растений, растительного опада. При условии соблюдения севооборота, поливов, процесс накопления органики протекает активнее, и плодородие почв будет повышаться.

Проектом предусматривается максимальное сохранение верхнего плодородного слоя в процессе строительства. При всех строительных работах плодородный слой снимается, затем используется для рекультивации.

Охрана вод

Источником орошения являются воды канала им.К.Сатпаева. На территории участка орошения средняя глубина грунтовых вод - 3 – 5 м. Питание водоносного горизонта грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит путем испарения и транспирации растениями и незначительного подземного оттока в сторону местных озерных котловин.

Охрана воздушной среды

В целом, участок орошения будет оказывать положительное влияние на воздушную среду. Регулярные поливы приведут к значительным изменениям воздушной среды. Произойдёт изменение микроклимата полей. По сравнению с богарными участками, температура воздуха снизится у поверхности почвы на 4÷10°, это снижение будет распространяться на 1,5 м и выше, увеличатся относительная влажность воздуха на высоте до 100 см на 22%. Повышение влажности ослабит или устранит воздушную засуху, снизит излишнюю транспирацию. Уменьшится число дней с суховеями, снизится скорость движения воздуха. При поливе изменения сохраняются в течение 5-7 и более суток, создаётся более плавный суточный ход температуры.

В период эксплуатации применение почвозащитного севооборота, поддержание повышенной влажности почвы, позволит сохранить чистоту воздуха.

Охрана ландшафта, растительности и животного мира

К настоящему времени на территории проектируемого участка орошения сложился сельскохозяйственный ландшафт, основной частью которого являются культурные растения, возделываемые в богарных условиях. Естественная растительность сохранилась на межах, вдоль дорог и представлена различными видами полыней, типчаком и другими представителями засушливой степи. Рельеф представляет собой слабоволнистую равнину, полностью занятую посевами сельскохозяйственных культур.

Выдано заключение государственной экологической экспертизы №KZ91VDC00007260 от 05 мая 2014 года ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и

копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «АВС-4» редакция 5.2.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Временные здания и сооружения – 5%. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 6,58%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство орошаемого участка на площади 100га нетто для КХ «Рамазанов» Кудайкольского с/о Экибастузского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист ОРС-1. Откорректированы ссылочные материалы. Разработан узел обвязки насосной станции.
2. Лист ОРС-5. Откорректирована марка задвижки.
3. Лист Э-5. Предоставлена ведомость объемов строительно-монтажных работ.
4. Лист Э-7. Указан объем фундамента под КТП
5. Лист ЭС-2. Откорректирована мощность трансформатора согласно техническим условиям.
6. Лист ЭС.СО-1. Откорректирована спецификация согласно проекту.
7. Локальная смета №2-1, позиции 35; 36 37 – заменены расценки на укладку стальных патрубков.

копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Локальная смета №2-2, учтена стоимость устройства монолитной плиты под металлоконструкции рамы под насос и металлоконструкции навеса.

9. Локальная смета №4-2, учтена стоимость монтажа трансформатора.

10. Локальная смета №7-1, откорректировано количество деревьев.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь орошения: брутто Нетто	га га	116,0 100,0	116,0 100,0	- -
2	Общая протяженность трубопровода	км	0,769	0,769	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	14,400 11,635 2,407	13,563 11,011 2,407	-0,837 -0,624 -
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	42,676 29,186 6,156	41,043 28,161 6,156	-1,633 -1,025 -
5	Из них				
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,803	0,803	-
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	41,873 29,186 6,156	40,240 28,161 6,156	-1,633 -1,025 -
8	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,633 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство орошаемого участка на площади 100га нетто для КХ «Рамазанов» Кудайкольского с/о Экибастузского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь орошения: брутто – 116,0 га
Нетто – 100,0 га
Общая протяженность трубопровода – 0,769 км
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 13,563 млн.тенге
в том числе СМР – 11,011 млн.тенге
оборудования – 2,407 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг., – 41,043 млн.тенге
в том числе СМР – 28,161 млн.тенге
оборудования – 6,156 млн.тенге
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Рамазанов» в соответствии с условиями договора от 11 сентября 2014 года №6/0627.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының Екібастұз ауданы Құдайкөл а/о «Рамазанов» ШҚ-на 100 га нетто аудандық суармалы жер тілімінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Суару ауданы: брутто	– 116,0 га
Нетто	– 100,0 га
Құбырдың жалпы ұзақтығы	– 0,769 шақырым
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 13,563 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 11,011 млн.теңге
жабдықтар	– 2,407 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымды және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 41,043 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 28,161 млн.теңге
жабдықтар	– 6,156 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 6 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 11 қыркүйектегі №6/0627 шарттың талаптарына сәйкес «Рамазанов» ШҚ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы м.а.	Т.А. Альгожин
Сараптық топтың жетекшісі	Ә.Ә. Балғожинов
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко

копия верна

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА