«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Жаңажол кен орнында деректерді өңдеу кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2021 ж. № PS-0010/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Big Tower»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Жаңажол кен орнында деректерді өңдеу кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0010/21 от 19.11.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство Комплекса обработки данных на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Big Tower»,
город Нур-Султан.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: **«Строительство Комплекса обработки данных на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации),** выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Комплекса обработки данных на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0027 от 08.10.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и ТОО «Big Tower».

2.ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Big Tower», г.Нур-Султан.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование», государственная лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком директором Товарищество с ограниченной ответственностью «Big Tower» от 10.08.2021 года;

-договор купили-продажи земельного участка №118/10/21 от 05.10.2021г.

-акт на право частной собственности на земельный участок №0512938 от 15.09.2021 года, с кадастровым номером 02-027-031-1561 площадью 0,1462 га, с целевым назначением для размещении и обслуживание зданий и сооружений;

-архитектурно-планировочное задание за №KZ48VUA00624987 от 23.09.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Мугалжарский отдел архитектуры, градостроительства и строительства города»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-письмо №4П-10 от 05.10.2021 года, о начале строительства в ноябре месяце 2021 года, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Мугалжарский отдел архитектуры, градостроительства и строительства города» за № KZ31VUA00512457 от 14.09.2021 г.

Рабочий проект согласован руководителем ТОО «Big Tower».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
раздел «Генеральный план»;
раздел «Архитектурные решения»;

раздел «Водопровод и канализация»;
раздел «Автоматизация»;
раздел «Электротехнические решения»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство данного Комплекса обработки данных, улучшить сбор и цифрализацию автоматизированных систем информации в районе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIВ.
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
-расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
-расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
-сейсмичность - 5 баллов.
-глубина промерзания грунтов - 1,54 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СпецСтройСогласование» в июне 2021 года геолого-литологический разрез участка изучен 4 скважинами до глубины 10 м от дневной поверхности.

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) вскрыт всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5 м. Насыпной грунт суглинистый твердый. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,5 м. Грунт подлежит срезке.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) вскрыт повсеместно всеми скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,5 до 10,0м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый светло-коричневый, твердой консистенции, маловлажный, средней плотности, с тонкими прослойками твердых глин. Суглинок содержит включения щебня и дресвы крепкого известкового песчаника до 30-40%. С глубины 4,0 м суглинок 20 % щебня. Встречены прослои песчаников, известковистых, серых до темно-серых, на отдельных участках окремнелых, разборных до щебенистого состояния, трещиноватых, крепких в отдельностях (отдельности размером от 0,1×0,1 м до 0,3×0,3 м), местами налетами гипса. Прослои песчаников вскрыты в интервалах глубин от 0,8 -1,2 м до 1,0-3,4 м и 1,0-3,4 м и от 6,5 – 7,5 м 7,0 -8,5 м. Мощность прослоев песчаника 0,10-0,30 м. Мощность слоя суглинка (вскрытая) 9,5 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05 -0,1- 0,2-0,3 МПа

составляет, соответственно, 0,002-0,006; 0,005 -0,01; 0,08-0,012; 0,017-0,025 д.е. Начальное просадочное давление равно 0,13 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Коррозионная активность грунтов:

- углеродистой стали: «высокая»; потеря массы стального образца составила 2,60-6,70 г/сут;- алюминиевым оболочкам кабеля – «средняя»;- к свинцовым оболочкам кабеля –от «средняя» до «высокой». В расчет следует принять «высокую».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

-по классификации СТ РК 25100-2002 грунты средне засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,160 - 1,970 %. Тип засоления – сульфатный.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанием сульфатов (7460 – 15320 мг/кг) грунты от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридно в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. В расчет следует принять среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен по адресу: на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области.

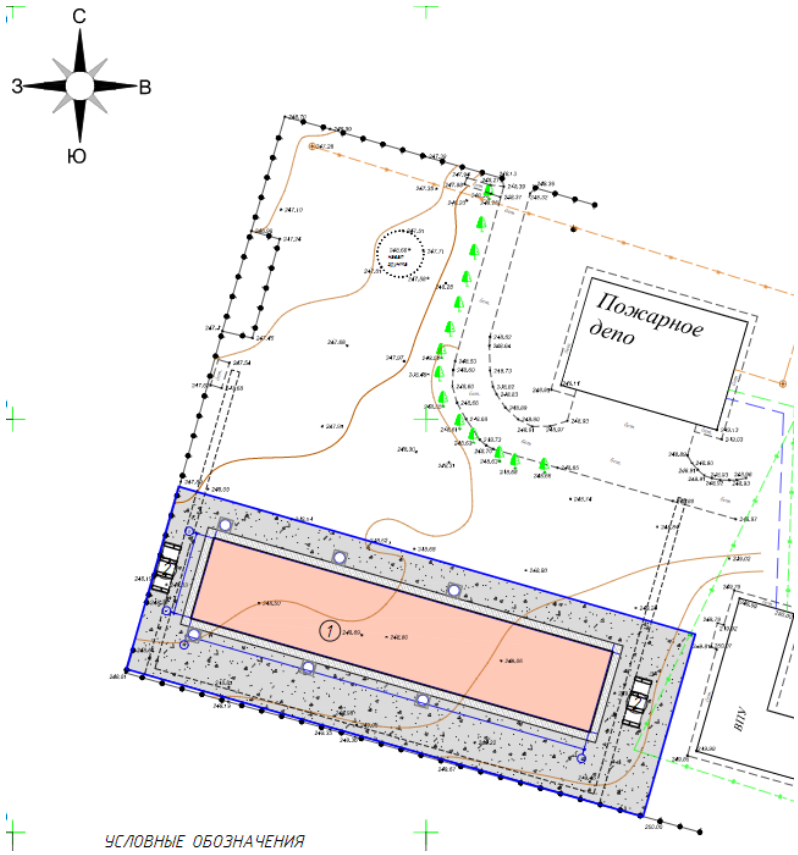

Рис.1 - Ситуационная схема генплана

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 г.

Топографо-геодезическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Участок представляет собой территорию площадью 0,1462 га.

На отведенной под строительство территории предусмотрено строительство зданий Комплекса обработки данных, площадка ТБО и трансформаторная площадка -2шт. Административно бытовые и другие технические здания и сооружения требуемые для полного обеспечения технологического процесса - существующие.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно защитной зоны.

План организации выполнен методом проектных отметок с сохранением естественного рельефа участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонам участка

Проезды запроектированы с щебеночным покрытие Тип I, выполнены с уклоном не менее 5 промилле и обеспечивают доступ по всем зданиям и сооружениям и проезд вокруг ангаров.

Вокруг зданий устраивается отмостка шириной 1000мм покрытие Тип II.

Площадку ТБО выполнять с бетонным покрытием Тип III, и оградить с трех сторон металлическим отражением, мусоросборник принять согласно ведомости малых архитектурных форм.

По периметру территория имеет существующее металлическое ограждение.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по гос.акту	га	0,1462
2.	Площадь застройки	$м^2$	536,04
3.	Площадь покрытия проездов и площадок	$м^2$	955,71

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В данном рабочем проекте предусматривается строительство ангара КОД.

В плане здание ангара имеет прямоугольную форму. В осях здание имеет размеры: 49.98 х 10.0 м высотой здания до конька 8.8 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 249.17. Наружные стены - трехслойная сэндвич-панель поэлементной сборки.

Класс функциональной пожароопасности - Ф5 "Производственные и складские здания, сооружения и помещения (для помещений этого класса характерно наличие постоянного контингента работающих, в том числе круглосуточно)";

Класс здания по степени огнестойкости - IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Уровень ответственности - II (нормального) технически несложный объект.

Технико-экономические показатели здания КОД.

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	511,84
3	Общая площадь	м²	499,,25
4	Строительный объем	м ^{3}	4504,19

6.2.3 Конструктивные решения

По конструктивной схеме - здание каркасного типа, из сборных блочных каркасов заводского производства. Вся нагрузка передается на каркас т.е. на вертикальные раму блочных каркасов, связанные между собой болтовыми соединениями. Пространственная жесткость обеспечивается за счет расположения и совместной работы конструктивных элементов, прочности узлов соединения элементов каркаса. Все соединения узлов каркаса блоков выполнять - сварные и болтовые.

Стены из сэндвич-панелей поэлементной сборки толщиной 50 мм по ТУ 5285-002-78099614-2008.

Фундамент здания - железобетонные дорожные плиты типа 1ПДН-14 по ГОСТ Р 56600-2015.

Полы выполнить с покрытием из коммерческого линолеума по деревянным доскам.

Витраж внутренний из алюминиевого профиля с двойным остеклением (однокамерные) по ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Отделка внутренних помещений не требуется, так как стены выполнены из трехслойных сэндвич-панелей.

Кровельное покрытие, так же из сэндвич-панелей поэлементной сборки толщиной 100 мм.

Устройство отмостки вокруг здания шириной 1.0м. В основании отмостки выполнить обсыпку щебнем М1000, фр.20-30 по ГОСТ 8267-93* толщиной 100мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Водоснабжение ангара предусмотрено от наружных водопроводных сетей.

Ввод водопровода запроектирован диаметром 32х2.3мм ГОСТ 18599-2001. Подводки к сан.приборам, выполняются трубами Д20х2 мм согласно ГОСТ 18599-2001. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0.002.

На водопроводе устанавливается фильтр очистки воды (на хоз.питьевые нужды) и фильтр умягчения воды (на технологические нужды)

Проектом предусматривается заполнение водой емкостей для технологических нужд в летнее время. Трубопровод прокладывается вдоль внутренних стен ангара с выводом трубы в емкости, расположенные на участке вдоль стен ангара. На выпусках предусматривается установка отключающей арматуры. Заполнение емкостей регулируется вручную.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические работы".

Холодная вода подается к унитазу, умывальнику, водонагревателю, емкости воды.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя "Ariston SG", установленного около умывальника.

Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу полипропиленовыми трубами Д20х2.8 мм ГОСТ 32415-2013.

Горячая вода подается к умывальнику.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические работы".

Канализация.

Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети, а затем в септик.

Внутренние канализационные сети выполняются трубами из полиэтилена Д50-100 мм ГОСТ 32414-2013.

Трубопровод прокладывается открыто по полу.

Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Ревизию расположить на высоте 0.9 м от пола до центра ревизии.

Монтаж системы вести в соответствии

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проектом предусмотрено подключение КОД с существующим сетям 0,4кВ с применением кабеля АВВГнг-LS 1х185 мм2/.

Перед производством земляных работ проверить наличие подземных коммуникаций и вызвать представителей всех заинтересованных организаций.

Подключение КОД к с сетям 0,4кВ выполняется путем подведения КЛ-0,4кВ к специализированным стойкам с вычислительным оборудованием от существующих силовых распределительных щитов MDB.

Автоматизация.

Проектом предусмотрена автоматизация технологических процессов охлаждения и вентиляции

В проекте выполнено решение по автоматизации алгоритма работы системы вентиляции и расключение устройств

Управление клапанами притока разделено на 2 группы:

-верхняя группа клапанов состоящая из 2 (двух) приточных клапанов УВК-А 2030х1580мм с 3 (тремя) приводами LF24B-SR;

-нижняя группа клапанов состоящая из 2 (двух) приточных клапанов УВК-А 2030х1580мм с 3 (тремя) приводами LF24B-SR.

Предусмотрена возможность отключения секций посредством снятия напряжения с блока питания (MEAN WELL HDR-150-24, Блок питания, 24В,6.25А,150Вт, арт. HDR-150-24) 20 блоков (см. лист XX 30-03-1_АС Проект Актобе ЦОД). 1 секция из 4 клапанов УВК-А с 3 (тремя) приводами LF24B-SR - 1 блок питания. Управление АО1 верхний ряд и АО2 нижний ряд. Выходящий аналоговый сигнал 0-10В на группу контактов Овен ПР200: АО1, АО2.

Управление клапанами подмеса: аналоговый выходной сигнал АО1 (0-10В) блока ПРМ-24.3. Питание 2-4 блока питания с возможностью резерва (запас по мощности).

Управление клапанами оттока АО2 Блок ПРМ-24.3 20 блоков питания (MEAN WELL HDR-100-24, 24В,3.83А,92Вт, арт. 9000444844). 1 блок на 2 секции.

Контроль за состоянием температуры внутри помещения осуществляется через 4 датчика по холодным коридорам с каждой стороны. На каждые 10 метров. Всего 8 датчиков. Управление всей системой охлаждения осуществляется по датчику, на котором

зафиксирована самая высокая температура. Предусмотрена возможность изменения уставки гистерезиса. Датчики термосопротивления ДТС125И выходной сигнал: 4-20мА.

4 датчика 1,2 холодного коридора на ПР200 AI1-AI4. 4 датчика 1,2 х.к. на ПРМ-24.3. AI1-AI4.

Управление насосами в 6 емкостях. Пуск и останов насосов осуществлен через реле 24В.

Контроль уровня жидкости в расширительных баках системы испарительного охлаждения. 2 уровня: нехватка и норма. Сигнал приходит на цифровые входы ПР200 DI2-DI7.

Запуск насосов в емкостях ПР200 осуществляется через цифровые выходы ПР200 DO2-DO7

Управление вентиляторами. Мониторинг давления и температуры.

Контроль температуры в горячем коридоре осуществляется через 4 датчика, также установлены на улице 2 датчика. Информационные датчики температуры - 1 (улица) и 1 (горячий коридор -г.к.). Аналоговый сигнал от датчиков термосопротивления приходит на аналоговые входы ПР200 AI3, AI4. Уличный датчик температуры и 3 датчика г.к. подают аналоговый сигнал на входы ПРМ-24.3. AI1-AI4.

Контроль давления в горячем коридоре осуществлен по аналоговому входу ПР200 AI1. Контроль давления в холодном коридоре осуществлен по аналоговому входу ПР200 AI2. Старт\Стоп групп ПЧ (преобразователей цастоты, опционально) выполнен через цифровые выходы ПР200 DO2-DO6.

Пакет данных о состоянии частотных преобразователей передается на сервер через интерфейс связи RS-485 по протоколу ModBus RTU, устройства имеют свои адреса по шине (см. схему управления).

Для формирования пакета данных для контроля потребления электроэнергии и нагрузки необходимо в спец.стеллажах установить анализаторы качества/регистраторы ЭЭ. Программа управления предусматривает формирование данного пакета и отправку его на сервер посредством интерфейса RS485.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области

гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство Комплекса обработки данных на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий проект «Строительство Комплекса обработки данных на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства запланировано на ноябрь 2021 года, согласно письму заказчика №4П-10 от 05.10.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №1/10 от 05.10.2021 года.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план

1. В ТЭП площадь земельного участка указали согласно гос.акта

Архитектурно-строительные решения

2. Проектом не предусмотрена конструктивная часть, т.к. проектируемое здание выполнено из сборных готовых блоков заводского изготовления. Представили письмо от поставщика.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство Комплекса обработки данных на месторождении Жанажол в Мугалжарском районе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,1462 га ;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 511,84 м2;
- общая площадь здания - 499,25 м2
- строительный объем - 4504,19 м3;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Big Tower» в соответствии с условиями договора № PS-0027 от 08.10.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданындағы Жаңажол кен орнында деректерді өңдеу кешенін салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,1462 га ;
- қабаты - 1 қабат;
- құрылыс алаңы - 511,84 м2;
- жалпы ауданы - 499,25 м2
- құрылыс көлемі - 4504,19 м3;
- құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.10.2021 жылғы №PS-0027 келісім шарттарына сәйкес «Big Tower» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД