Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » октябрь 2020 г.

Заказчик *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»080000,Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) "Астана", 30, руководитель БибосыновТулегенАсканбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «13»октября2020 года, ТОО "Алтын Айдарлы"директорЕгізбайұлыЕрғали, 120000 г.Кызылорда, ул. АлиханБокейхан 95, тел., 8(7242)40-10-10

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:*от «13»октября2020 года,в лице директора ТОО "Тараз-Технопроект" Олжабекова МуратаБектеновича*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору
АтамбаевСабитАбдрахманович №KZ01VJE00026854от 16.05.2017; №KZ28VJE00026853 от 08.06.2012г; KZ71VJE00026855 от 08.06.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*от «13»октября2020 года,в лице директора ТОО"Курылыс инвестжоба" КалкееваЕрланаФрунзебаевича*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору
Ли Сергей Александрович,главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз". Участок № 1, пятно № 2.,новое строительство.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. СулейменоваУчасток № 1, пятно № 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 03мая 2020 года №1467выдано Акиматг.Тараз;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акиматаЖамбылской области»KZ36REA00174918 23.05.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Курылыс инвестжоба», номер проекта №0219*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»№ 14-Ө от 16.02.2020 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ МАЙ 2020 ГОДА;

месяц, год

окончание работОКТЯБРЬ 2020 ГОДА;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	кВт	423,282	423,282	423,282	423,282
Протяженность водопровода	м	24,4	24,4	24,4	24,4
Протяженность канализации	м	75,71	75,71	75,71	75,71
Протяженность газопроводов	м	85	85	85	85
Электроснабжение	кВт	113,81	113,81	113,81	113,81
Площадь покрытий	м2	2358	2358	2358	2358
Площадь отмостки	м2	104,11	104,11	104,11	104,11
Площадь озеленения	м2	2656	2656	2656	2656

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырех комнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь участка – 6044 м2, Площадь застройки – 925,89 м2, Площадь покрытий – 2358 м2, Площадь отмостки – 104,11 м2, Площадь озеленения – 2656 м2, Теплоснабжение -423,282 кВт, Протяженность водопровода – 24,4м, Протяженность канализации – 75,71м, Протяженность газопроводов – 85м, Электроснабжение – 113,81 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *39213,861*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ*31027,111*тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *191,232*тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысячтенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:*Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз". Участок № 1, пятно № 2.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

БибосыновТулегенАсканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

АтамбаевСабитАбдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ЕгізбайұлыЕрғали

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее-км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее-шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		

	1) марки АВБбШв-1 4х120мм² напряжением 380/220 кВ	км	0,132
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		-
2	В том числе озелененная часть	м2		-
3	Средняя ширина проезда	м		-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		6044
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		-
	под кустарниками	м2		40
	под цветниками	м2		76
	под газонами	м2		2656
	в т.ч. - обыкновенные	м2		-
	- партерные	м2		2656
	- луговые	м2		-
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		2340
	щебеночное покрытие	м2		50
	плитами	м2		86
	грунтовые улучшенные	м2		-
	грунтовые	м2		-
7	Под строениями	м2		-
8	Под сооружениями	м2		-
9	Под водоемами	м2		-
10	Прочие	м2		1030
11	деревья	шт		40

12	кусты	шт		-
13	кустарники	шт		40
14	цветники			-
15	газоны	м2		2656
16	порода деревьев			акация, тутовник, клен остролистый, катальпа, тополь белый, карагач
17	возраст	год		2

Заказчик

Бибосынов Тулеген Аскарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	24,4	
	1) из стальных труб	м	24,4	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	

	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	75,71	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	75,71	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Внутриплощадочные сети. Водопровод. Участок 1 (пятно 2)						
1	Трубы стальные электросварные в весьма усиленной изоляции	ГОСТ 10704-91		Ø57х3,0	24,4м	
2	Нестандартные фасонные части				6кг	
3	Задвижка	ГОСТ 5762-2002		Ø50	1 шт	
4	Вентиль для спуска воды	К-83Т		Ø40	1 шт	
5	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø50	2 шт	
6	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80		Ø40	2 шт	
Канализация. Участок 1 (пятно 2)						
1	Асбестоцементная труба	БНТ ГОСТ 1839-80		Ø150	75,71м	
2	Плита днища	ПН-10		1000	6 шт	
3	Плита перекрытия	ПП10-1		1000	6 шт	
4	Кольцо опорное	КО 6		600	7 шт	
5	Кольцо стеновое	КС10.6		1000	5 шт	
6	Кольцо стеновое	КС10.9		1000	1 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	85	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	60	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	60	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	25	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	25	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =80	шт	1	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =	шт	-	
	d =	шт	-	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	

12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR 11		Ø90х8,2	29м	
2	Труба	ПЭ100 SDR 11		Ø76х3,0	62м	
3	Задвижка	30ч 47бк4		Ø80	1шт	
4	Контрольная трубка				4шт	
5	Ковер				4шт	
6	Крепление газопровода к стене	А50-300			13шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	4,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	4,5	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	4,5	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварные	ГОСТ 10704-91		Ø89х3,5	11 м	
2	Кран шаровый стальной фланцевый	КШ.Ц.Ф.065.016.02		Ø80	2 шт	
3	Вентиль (спускник для воды)	КШ.Ц.Ш.040.040.02		Ø40	2шт	
4	Термометр технический	ТТ ПО-160 1 160 66			2шт	

5	Манометр	ОБМ1-100-10			2шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,402
	1) марка ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	км	0,402
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-

	2) бетонные	км	–
	3) асбесто-цементные	км	–
	4) пластмассовые	км	–
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	–
8	Прочие устройства		–

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Оптический кабель	ОК-12 ИКСЛ-м4П-А12-2,5	м		448	
2	Кабельные консоли	ККЧ-1	шт		2	
3	Кабельные консоли	ККЧ-2	шт		14	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)