ДОГОВОР ПОДРЯДА №209-13-3

г.Тараз 14.05.2020г.

ТОО «СМК-4», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора Кунапина Е.А., действующего на основании Приказа _____, с одной стороны, и

ТОО «Armada Stroy-2007», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Турлыбекова Б.М, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее вместе именуемые стороны, а по-отдельности - сторона, заявляя, что каждая из них в отдельности обладает достаточными финансовыми, специальными и разрешительными возможностями, заключили настоящий договор (в дальнейшем по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Статья - ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Слова, термины и выражения, использованные в Договоре, а также в его приложениях, имеют следующие значения, если иное явно не предусмотрено в Договоре:

1.1. **«ОБЪЕКТ» - «Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце ул. Сулейменова в г. Тараз. Участок №13 пятно 3»**

1.2. **«РАБОТЫ»** - означает весь объем работ по строительству Объекта согласно Приложения №1, подлежащих выполнению Подрядчиком своими и привлеченными силами и средствами, предусмотренных Договором, либо определенно в нем не упомянутых, но необходимых для выполнения всего объема Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. **«КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК»** – означает подписанное сторонами Приложение №2 к настоящему Договору, в котором изложены все этапы и точные сроки выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору.

1.4. **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** - означает Проект и Рабочую документацию, переданные Заказчиком Подрядчику, а также технические условия и паспорта на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иная документация, непоименованная выше, но необходимая для выполнения Работ.

1.5. **«ПРОЕКТ»** - означает Проект Объекта, разработанный третьей стороной по заказу Заказчика в требуемом объеме и составе, согласованный соответствующими государственными службами надзора и инспекции.

1.6. **«РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** - означает разработанные в требуемом объеме и составе рабочие чертежи, передающие техническую информацию, необходимую для выполнения Работ по строительству Объекта.

1.7. **«СКРЫТЫЕ РАБОТЫ»** - означает работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.

1.8. **«ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ»** - означает Акт сдачи-приемки выполненных работ формы №2в подписанный сторонами, о завершении и сдаче Подрядчиком Заказчику отдельного вида или объема выполненных Работ.

1.9. **«АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ»** - означает документ, подписанный сторонами о завершении и сдаче Подрядчиком Заказчику Работ по Объекту в целом.

1.10. **«АКТ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА»** - означает документ, подписанный Заказчиком, Подрядчиком и членами приемочной комиссии о сдаче в эксплуатацию.

1.11. **«ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД (СРОК)»** - составляет 24 месяцев с даты подписания Акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.

1.12. **«СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»** - означает различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения работ, но не включенные в стоимость Договора.

1.13. **«ОДОБРЕНИЕ»** - означает подтверждение в письменной форме, сделанное Заказчиком или Подрядчиком, или их Уполномоченными лицами.

1.14. **«УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА»** - означает лиц, уполномоченных Заказчиком или Подрядчиком на совершение действий и подписание документов, оговоренных в официальной доверенности.

1.15. **«ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»** - означает полный комплект рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными работами, журналы производства работ необходимые согласно строительных норм и правил,

исполнительные схемы и чертежи, комплект первичной финансовой документации, акты на скрытые работы, акты приемки выполненных работ по нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан.

1.16. **«ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ КОММУНИКАЦИИ»** - означает инженерные сети в границах территории строительной площадки, необходимые для нормальной эксплуатации Объекта, которые включают сети водоснабжения, канализации (в том числе ливневой), электроснабжения, связи.

1.17. **«ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ КОММУНИКАЦИИ»** - означает инженерные сети вне границы территории строительной площадки, необходимые для нормальной эксплуатации Объекта, которые включают сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

1.18. **«КАЛЕНДАРНЫЙ ДЕНЬ»** - любой день в календарном году, включая выходные и праздничные дни.

1.19. **«БАНКОВСКИЙ ДЕНЬ», «РАБОЧИЙ ДЕНЬ»** - день, когда Национальный Банк Республики Казахстан и банки второго уровня работают в нормальном рабочем режиме, т.е. осуществляют все виды банковских операций.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется собственными и/или привлеченными силами, и средствами, в установленный Договором срок, произвести строительно-монтажные работы на Объекте (в дальнейшем по тексту – Работы), согласно Приложению №1 настоящего Договора и в соответствии с проектом, утвержденным Заказчиком, а Заказчик обязуется предоставить Подрядчику строительную площадку, и утвержденную проектную документацию, а также обеспечить своевременное финансирование Работ, принять законченный строительством Объект и оплатить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

СТАТЬЯ 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору **484 483 713,22 (четыреста восемьдесят четыре миллиона четыреста восемьдесят три тысячи семьсот тринадцать тенге двадцать две тиын)** тенге, определяется Приложением №1 к настоящему Договору и включает в себя все виды выполняемых Подрядчиком Работ по строительству Объекта под ключ. Цена за единицу выполненной работы определенная настоящим Договором и является твердой и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Все платежи по Договору производятся в тенге, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье 21 Договора, или по другим реквизитам, предоставленным Подрядчиком в письменном виде.

4.2. Частичные оплаты по Договору разрешены.

4.3. Заказчик производит оплату по Договору в течение 7-ми банковских дней с момента наличия одновременно документов предусмотренных п.9.3.1. настоящего Договора.

4.4. Датой платежа является дата банковской операции, произведенная Заказчиком.

СТАТЬЯ 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в точном соответствии с Календарным графиком утвержденным Сторонами в Приложении к настоящему Договору.

5.2. В случае если Календарный график не был подписан одновременно с подписанием настоящего Договора, Подрядчик разрабатывает и передает на подписание Заказчику Календарный график в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Подрядчиком подписать разработанный Подрядчиком Календарный график, либо заявить мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Календарного графика Подрядчик вносит изменения и передает Заказчику новую редакцию Календарного графика в течение двух рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика. Последующее подписание Заказчиком новой редакции Календарного графика производится в течение пяти рабочих дней с момента получения новой редакции Календарного графика от Подрядчика.

5.3. Подрядчик приступает к выполнению Работ незамедлительно после подписания настоящего Договора.

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. производить платежи по Договору в соответствии со статьей 4 Договора;

6.1.2. в течение семи рабочих дней с момента подписания Договора передать Подрядчику по Акту приема-передачи Строительную площадку на период строительства Объекта и до сдачи Объекта по Акту сдачи-приемки Объекта;

6.1.3. в течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора выдать Подрядчику утвержденные: проектную документацию, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ;

6.1.4. в течение всего периода выполнения Работ по Договору оказывать Подрядчику содействие в получении всех необходимых решений и согласований государственных органов и организаций;

6.1.5. принимать выполняемые Подрядчиком Работы в соответствии со статьей 9 настоящего Договора;

6.1.6. в целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, в течение 5ти рабочих дней назначить Уполномоченных лиц, которые от имени Заказчика будут осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Работ, соответствием используемых материалов и оборудования условиям Договора, строительным нормам и правилам Республики Казахстан, решать вопросы, возникающие в процессе выполнения Подрядчиком Работ и совместно с Уполномоченным лицом Подрядчика оформлять акты на выполненные объемы Работ.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, за качеством и количеством применяемых Материалов, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора/Приложением, согласно Календарного графика производства работ утвержденных Заказчиком.

6.2.2. приостанавливать выполнение работ в любой момент при выявлении фактов нарушения Подрядчиком любых условий настоящего Договора и/или норм и/или правил и/или требований безопасности жизни или здоровью людей и/или сохранности материальных ценностей Заказчика и разрешать возобновление Работ после устранения таких нарушений.

6.2.3. не нести ответственность за сохранность материалов и оборудования находящихся на Объекте принадлежащих как самому Подрядчику так и принадлежащих Заказчику но переданных на время строительства Подрядчику.

СТАТЬЯ 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором и Календарным графиком - в соответствии с утвержденным Заказчиком проектом и действующими строительными нормами и правилами.

7.1.2. соблюдать технику безопасности и отвечать за безопасность своих работников, а также третьих лиц на Объекте;

7.1.3. поставить и обеспечить доставку на Строительную площадку за свой счет всех необходимых для выполнения работ: строительного оборудования, технологического оборудования, инвентаря, конструкций, комплектующих изделий, оборудования временного ввоза и обеспечить их разгрузку, складирование, хранение, транспортировку и передачу в производство работ. Весь импорт должен быть сертифицирован в Республике Казахстан;

7.1.4. за свой счет производить ремонт и техническое обслуживание машин, оборудования и приспособлений, используемых для выполнения Работ;

7.1.5. осуществлять за свой счет в процессе выполнения Работ систематическую (не менее одного раза в три календарных дня) уборку Строительной площадки от отходов строительства;

7.1.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней после сдачи законченного строительством Объекта очистить Строительную площадку от коммуникаций, предметов и оборудования Подрядчика не предусмотренных проектной документацией и передать Объект Заказчику по Акту;

7.1.7. соблюдать все применимые в Республике Казахстан санитарные, противопожарные, экологические, строительные нормы, а также касающиеся техники безопасности на Строительной площадке, а также нормы и все другие законодательные акты по охране труда. Подрядчик отвечает за уплату всех штрафов, которые на него накладываются за нарушение таких норм. Подрядчик также возмещает Заказчику размеры штрафных санкций или иных расходов повлекших наложение на Заказчика санкций государственными контрольными органами в виду выполнения Подрядчиком работ на Строительной площадке;

7.1.8. устранить за свой счет все дефекты, выявленные при приемке Работ, в сроки определенные Заказчиком;

7.1.9. по первому требованию Заказчика предоставлять Заказчику в срок не позднее 24 часов с момента получения запроса информацию о ходе выполнения Работ;

7.1.10. сдать выполненные Работы в соответствии со статьей 9 настоящего Договора;

7.1.11. устранить за свой счет все дефекты, выявленные в течение 24 календарных месяцев с момента подписания сторонами Акта приемки в эксплуатацию законченного строительством Объекта;

7.1.12. если в ходе выполнения работ Подрядчиком будет нанесен материальный либо моральный ущерб любой третьей стороне, - возместить данный ущерб за свой счет и устранить возникшие последствия своими силами;

7.1.13. письменно уведомлять Заказчика о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора. Уведомление должно быть направлено Заказчику не позднее 2-х календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. В случае нарушения срока уведомления указанного в настоящем пункте Договора, Подрядчик не вправе ссылаться на такие обстоятельства как на основание неисполнения своих обязательств по настоящему Договору;

7.1.14. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7.1.15. нести все риски случайного уничтожения, гибели и/или повреждения строительных материалов, оборудования, технологического оборудования, инвентаря, конструкций, комплектующих изделий, оборудования временного ввоза находящихся на Строительной площадке, а также Объекта в целом или части, до сдачи законченного строительством Объекта по Акту о приемке в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

7.1.16. совместно с Заказчиком предъявить и сдать работы по Акту о приемке в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

7.1.17. в течение трех рабочих дней с момента подписания сторонами Договора Подрядчик назначает уполномоченное лицо, ответственное за решение вопросов, возникающих в процессе выполнения Подрядчиком Работ, и письменно извещает Заказчика о назначенном Уполномоченном лице.

7.1.18. принять от Заказчика или продавца материалов, строительные материалы необходимые для выполнения работ на Объекте и нести за них полную материальную ответственность.

7.1.19. нести полную материальную ответственность за сохранность материалов и оборудования находящихся на Объекте принадлежащих как самому Подрядчику, так и принадлежащих Заказчику но переданных на время строительства Подрядчику. Подрядчик обязан принять все необходимые меры по сохранению строительных материалов для обеспечения их надлежащего качества.

7.1.20. осуществлять качественный и тщательный контроль за качеством применяемых строительных материалов (бетон, цемент, металл и др. без исключения). Подрядчик не вправе использовать в работе некачественные строительные материалы.

СТАТЬЯ 8. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

8.1. Уполномоченное лицо Заказчика и руководитель Заказчика будет иметь право беспрепятственного доступа в течение всего периода выполнения Работ ко всем частям Работ в любое время производства Работ.

8.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик должен вести журнал ежедневного производства работ, в котором отражается весь ход выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Каждая запись в журнале должна быть подписана уполномоченными лицами сторон. Также Подрядчик должен вести все другие журналы, предусмотренные действующими строительными нормами при производстве работ. Все журналы являются собственностью Заказчика и должны находиться на Строительной площадке. Подрядчик не вправе забирать журналы со Строительной площадки при любых обстоятельствах. Нарушение таких правил означает сокрытие Подрядчиком от Заказчика информации по строительству Объекта.

8.3. Если уполномоченное лицо Заказчика не согласится с записями уполномоченного лица Подрядчика, то оно должно изложить свое мнение в журнале. Отсутствие такой записи уполномоченного лица Заказчика не лишает его права представления своих замечаний в будущем.

8.4. Подрядчик обязан в срок до 3 (трех) календарных дней принять меры для устранения отмеченных уполномоченным лицом Заказчика недостатков, кроме случаев аварийной ситуации, требующих немедленного устранения.

8.5. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества в сроки, установленные Заказчиком.

8.6. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик использует соответствующую лицензию позволяющую Подрядчику выполнять работы оговоренные настоящим Договором, а также использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за Работой, а также квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

8.7. Для выполнения своих обязательств по Договору Подрядчик имеет право по письменному согласию Заказчика привлечь профессиональную строительную организацию, имеющую соответствующую квалификацию и опыт, которые позволят качественно выполнить все (либо часть) Работы в установленные Договором сроки, при этом Подрядчик несет полную ответственность за их действия. Все вопросы взаимоотношений Подрядчика со своим персоналом и другими строительными организациями решаются Подрядчиком самостоятельно, без участия Заказчика. Подрядчик обязан возложить на Субподрядчика все обязательства предусмотренные настоящим Договоров, с требованием прямого выполнения указаний Заказчика.

8.8. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме любые распоряжения Подрядчику касающиеся строительства Объекта, которые обязательны для исполнения Подрядчиком и/или Субподрядчиком.

8.9.Подрядчик обязан за свой счет своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, учитывая, что это не должно повлиять на сроки производства Работ и цену Договора.

СТАТЬЯ 9. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

9.1. Стороны устанавливают три вида приемки Работ по настоящему Договору:

а) приемка скрытых работ;

б) промежуточная приемка выполненных Работ или выполненного этапа Работ;

в) окончательная приемка законченного строительством Объекта.

9.2. Приемка скрытых работ.

9.2.1. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ (скрываемых последующими сооружениями и конструкциями) проводится по мере необходимости закрытия таких работ. Подрядчик за два календарных дня до начала приемки скрытых работ письменно извещает Заказчика о необходимости приемки подлежащих закрытию работ, конструкций и систем.

9.2.2. Результаты приемки скрытых работ оформляются двухсторонними Актами сдачи-приемки ответственных конструкций и Актами освидетельствования скрытых работ, подписываемых сторонами и лицом, уполномоченным Заказчиком на осуществление авторского надзора в день сдачи ответственных конструкций и скрытых работ, с указанием в них разрешения Заказчика на закрытие принятых работ.

9.2.3. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

9.2.4. В случае неявки представителя Заказчика в указанный в извещении срок, Подрядчик не вправе производить работы до обеспечения присутствия Уполномоченного лица Заказчика.

9.2.5. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ (согласно указанию Заказчика), а затем восстановить. При этом сроки выполнения Подрядчиком Работ, установленные настоящим Договором и Календарным графиком, продлению не подлежат.

9.2.6. Заказчик вправе потребовать дополнительного освидетельствования не принятых им работ. Все расходы Подрядчика по вскрытию и повторному закрытию работ несет Подрядчик. В случае обнаружения некачественно выполненных работ или отклонений от Проекта и технических условий, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества, при этом все расходы по вскрытию и повторному закрытию работ несет Подрядчик.

9.3. Промежуточная приемка выполненных работ или выполненного этапа Работ.

9.3.1. Подрядчик ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца предоставляет Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ формы №2в и справки о стоимости выполненных работ формы №КС-3, исполнительную документацию на выполненный объем работ, в т.ч. исполнительные съемки, акты освидетельствования скрытых работ, копии счетов и накладных на материалы, сертификаты соответствия на материалы, акты лабораторных испытаний образцов, паспорта на материалы. При условии предоставления указанных форм, справок и документов в полном объеме Заказчик в течение семи банковских дней с момента предъявления Подрядчиком вышеуказанных форм проводит фактическую проверку выполненных объемов Работ, использованных материалов, оборудования и обязуется в этот же срок подписать и передать Подрядчику один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ формы №2в и справок о стоимости выполненных работ формы

№КС-3 либо заявить мотивированный отказ от приемки Работ и подписания форм с полным перечнем замечаний. В случае не предоставления форм, справок и документов в полном объеме срок приемки выполненных работ отодвигается на фактический срок предоставления Подрядчиком документов в полном объеме.

9.3.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ, сторонами в течение двух банковских дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения. Не принятые Заказчиком Работы, после их доработки Подрядчиком, подлежат передаче и последующему принятию Заказчиком по правилам п.9.3.1. Договора.

9.3.3. В случае, если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не устранит некачественно выполненные Работы, Заказчик имеет право по своему усмотрению либо дождаться выполнения Работ Подрядчиком, либо выполнить Работы за счет Подрядчика своими силами, либо привлечь третьи лица. Все расходы, связанные с такой переделкой, должны оплачиваться Подрядчиком по счетам Заказчика, а в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

9.4. Окончательная приемка законченного строительством Объекта.

9.4.1. В течение 3х календарных дней после выполнения Подрядчиком всего объема Работ по Договору Подрядчик направляет уведомление Заказчику об окончании Работ. В течение пяти рабочих дней после получения уведомления об окончании Работ Заказчик создает комиссию, которой Подрядчик предъявляет и сдает Работы. Результатом сдачи-приемки Работ по Объекту является подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае неполной готовности объекта, обнаружения при приемке некачественно выполненных работ, отклонений от Проекта и технических условий, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан устранить обнаруженные недостатки в сроки согласованные сторонами.

9.5. Датой ввода Объекта в эксплуатацию считается дата подписания уполномоченными лицами Акта о вводе в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

9.6. После сдачи законченного строительством Объекта по Акту о приемке в эксплуатацию законченного строительством Объекта, риск случайного уничтожения и/или повреждения Объекта в целом или части несет Заказчик.

9.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы по Договору, а Заказчик обязан их принять по правилам настоящей статьи и оплатить в соответствии с условиями Договора.

СТАТЬЯ 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. При нарушении по вине Подрядчика любого из сроков выполнения работ определенных Календарным графиком, а также нарушения выполнения срока окончания всего объема Работ по Договору, в соответствии с п. 5.1 Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

10.2. В случае отказа Подрядчика по каким-либо причинам от исполнения своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 10% от цены Договора, и возместить Заказчику причиненные отказом Подрядчика от исполнения Договора убытки в полном объеме в течение 10 (десяти) дней со дня такого отказа.

10.3. За несвоевременное освобождение Строительной площадки (п.7.1.7 Договора) от принадлежащего Подрядчику имущества, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

10.4. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных актом или требованием Заказчика для устранения дефектов в Работах, - Подрядчик за каждое нарушение выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки.

10.5. В случае перерасхода строительных материалов при строительстве Объекта, Подрядчик несет риск увеличения объемов расходования строительных материалов. Размер превышения расходов строительных материалов, Подрядчик должен покрывать самостоятельно путем самостоятельной оплаты строительных материалов и/или удержания стоимости превышения из стоимости работ подлежащих выплате Подрядчику.

10.6. При нарушении по вине Заказчика сроков платежей, предусмотренных в статье 4. Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику за каждое нарушение пеню в размере 0,01% от суммы платежа, срок которого нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы фактической задолженности.

10.7. Выплата пени, штрафа не освобождает стороны от надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

10.8. Подрядчик несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья в независимости от степени утраты

здоровья при любых несчастных случаев, которые могут возникнут на Объекте в процессе выполнения Работ Подрядчиком.

10.9. Заказчик вправе удержать имущество Подрядчика в целях возмещения суммы задолженности Подрядчика перед Заказчиком и/или исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также удержать суммы штрафов, пени по настоящему Договору из стоимости выполненных работ подлежащих оплате Подрядчику.

СТАТЬЯ 11. ГАРАНТИИ

11.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме, предусмотренных проектом, утвержденным Заказчиком, и в сроки, определенные Договором;
- высокое качество всех Работ в соответствии СНиП действующих в РК, и с условиями Договора,
- своевременное устранение всех дефектов, недостатков и недоделок, выявленных сторонами в ходе приемки законченного строительством Объекта. Подрядчик обеспечивает необходимые для этого мероприятия в течение срока определенного Заказчиком после получения соответствующей письменной рекламации;
- качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, поставляемых для Объекта, будет соответствовать требованиям проектной документации, действующим в Республики Казахстан ГОСТам, строительным нормам и правилам.
- предоставление Заказчику сертификатов или протоколов о результатах испытаний качества поставляемых им на Строительную площадку материалов, изделий и оборудования.

11.2. Гарантийный срок выполненных Работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта о вводе в эксплуатацию Объекта. Срок гарантийного периода эксплуатации Объекта либо его части продлевается на время, в течение которого были исправлены дефекты, в случае их обнаружения в течение срока гарантийной эксплуатации.

11.3. Если в течение гарантийного периода выявится, что Работы, при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то стороны подписывают рекламационный акт для устранения дефектов Подрядчиком. Подрядчик в сроки согласованные сторонами и указанные в рекламационном акте, за свой счет устраняет дефекты и недостатки, производит замену или ремонт отдельных частей и деталей оборудования и инженерных систем Объекта, которые вышли из строя из-за ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

11.4. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в рекламационном акте, подписанном сторонами, не заменит некачественное оборудование или изделие или не устранит дефекты и недостатки, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии устраняет дефекты и недоделки за счет Подрядчика своими силами, либо привлекает третьи лица. Все расходы, связанные с этим, должны оплачиваться Подрядчиком по счетам Заказчика.

11.5. Подрядчик несет ответственность за все скрытые недостатки, которые не были замечены к началу гарантийного периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Подрядчиком.

СТАТЬЯ 12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Ни одна из Сторон не несет имущественной ответственности за неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. независящих от соответствующей стороны, включая, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства:

- стихийные бедствия, пожары, забастовки, локаут, блокады;
- война, беспорядки, вторжения;
- законы, постановления, запретительные нормы или ограничения Правительства, Президента Республики Казахстан, местных государственных органов.

12.2. Если любое из вышеперечисленных обстоятельств непосредственно повлияло на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, то сроки исполнения обязательств по Договору продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

12.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, должна в течение десяти календарных дней в письменной форме уведомить другую сторону о начале, возможном сроке действия и окончания вышеуказанных обстоятельств.

12.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое из вышеперечисленных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

12.5. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами Республики Казахстан.

12.6. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) последовательных месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора, после чего Стороны в течение семи календарных дней после получения уведомления производят все необходимые взаиморасчеты, погашают имеющиеся задолженности в отношении друг друга на дату расторжения Договора.

СТАТЬЯ 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров сторон.

13.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров в течение 5-ти календарных дней с момента получения досудебной претензии, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Нур-Султан (договорная подсудность).

СТАТЬЯ 14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, направив Подрядчику уведомление не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора, без возмещения каких либо работ и/или затрат Подрядчика, в следующих случаях:

а) задержки Подрядчиком начала строительства Объекта более чем на пятнадцать рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

б) Подрядчик в течение 3(трех) календарных дней не реагирует на уведомление, направленное ему в связи с выполнением им Работ с нарушением положений настоящего Договора или пренебрежением Подрядчиком своими обязательствами, с требованием исправления таких нарушений или выполнения таких обязательств;

в) Подрядчик становится банкротом или неплатежеспособным;

г) систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение сроков окончания строительства Объекта более чем на 10 календарных дней;

д) систематического (более двух раз) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

е) отзыва, либо прекращения лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ.

14.2. Заказчик вправе в любое время без объяснения причин с предупреждением за 15 (пятнадцать) календарных дней расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В случае такого расторжения настоящего Договора, Заказчик должен в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения Договора согласовать с Подрядчиком и засвидетельствовать соответствующим актом стоимость Работ и все суммы, которые на дату такого расторжения причитаются Подрядчику, в соответствии с объемами выполненных Работ, а также оплатить Подрядчику стоимость выполненных им Работ за вычетом произведенных авансовых платежей, штрафных санкций, предусмотренных в статье 10 Договора и всех расходов Заказчика, возникших вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. После такого расторжения Договора, Заказчик будет иметь право завершить Работы собственными силами или с привлечением любого другого подрядчика.

14.3. Подрядчик, вправе расторгнуть Договор, направив Заказчику уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

а) становится банкротом или неплатежеспособным;

б) если Заказчик не выполняет своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней после того, как Подрядчик уведомил Заказчика в письменной форме о таком невыполнении, и такое невыполнение делает невозможным выполнение Подрядчиком Работ по Договору;

в) систематической задержки им расчетов за выполненные Работы более чем на месяц;

г) консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;

СТАТЬЯ 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком будет вестись на русском языке.

15.2. После подписания Договора все предыдущие устные и письменные соглашения, переговоры, переписка между сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в тексте Договора.

15.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

15.4. Все Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

15.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

СТАТЬЯ 16. УВЕДОМЛЕНИЯ

16.1. Подрядчик признает, что любое электронное письмо, извещение, претензия или иной другой документ поступивший на электронный адрес Подрядчика armadastroy2007@gmail.com с электронного адреса Заказчика admx-2014@yandex.kz считается официально полученным Подрядчиком от Заказчика, что влечет юридические последствия соблюдения сроков рассмотрения полученных документов. Электронный документ в этом случае приравнивается к подлиннику.

СТАТЬЯ 17. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

17.1. Вся информация и/или материалы, касающиеся Договора и исполнения сторонами своих обязательств по Договору, считаются конфиденциальными.

17.2. На этом основании Подрядчик и Заказчик:

- обязуются не передавать их третьим лицам;
- обязуются не использовать их для своего собственного интереса, в целях, не входящих в рамки выполнения Работ по Договору;
- ручаются за свой персонал, который будет иметь доступ к этой информации и/или материалам в рамках выполнения Работ по Договору.

17.3. Каждая сторона будет соблюдать конфиденциальность любой информации, предоставленной другой стороной.

СТАТЬЯ 18. НАЧАЛО И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

18.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 19. ДАТА И МЕСТО ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА

19.1. Договор подписан Сторонами в г. Нур-Султан «14» май 2020г.

19.2. Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

СТАТЬЯ 20. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

20.1. Приложение № 2 – Календарный график

20.2. Приложение № 1 – Объемы и виды работ

СТАТЬЯ 21. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ТОО «СМК-4»
БИН: 010240002470
Адрес: г. Актау, 13 мкр., здание 33/1
Нур-Султан, район
ИИК: KZ8896511F0007473409
АО «ForteBank»
БИК: IRTYKZKA

Заместитель генерального директора
Кунапин Е.А.

Подрядчик

ТОО «Armada Stroy-2007»
БИН 070640009285
БИК ALMNKZKA
ИИК KZ78826H0KZTD2A0M09R
АО «АТФБанк»
Жамбылская область, Байзакский район, с/о Байтерек,с.Сарыкемер,
ул. Ж. Байбосынулы, дом 18
Тел: 8 778 930 87 87
e-mail: armadastroy2007@gmail.com

Директор
Турлыбеков Б.М.

Приложение №1 к
Договору №209-13-3
от 14.05.2020г.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Цена с учетом НДС (тенге)
1	2	3	5
1	«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в конце ул. Сулейменова в г. Тараз. Участок №13 пятно 3». Строительство МЖК под ключ.	Работа	**484 483 713,22**

Заместитель генерального директора
Кунапин Е.А.

Директор
Турлыбеков Б.М.