«Тараз қаласы, Желтоқсан көшесі, 13-үй мекенжайындағы Жамбыл облысы бойынша ТЖ департаменті әкімшілік ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.12.2018 ж. № 19-0398/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Төтенше жағдайлар комитеті Жамбыл облысының Төтенше жағдайлар департаметі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Компания «Диана-Л» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Желтоқсан көшесі, 13-үй мекенжайындағы Жамбыл облысы бойынша ТЖ департаменті әкімшілік ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0398/18 от 19.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан, 13 в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан, 13 в г. Тараз»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан, 13 в г. Тараз»** разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 050340005634/180103/00 (96) от 05.11.2018 г., заключенному с ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» (письмо заказчика № 29-20-8-15/1756-И от 07.09.2018 г., заявление № 01-03/10855 от 11.10.2018 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л», государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г. (I категория), приложение к государственной лицензии №001 от 03.08.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.09.2018 г.;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» № 29-20/8-15/1756-И от 07.09.2018 г. о программах финансирования: программа 060- организация деятельности в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; подпрограмма 111 – капитальные расходы органов и подведомственных учреждений по чрезвычайным ситуациям; специфика 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, срок начала строительства – второй квартал 2019 года (июль месяц);

акт на право постоянного землепользования № 810093, выданный Таразским городским отделением Департамента «НПЦ зем.кадастра» - филиала некоммерческого АО «Госкорпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области» от 27.07.2016 г.: кадастровый номер земельного участка – 06-097-004-032, площадь земельного участка – 0,2004 га, целевое назначение – под административное здание с дополнительной прирезкой земельного участка, местоположение участка – Жамбылская область,город Тараз ул. Желтоксан, 13;

технический паспорт объекта недвижимости от 12.12.2014 г., выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

заключение от 02.06.2017 г. №7/17 о техническом состоянии крыши административного здания, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Желтоксан, 13, составленное ТОО «ДО АО «КазНИИСА» (свидетельство об аккредитации № 00049 от 27.05.2016 г., аттестат эксперта №KZ44VJE00029184);

дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком от 10.12.2018 г.

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ55VUA00052827 от 09.10.2018 г. по объекту «Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента по ЧС Жамбылской области», выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики

Казахстан» № 29-20/8-15/2339-4 от 10.12.2018 г. о том, что по проекту «Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан, 13 в городе Тараз» материалы, изделия и конструкции, принимаемые по прайс-листам, не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Том 1. Пояснительная записка.
2) Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
3) Том 2. Проект организации строительства.
4) Том 3. Сметная документация.
5) Паспорт проекта.
6) Заявление об экологических последствиях, расчет выбросов вредных веществ в атмосферу, расчет объемов образования отходов по проекту «Капитальный ремонт кровли Административного здания в г. Тараз, ул. Желтоксан, 13», выполненные ТОО «КазГрандЭкоПроект» (государственная лицензия № 01591Р от 15.08.2013 г.).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области, проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание Департамента ЧС по Жамбылской области, где предусматривается проведение капитального ремонта крыши, расположено в центральной части г. Тараз по ул. Желтоксан, 13.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IVГ;
абсолютно минимальная температура воздуха (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха (СП РК 2.04-01-2017)	- плюс 44,5°С;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 21,1 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 27,4 °С;
район по весу снегового покрова	- I;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
ветровой район	- III;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Существующее положение

Техническое обследование административного здания (Лит.А) и пристройки (Лит.А1), расположенных по адресу: г. Тараз, ул. Желтоксан, 13, проведено ТОО «ДО АО «КазНИИСА» в июне 2017 г. с составлением заключения № 7/17 от 02.06.2017 г. (свидетельство об аккредитации № 00049 от 27.05.2016 г., аттестат эксперта №KZ44VJE00029184).

Обследование проводилось с целью определения технического состояния конструктивных решений существующей совмещенной рулонной крыши с определением возможности устройства чердачной крыши и разработкой рекомендаций по устройству крыши.

При проведении обследования установленно следующее.

Год постройки объекта – 1983 год. На момент обследования проектно-сметная документация и материалы инженерно-геологических изысканий, а также исполнительная

документация при строительстве здания не сохранились.

Административное здание (Лит.А) четырехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 42,0х12,0 м, пристройка (Лит.А1) сложной формы с габаритными размерами 15,4х13,2 м. Между административным зданием (Лит.А) и пристройкой (Лит.А1) выполнен антисейсмический шов. Крыша административного здания и пристройки – совмещенная рулонная с организованным наружным водостоком. При строительстве здания (Лит.А) применены железобетонные элементы каркасно-панельных заний серии ИИС-04 – сборный железобетонный каркас с наружным стеновым ограждением из навесных керамзитобетонных панелей. Каркас запроектирован по рамной схеме в поперечном направлении и по рамно-связевой в продольном направлении. Все рамы поперечного направления, а также наружные пристенные рамы запроектированы с жесткими узлами, воспринимающими опорные изгибающие моменты от всех видов воздействий по упругой схеме. Плиты перекрытия опираются на поперечные рамы.

Пристройка (Лит.А1) – здание выполнено с кирпичными стенами со сборным железобетонным перекрытием из многоустотных плит и монолитными железобетонными участками.

Для определения состава крыши и уточнения состояния несущих конструкций административного здания (Лит.А) и пристройки (Лит.А1), было проведено обследование крыши здания. Вскрытие крыши показало, что по плитам перекрытия уложен слой керамзита толщиной от 200 мм до 250 мм. В административном здании (Лит.А) по утеплителю из керамзита уложен слой асфальта, по слою асфальта – битум толщиной 50 мм и 2 слоя рубероида на битумной мастике. Уклон по крыше выполнен слоем асфальтобетона. Выход на крышу предусмотрен из лестничной клетки. В пристройке (Лит.А1) по утеплителю из керамзита уложена цементно-песчаная стяжка, слой битума толщиной до 30 мм и 2 слоя рубероида на битумной мастике.

На внутреней поверхности плит покрытия и верхних участках стен здания (Лит.А) и в пристройке (Лит.А1) отмечены следы протечек вследствие атмосферных воздействий. Рулонная кровля не имеет гравийной защиты и находится в неудовлетворительном состоянии.

По результатм проведенного обследования, специалистами ТОО «ДО АО «КазНИИСА» указано, что по объемно-планировочным рещениям рассматриваемые здания не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмическом районе», устройство чердачной крыши возможно при выполнении рекомендаций и требований действующих нормативных документов.

По материалам обследования составлен дефектный акт на демонтажные работы по подготовке к работам по устройству чердачной крыши, составленный и одписанный комиссионно, утвержденный заказчиком от 10.12.2018 г.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности объекта – технически сложный II нормальный («Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165 с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.).

Степень огнестойкости – II. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

На основании материалов обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды демонтажных работ при проведении капитального ремонта крыши:

демонтаж кровли из рулонных материалов;

демонтаж стяжки выравнивающей цементно-песчаной;

демонтаж теплоизоляции из сыпучих теплоизоляционных материалов (для уменьшения нагрузки на существующие конструкции);

демонтаж кирпичной кладки парапетных стен пристройки (Лит.А1).

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

В соответствии проектных решений предусмотрено:

устройство кирпичного парапета из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на растворе М50 для здания пристройки (Дит.А1);

устройство чердачной крыши с деревянными несущими конструкциями с покрытием из оцинкованного профилированного листа НС44-1000-0,7;

устройство утеплителя по чердачному перекрытию из минероловатных плит на основе базальтового волокна по ГОСТ 9573-2012 с объемным весом 200 кг/м^3 толщиной 150 мм;

устройство организованного наружного водоотвода по кровле.

6.2.2 Конструктивные решения

Устройство чердачной крыши

Вновь устраиваемая кровля – оцинкованный профилированный лист НС44-1000-0,7 по деревянным несущим конструкциям. Несущие конструкции кровли из древесины хвойных пород II категории с влажностью не более 20%, антисептированные и пропитанные антипиренами. До начала производства работ по устройству кровли из металлочерепицы демонтируется существующая кровля. Устраивается парапет высотой 560 мм по периметру наружных стен в блоке пристройки (Лит.А1). Проектируемый парапет выполняется из керамического кирпича рядового полнотелого одинарного марки Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, усиливается вертикальными железобетонными включениями с анкеровкой в существующие конструкции антисейсмического железобетонного пояса и горизонтальным сетчатым армированием. Железобетонные включения армируются вертикальными каркасами из арматуры класса AIII диаметром 12 мм. По верху кирпичного парапета устраивается монолитный железобетонный обвязочный пояс высотой 260 мм. Анкерные болты для крепления мауэрлата диаметром 16 мм устанавливаются в обвязочный пояс с шагом 1,0 м.

Крыша вальмовая с наружным организованным водостоком. Уклон кровли (14 град.) соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» таблица 1. По периметру кровли предусмотрено устройство ограждения высотой 0,7 м. Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна с жалюзийными решетками. Канализационные стояки – наращиваемые, выходят выше кровли на 0,5 м.

Подстропильная система здания Лит.А принята с пятирядным расположением внутренних опор и прогонов с учетом существующей конструктивной схемы здания из сборного железобетонного каркаса с наружным стеновым ограждением из навесных керамзитобетонных панелей. Для обеспечения жесткости подстропильной системы в поперечном направлении предусмотрена установка связевых подкосов, вертикальных крестовых связей в продольном направлении. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены накладки в коньке и крепления скрутками через одну стропильную ногу. Стропила сечением 60х175 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на прогоны сечением 100х150 мм и мауэрлат сечением 100х150 мм (пристройка Лит.А1). Стойки, сечением 100х100 мм, устанавливаются на лежни сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном и поперечном направлениях – 3,0 м.

Для крепления лежня в швах плит перекрытий просверливаются отверстия глубиной 200 мм. После установки анкера отверстия замоноличиваются цементным раствором с эпоксидным клеем. Под лежни и мауэрлат укладывается 2 слоя толя.

Профилированный кровельный лист к обрешетке сечением 120х32 мм крепится самонарезающими шурупами с уплотнительной шайбой. Обрешетка укладывается сверху на гидроизоляционный материал (1 слой супердиффузной пленки). Гидроизоляционный материал устанавливают внахлест от карниза к коньку. Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия выполняется из минераловатных плит на синтетическом связующем с объемным весом 200 кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм с

устройством защитной стяжки поверху. Пароизоляция – слой рубероида.

Антикоррозийные мероприятия.

Для защиты от гниения, поражения древоразрушающими насекомыми и возгорания, все деревянные элементы обрабатываются с нанесением огнезащитным составом «ПОС-1» от ТОО «ПФ Дельта» за два раза.

Все деревянные конструкции кровли, соприкасающиеся с железобетонными конструкциями зданий, предусмотрено обернуть двумя слоями толя.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Предусмотрены мероприятия по огнезащите деревянных конструкций крыши и обрешетки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

ЗЭП к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан 13 в г. Тараз» выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект» (№01591Р от 15.08.2013 г.).

Объект расположен по улице Желтоксан,13 в г. Тараз, Жамбылской области.

Проектом предусматривается переоборудование плоской кровли в чердачную (жесткую).

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы будут происходить в период строительно-монтажных работ, в период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительно-монтажных работ буду являться неорганизованные выбросы, образованные при сварочных, окрасочных работах, гидроизоляции, а также, а также работа строительной техники и механизмов. Выбросы носят кратковременный характер.

Выполнение расчета рассеивания не требуется, т.к. при условии М/ПДК<Ф расчет рассеивания проводить не целесообразно.

По результатам проведённых расчётов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух установлено, что суммарный выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет: 0,059125805 т/год (0,442414 г/сек).

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Таблица №1

Код	Наименование вещества	Выброс вещества	
ЗВ		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0,01032	0,00108
0143	Марганец и его соединения	0,00144	0,0002644
0301	Азота (IV) диоксид	0,0033	0,000001245
0616	Ксилол	0,045	0,000369
0621	Толуол	0,01722	0,00007
1210	Бутилацетат	0,003333	0,00014

1401	Пропан-2-он	0,007222	0,00007
2752	Уайт-спирит	0,104167	0,00058
2754	Алканы С12-19	0,15498	0,54807
2902	Взвешенные частицы	0,0104	0,0011
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,00023	0,00005916
2930	Пыль абразивная	0,0068	0,00073
2936	Пыль древесная	0,078	0,00022
	В С Е Г О:	**0,442414**	**0,059125805**

Воздействие на водные ресурсы. В период строительства вода используется для технических и хозяйственно-питьевых нужд. Источником хоз-питьевого водоснабжения на период строительства является – привозная вода (бутилированная), а при эксплуатации существующая водопроводная сеть. Потребность в воде на период строительства составляет- 25,951 м^3/год.

Отвод сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

При проведении капитального ремонта и эксплуатации объекта не происходят изменения гидрогеологических условий, в связи чем, проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления. Выполнение ремонтных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенных площадках и по мере накопления в зависимости от типа отхода вывозятся по договору со специализированными предприятиями в места захоронения, утилизации или переработки.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008 г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления приведен в таблице:

Таблица №2

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Отработанная тара от ЛКМ	Янтарный AD070	0,000506	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,203	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Пыль абразивно-металлическая	зеленый GA080	0,002	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0000207	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Отходы деревообработки	зеленый GL010	0,18416	специальная площадка	передается спецпредприятиям
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,0195	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды

подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения ремонтных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка на соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для данного типа объекта класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для работников, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II. Пункт 12. Определение продолжительности строительства для объектов не имеющих прямых норм в СП РК.

Продолжительность строительства составляет 3.0 месяца: в том числе: подготовительный период 0.5 месяца.

Начало работ запланировано со второго квартала 2019 года (письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» №29-20-8-15/1756-И от 07.09.2018 года).

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан **от 14 ноября 2017 года №249-нқ**, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в

текущих ценах 4 квартала 2018 года, в связи с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан **№ 191-нк от 19.09.2018 г.** "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию и сметным нормам», вводящим в действие с 1 октября 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, 2018 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 год, (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год (Выпуск 2).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов,

наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан 13 в г. Тараз» составляет 100%.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

	Наименование показателей		Показатели

№ п/п		Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	24,162 19,885 4,277	26,154 20,562 5,592
2	Из них: в текущих ценах 2018 года в прогнозных ценах 2019 года	млн. тенге	24,161 -	2,121 24,033

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан, 13 в г. Тараз»** внесены следующие изменения и дополнения:

Материалы обследования

1) дефектный акт – указаны показатели объемов демонтажных работ;

Техзаключение, выполненное ТОО "ДО АО "КазНИИСА"

2) с учетом планируемого изменения конструктивной схемы крыши (устройство скатной крыши над плоскими кровлями) и изменения передачи нагрузки на существующие конструкции здания в тексте заключения даны сведения об основных конструкциях сборного железобетонного каркаса и перекрытии здания (наличии связевых плит перекрытия по колоннам, направлении расположения плит перекрытий);

3) указана существующая организация водосброса с кровли.

Архитектурно-строительные решения и конструктивная часть

Альбом АС

4) представлен титульный лист с подписями ответственных лиц, с печатью организации-исполнителя (ГОСТ 21.101-97 приложение П форма 15);

5) л.1. Указаны климатические параметры и ссылки на нормативы в соответствии действующих нормативных документов РК (АГСК-1 от 29.12.2017 г. с изм.). Указан уровень ответственности, техническая сложность объекта строительства (приказ МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. с изм.);

6) л.2. указана высота выполняемого кирпичного парапета в блоке Лит А1, представлены чертежи на исполнение, выполнены требования СП РК 3.02-30-2017 п.9.926 по анкеровке усиления в антисейсмический пояс;

7) л.5-7. узел 1/3 - выполнено крепление мауэрлата согласно серии 2.160-6с уз.9, дано описание по узлам креплений к существующим конструкциям с указанием последовательности выполнения (производство работ). Исключено крепление стоек к лежням насадкой на анкер, предусмотрено крепление накладками в соответствии узлов серии 2.160-6с;

8) л.12. уточнено количество водосточных труб, устанавливаемых по периметру здания;

9) л.13. обосновано расчетом принятое сечение несущих элементов крыши с учетом климатических условий района строительства и принятой подстропильной схемы;

Оценка воздействия на окружающую среду

10) в расчете объемов эмиссии включены выбросы ЗВ от: передвижной компрессорной станции, шлифовальной машины, передвижного битумного котла и выбросы от автотранспорта;

11) замечания по ЗЭП и заявки исправлены;

Организация строительства

12) в разделе «Продолжительность строительства» указана разбивка по годам строительства в процентном отношении, согласно начала строительства и продолжительности строительства;

13) предусмотрен раздел «Потребность в рабочих кадрах»;

14) после корректировки рабочего проекта откорректированы технико-экономические показатели;

Мониторинг цен в строительстве

15) стоимость всех материалов, применяемых в проекте, приняты по сметно-нормативной базе;

Сметная документация

16) затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года;

17) затраты на ПИР приняты по смете на ПИР;

18) сметная документация пересчитана в версии АВС-4 редакция 2018.4 в текущих ценах 4 квартала 2018 года со всеми дополнениями и изменениями;

19) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства по письму заказчика и ПОС;

20) за итогом сводного сметного расчета, в том числе, выделены затраты 2018-2019 года;

21) в сметном расчете учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания;

22) в локальной смете демонтажные работы приняты согласно дефектного акта;

23) сметная документация откорректирована согласно откорректированного рабочего проекта и замечаний экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Конструктивные решения не противоречат требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан 13 в г. Тараз» *соответствует* требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П. РП «Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан 13 в г. Тараз» *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	24,162 19,885 4,277	26,154 20,562 5,592
2	Из них: в текущих ценах 2018 года в прогнозных ценах 2019 года	млн. тенге	24,161 -	2,121 24,033
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан, 13 в г. Тараз»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 гг. — 26,154 млн. тенге,
   в том числе: СМР — 20,562 млн. тенге,
   прочие — 5,592 млн. тенге,
2. Продолжительность капитального ремонта — 3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГУ «Департамент по чрезвыайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 05.11.2018 г. № 050340005634/180103/00 (96).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласы, Желтоқсан көшесі, 13-үй мекенжайындағы Жамбыл облысы бойынша ТЖ департаменті әкімшілік ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	26,154 млн. теңге,
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	20,562 млн. теңге,
	тағы басқалары	5,592 млн. теңге,
2.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 05 қарашадағы № 050340005634/180103/00 (96) шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Төтенше жағдайлар комитеті Жамбыл облысының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

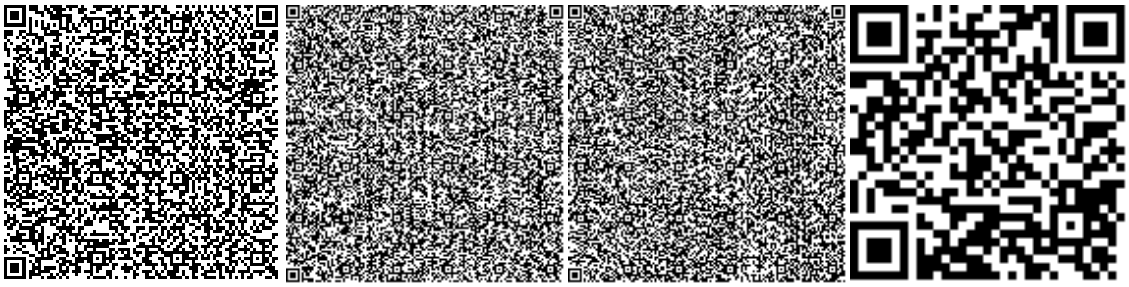
Директордың орынбасары	А. Еримбетов
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Сыдық
Сарапшылар тобының жетекшісі	В. Ефремова
Сарапшы	О. Шелудько
Сарапшы	Р. Сағындық
Сарапшы	С. Ажибекова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Мықтыбаев Ж.С.

Директор

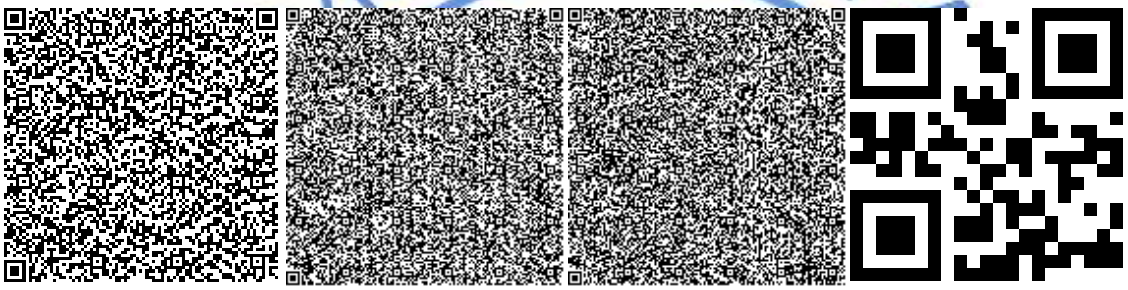
Еримбетов А.Т.

Заместитель директора



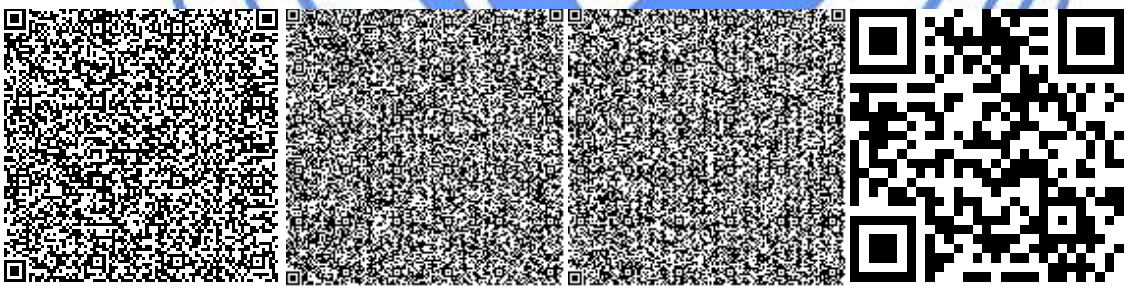
Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела



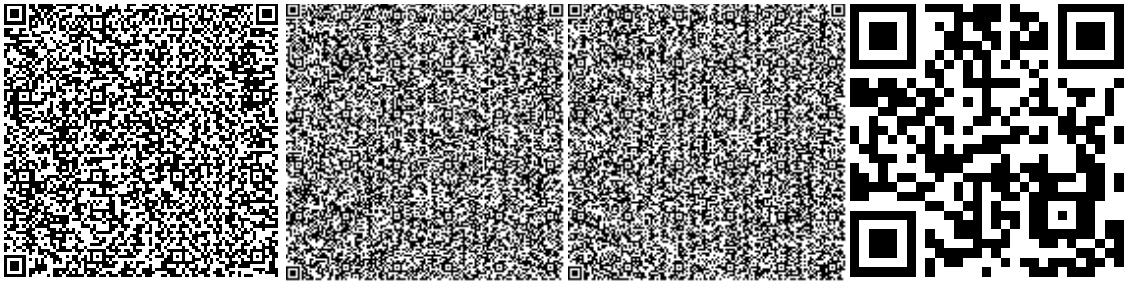
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



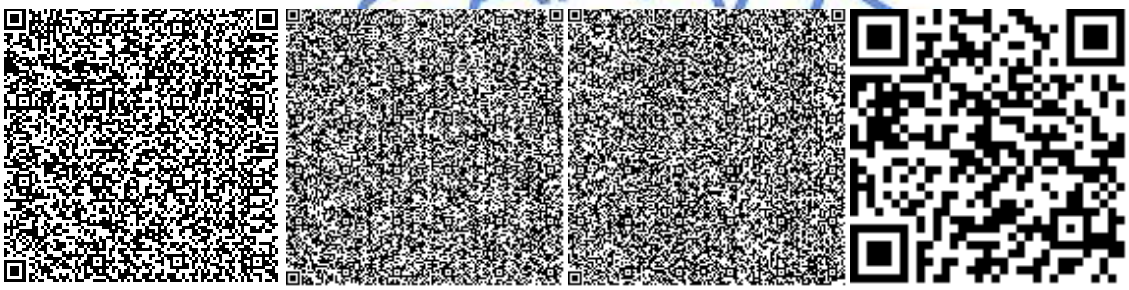
Сагандыков Р.К.

Эксперт



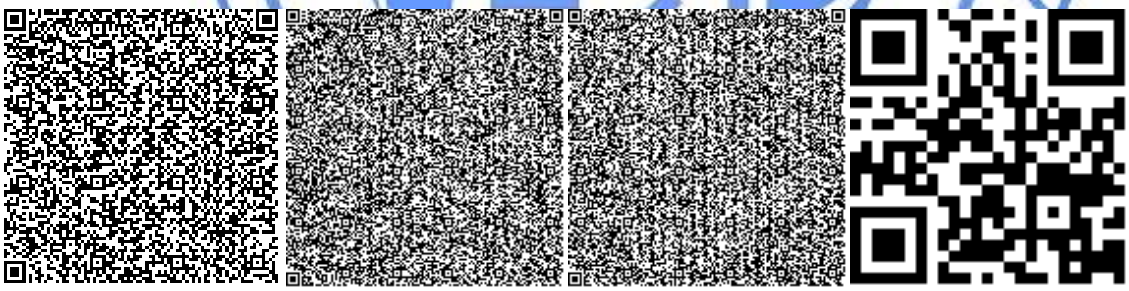
Ажибекова С.С.

Эксперт



Шелудько О.Н.

Эксперт



Ефремова В.А.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Номер: KZ51VDD00107033

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан" 080013, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340005634

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан 13 в г. Тараз"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

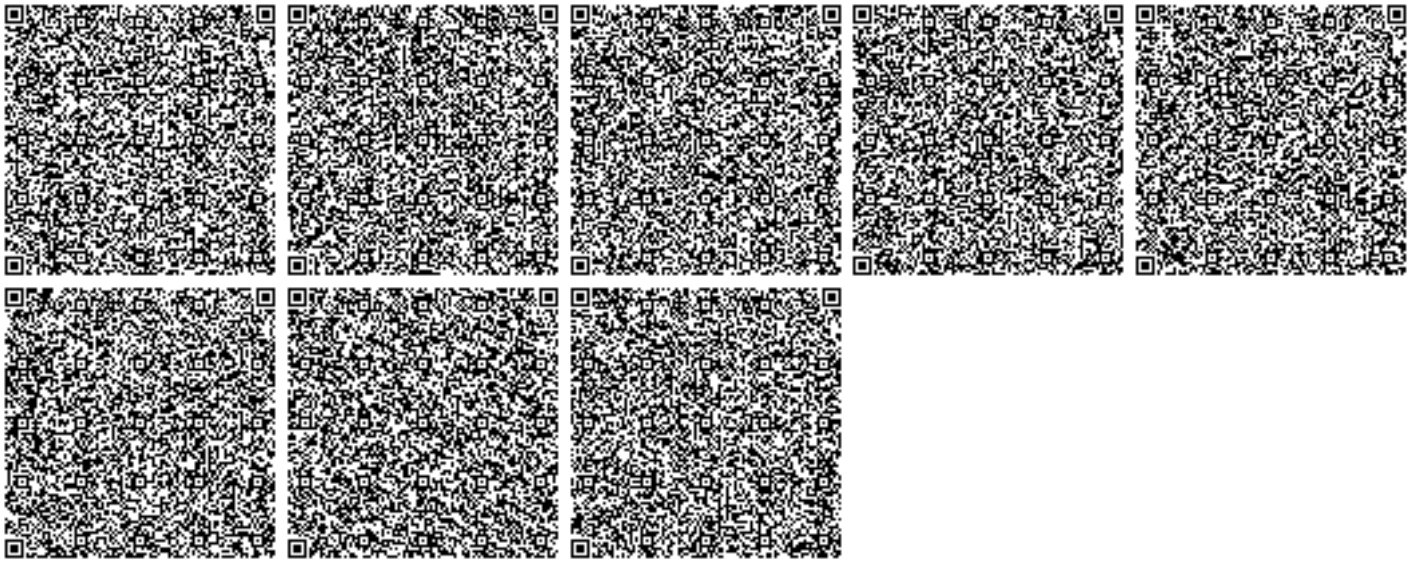
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 13.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,442414	0,059125805
РП "Капитальный ремонт крыши административного здания Департамента ЧС по Жамбылской области по ул. Желтоксан 13 в г. Тараз"	0,442414	0,059125805
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,00023	0,00005916
Пыль древесная	0,078	0,000022
Пыль абразивная	0,0068	0,00073
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,15498	0,054807
Уайт-спирит	0,104167	0,00058
Толуол	0,017222	0,00007
Пропан-2-он	0,007222	0,000029
Взвешенные частицы	0,0104	0,0011
Бутилацетат	0,003333	0,000014
Азота (IV) диоксид	0,0033	0,000001245
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00144	0,0002644
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,045	0,000369
Железо (II, III) оксиды	0,01032	0,00108
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.