Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развит11я
Республики Казахстан
от 9 августа 20 19 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2021 г.

Заказчик КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат имени Кабанбай батыра» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области; БИН 990740001909; Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Ломова 180/7
Руководитель – Бектемиров Иран Сунгатович, тел.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора №70 от 24 июня 2021 года
Декларации о соответствии (прилагается), от «___» _____2021 г. ТОО « КазЕвроСтрой» БИН: 050940013378, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан д.77 нп.63
Директор Мукаев Бахтияр Капанович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), от«___» _____2021 г. ТОО «Бестау-С», БИН: 061240009707; Республика Казахстан, г.Павлодар, ул.Мира18/13
Директор Мусин С.К.
1) Мукушев Серик Кайрексанович – инженер эксперт по надзору за строительством аттестат эксперта № KZ17VJE00033162 от 13.12.2017г. на основании приказа №28.06 от 24.06.2021год

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается),« «___» ____ 2021 г. ИП «АСПК» БИН/ИИН 700619450232 раб.тел. 87028333183
Директор Галета И.А.
Эксперты:
1) Эксперт – Третьяков С.Н. на основании приказа №37 от 29.05.2020г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт учебного корпуса, КПП и склада КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат» по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области»; Объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности, технически несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Павлодар ул. Ломова 180/7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____2021 года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2021года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ИП «АСПК» Проект 144/20-ВК, 144/20-АС, 144/20-ЭОМ, 144/20-АР _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Договора на ПСД №144 от 30.09.2020г. и задание на проектирование___

_____

номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021 года;
окончание работ ноябрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 4месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Отопление Водопровод: хол.вода гор.вода Канализация Электроснабжение: Кабель ВВГнг		1350м 194м 275м 207м 4046 м		1814м 68м 275м 207м 4675,8 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Учебный корпус: 1.Общая площадь 2.Общий строительный объем	метр в квадрате (далее - м^2)	2989,54м^2 17975,83м^2	2989,54м^2 17975,83м^2
Число этажей	этаж	3	3
В том числе подземной части	м^3	367,95м^2	367,95м^2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м^2	--	

помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Учебный корпус школы –интерната находиться по ул. Ломова180/7_ в г.Павлодар, представляет собой многоугольную форму с размерами по наружным_____ граням наружных стен 35,1м х 114,8м.

Здание представлено в кирпичном исполнении. Планировочное решение основано на____ четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- отопление и вентиляция ОВ
- внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Капитальным ремонтом предусмотрены работы:

Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных и оконных блоков.
- демонтаж деревянных и керамогранитных полов.
- демонтаж окон из ПВХ профиля.

Монтажные работы:

- установка оконных блоков их ПВХ профилей ГОСТ 30674-99.
- установка деревянных и металлических дверных блоков.
- установка деревянных с покрытием и керамогранитных полов.
- установка пандуса

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 281636,377 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 230409,904 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1648,396 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 253442,739 тыс. тенге,

стоимость строительно-монтажных работ 231328,544 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 729,756 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт учебного корпуса, КПП и склада КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат» по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат имени Кабанбай батыра» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области
Руководитель Бектемиров И. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Бестау-С» Мукушев С. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау-С» Мукушев С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт Мукушев С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «АСПК» Директор Галета И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация И.П. АСПК,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Третьяков С.Н. эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазЕвроСтрой Директор Мукаев Б. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)