«ОҚО, Шымкент қаласы Восток ықшам ауданындағы № 28 негізігі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2017 ж. № 19-0416/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Шымкент қаласы білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Су Құрылыс проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы Восток ықшам ауданындағы № 28 негізігі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0416/17 от 28.11.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 в мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Су Құрылыс проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 в мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 в мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060240005266/170906/00 (170906) от 21.09.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкент»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Құрылыс проект». Государственная лицензия ГСЛ № 17005865 от 25.04.2017 года. Приложение к лицензии № 001 от 05.04.2017 года. Категория II.

ГИП Абдикеримов О.С. Приказ о назначении № 17П/П от 06.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел образования города Шымкент» 10.07.2017 года;

акт обследования здания акимата, утвержденный ГУ «Отдел образования города Шымкент» 10.07.2017 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования города Шымкент» 10.07.2017 года;

техническое заключение по обследованию конструкций зданий № 1-70/9 от 14.11.2016 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама», Аттестат эксперта Сатыбалдиев К, К. № KZ72VJE00013645, выданный ГУ «Управление ГАСК ЮКО» 23.10.2015 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Су Курылыс проект» в 2017 году;

перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГУ «Отдел образования города Шымкент» 24.11.2017 года;

эскизный проект, утверждённый главным архитектором города Шымкент в 2017 году;

письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» № 17/8387/4 от 02.11.2017 года о ранее выполненных работах по ремонту;

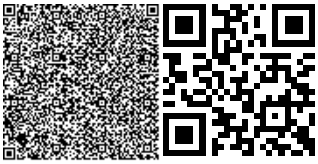
письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» № 17/6193/4 от 16.08.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из городского бюджета решением маслихата № 11/91-6с от 22.12.2016 года, начало строительства предусмотрено в июле 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Здание школы. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Электроосвещение.
Альбом 4. Пожарная сигнализация
Том 2. Сметная документация.
Брошюра. ОВОС
Брошюра. Расчёты
Брошюра. Топосъёмка

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся школы, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом образования РК.



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы № 28 расположено в микрорайоне Восток города Шымкент ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»;

6) Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Стройздат;

7) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

8) СН РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений»;

9) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1982 г.

Здание школы – состоит из трех блоков, соединённых переходными галереями. Все блоки отделены антисейсмическими швами.

Блок «А» (учебный) - трёхэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с примыкающими одноэтажными блоками вспомогательных помещений, разделёнными антисейсмическими швами. Размеры блока в осях 48,0х12,0 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Блок «Б» (учебный) - трёхэтажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 69,1х12,0 м.

Высота этажа – 3,30 м.

Высота помещений подвала – 2,60 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание школы

Конструктивная схема зданий школы – каркасная.

Фундаменты под колонны – железобетонные, столбчатые.

Фундаменты под стены - монолитные и из сборных железобетонных цокольных панелей.

Колонны и ригели – сборные, железобетонные.

Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 300 мм, на отдельных участках - кирпичные.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.
Утеплитель – гравий керамзитовый.
Полы - деревянные, из керамической плитки.
Внутренняя отделка - известковая покраска, панель из масляной краски.
Окна - ПВХ.
Двери - деревянные и металлические.
Наружная отделка – известковая покраска.
Отмостка – бетонная и асфальтовая.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под колонны и стены здания находятся в работоспособном состояни и и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 20%;

2) стены подвала находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 30%;

3) колонны находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 20-25%;

4) ригели находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 20-35%;

5) стеновые панели находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). физический износ 35%;

6) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 15%% и 25%;

7) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к II (работоспособная конструкция), физический износ 30-35%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

школа

1) в отделке внутренних стен, перегородок и потолков местами имеются вздутие и отслоение отделочного слоя;

2) в швах наружных стеновых панелей наблюдается выпадение раствора;

3) бетонные полы находятся в неудовлетворительном состоянии;

4) изношены и разрушены ограждения лестничных клеток;

5) отдельные деревянные дверные блоки деформированы, перекошены, неплотно закрываются;

6) в покрытии отсутствует утеплитель;

7) по периметру здания отмостка разрушена;

8) пожарная сигнализация отсутствует

9) система внутреннего электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно дефектному акту, на участке подлежат демонтажу элементы благоустройства:

первый слой асфальтобетона толщиной- 5 см с бортовыми камнями БР 100.30.15;
лотков водопропускных;
тротуаров и ограждений барьерного типа.

Согласно заданию на проектирование, на участке школы предусмотрена замена первого слоя покрытия проездов на новый слой из асфальтобетона, нижний слой основания состоит из выравнивающего слоя из ГПС толщиной 10 см на существующем слое из ГПС.

Предусмотрена замена брусчатки пешеходной дорожки, устройство новых дорожек по типу 3 к спортивно-игровым площадкам школы.

Взамен демонтируемых лотков выполнено устройство новых водопропускных ж/б лотков, в которые производится сбор поверхностных вод и далее отвод с территории за пределы участка.

Вертикальная планировка участка решена путем увеличения уровней отмосток на затопляемых местах.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства производится от наружных граней школы.

Озеленения территории проектом не предусмотрено.

Технико-экономические показатели по генплану

Площадь застройки 65,52 м^2

Площадь покрытий 3863,52 м^2

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

Школа

1) окраска наружных стен фасадной краской по декоративной штукатурке «Аспол» с предварительным утеплением стен минераловатными плитами;

2) отделка цоколя штукатуркой цементно-песчаным раствором по сетке с последующей облицовкой сплиттерной плиткой;

3) герметезация швов между сборными железобетонными стеновыми панелями;

4) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру блоков «А», «Б» и «В»;

5) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки 30% и с предварительной зачисткой известковой окраски с затиркой, масляной окраски с затиркой и отбивкой керамической плитки на водоэмульсионную окраску и панель из масляной краски по шпатлёвке «Алинекс» и из керамической плитки, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

6) замена бетонных полов;

7) замена деревянных дверей – в блоке «А» 2 шт., в блоке «Б» - 3 штуки, в блоке «В» - 100%;

8) замена ограждения лестниц;

9) устройство витражных перегородок в вестибюле блока «А»;

10) устройство нового утеплителя кровли из минераловатных плит П-125;

11) устройство водостока с кровли.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы электроосвещения;

2) устройство пожарной сигнализации.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания, сети освещения подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Замена сетей питания силового оборудования, согласно заданию на проектирование, не требуется.

Основными электропотребителями объекта является освещение.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В, ремонтного ~36 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников выполнен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивным особенностям светильников и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях с пребыванием детей предусмотрена на высоте 1,8 м от пола.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены и заземлены, выполнено уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица № 1

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети	380 В
3	Установленная мощность потребителей,	74,82 кВт
4	Расчетная мощность потребителей,	71,62 кВт
5	Расчетный ток,	121,2 А
6	Коэффициент мощности	0,92

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании акта обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Сигнал-20" и "Гранит-12", расположенные в комнате охране.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприёмникам 1 категории, поэтому электропитание выполнено через резервируемый источник питания. ППКОП запитан от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Тип системы оповещения о пожаре в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принят - 3 (речевой).

Для оповещения сотрудников и посетителей о пожаре предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей применены приборы речевого оповещения «Рокот-2». Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСПВ, ПРППМ и ВВГ.

Кабельная трасса (КСПВ, ПРППМ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГ) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Основные показатели по пожарной сигнализации

Таблица № 2

№	Наименование	Показатель
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-20»	1 шт
2	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-12»	1 шт
3	Шлейф пожарной сигнализации	24 шт
4	Извещатель дымовой ИП 212-141	68 шт
5	Извещатель тепловой ИП 101-1А-А3	118 шт
6	Извещательручной ИПР 55	15 шт
7	Оповещательсвето-звуковой Маяк-12-К	1 шт
8	Прибор управления оповещением, Рокот-2	1 шт
9	Акустическая система, АС-2-2	16 шт

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения и пожарной сигнализацией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО» выполнена ИП Баймахановой (г. Шымкент).

Строительные работы не классифицируются, согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан, относятся к 4-й категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период ремонтно-строительных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства являются: погрузочно-разгрузочные, битумные, сварочные, покрасочные, газорезочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Выбросы носят

неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Выполнение расчета рассеивания не требуется, т.к. при условии М/ПДК<Ф расчет рассеивания проводить не целесообразно.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят

Таблица №3

Код и наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
(0123) Железо (II, III) оксиды	0,021812	0,0035598
(0143) Марганец и его соединения	0,0004534	0,00012832
(0203) Хром	0,00019	0,00012315
(0301) Азота (IV) диоксид	0,008736	0,0011539
(0304) Азот (II) оксид	0,00141873	0,00018752
(0337) Углерод оксид	0,0140333	0,0019146
(0337) Фтористые газообразные соединения	0,000338	0,0002127
(0344) Фториды неорганические плохо	0,000422	0,0002
(1042) Бутан-1-ол	0,0157	0,037
(1119) 2-Этоксиэтанол	0,001059	0,002495
(2750) Сольвент нафта	0,0436	0,1028
(2752) Уайт-спирит	0,01523	0,0359
(2754) Углеводороды предельные С12-19	0,002525	0,002
(2902) Взвешенные частицы	0,02315	0,0545
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,02893	0,0248
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,00006	0,0000281
Всего	0,17765993	0,26700426

На период эксплуатации источником теплоснабжения зданий служит существующая тепловая сеть.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Сети водопровода и канализации зданий школы подключены к городским централизованным одноименным сетям. В процессе ремонтно-строительных работ вода используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды, а также для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. При этом техническое водоснабжение обеспечивается за счет привозной воды, которая завозится автоцистернами; хозяйственно-питьевая вода предусмотрена от существующего водопровода.

Отходы производства и потребления. Процесс производства ремонтно-строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления отходов

Таблица № 4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,625	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,36005	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,002085	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	14,4	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00219	спецтара	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключено прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Площадка проектируемых работ расположена на территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

«Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 в мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО» включает ремонт зданий школы, электроснабжения, устройство пожарной сигнализации, благоустройство.

При условии соблюдения норм строительства на данном объекте производственная деятельность не приведет к изменениям окружающей среды и не влияет на условия жизни и здоровье населения.

Функционирование школы отрицательное воздействие на здоровье населения не оказывает.

СЗЗ объекта не классифицируется. Класс опасности не нормируется

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства реконструкции выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца.

Капитальный ремонт здания предусмотрен в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел образования города Шымкент» от 24 ноября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 в мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на разбивочном плане исправлена позиция теневой беседки на позицию 6;
2) устройства двух новых теневых беседок представлены в задании на проектирование;
3) представлено письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО РК № 17/8387/4 от 02.01.2017 года о ранее выполненных работах по ремонту;
4) представлены фотографии, подтверждающие состояние полов, наружной отделки и т.д., требующих ремонта;
5) расчет продолжительности выполнен согласно действующим нормам;
6) исключён ремонт штукатурки фасадов, так как предусмотрено утепление и новая штукатурка по утеплителю;
7) представлены подсчёты объёмов демонтажных и ремонтных работ;
8) представлен теплотехнический расчёт стен;
9) предусмотрен фундамент под вновь возводимую перегородку;
10) в моечной, санузлах, душевых, лаборатории предусмотрена панель из керамической плитки;
11) в кабинете стоматолога стены и потолки окрашены масляной краской;
12) в кабинетах возле умывальников предусмотрены фартуки из керамической плитки;
13) в дефектном акте отражены демонтажные работы по электроосвещению; монтаж сущ. системы ВН исключен;
14) представлено письмо заказчика №17/8387/4 от 02.11.2017года о том, что нагрузка, указанная при капитальном ремонте, обеспечена существующим трансформатором;
15) пом. 12. 2-ой этаж пом.2: перенесены классные доски – естественное освещение левостороннее;
16) откорректирована стоимость проектных и изыскательских работ по смете на ПИР, стоимость экспертизы принята согласно расчету;
17) откорректирована стоимость светильников;
18) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.
19) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 95,83%.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта «Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 в мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО»

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий основной школы №28 мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО»

соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий основной школы No28 мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО» соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года,	млн. тенге	174,388	175,372
	в том числе: СМР		139,939	142,400
	оборудование		-	-
	прочие		34,449	32,972
	из них по годам:			
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)		12,042	10,171
	на 2018 год		162,346	165,201
2	Продолжительность строительства	месяца	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий основной школы № 28 в мкр. Восток в г. Шымкент ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года — 175,372 млн. тенге
   в том числе: СМР — 142,400 млн. тенге
   оборудование — -
   прочие — 32,972 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Шымкент» в соответствии с условиями договора от 21.09.2017 года № 060240005266/170906/00 (170906).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Шымкент қаласы Восток ықшамауданындағы № 28 негізігі мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	2017 жылғы ағымдағы және, 2018 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	175,372 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	142,400 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге шығындар	32,972 млн. теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 21.09.2017 жылғы № 060240005266/170906/00 (170906) шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО «Шымкент қаласы білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

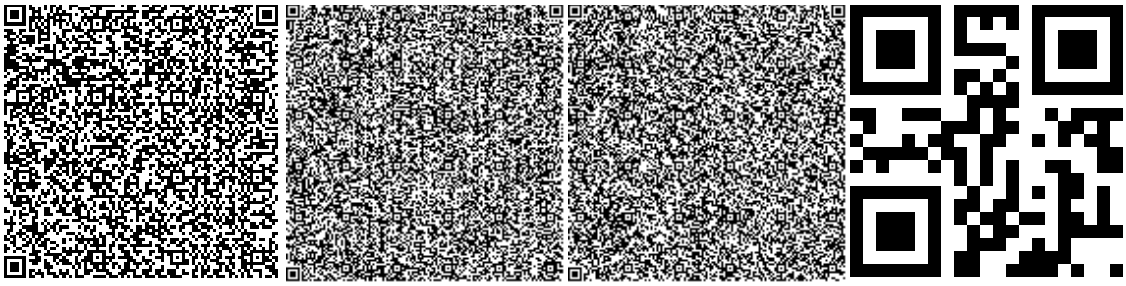
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	С. Ажибекова
Сарапшы	А. Исламулы
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

И.о. директора

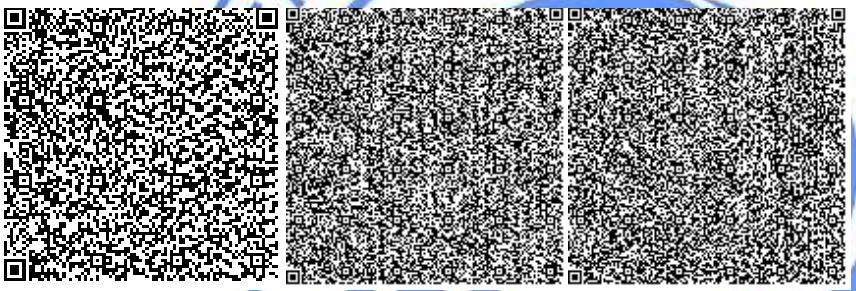
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



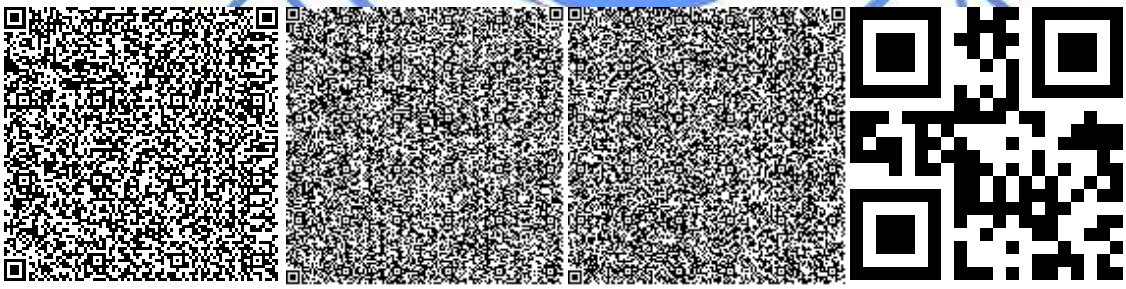
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



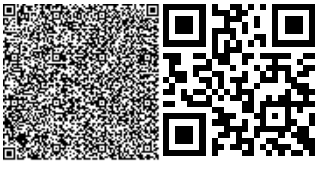
Ажибекова С.С.

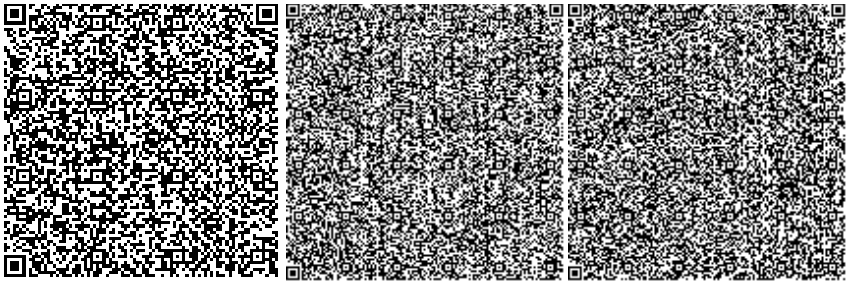
Эксперт



Давыдова А.П.

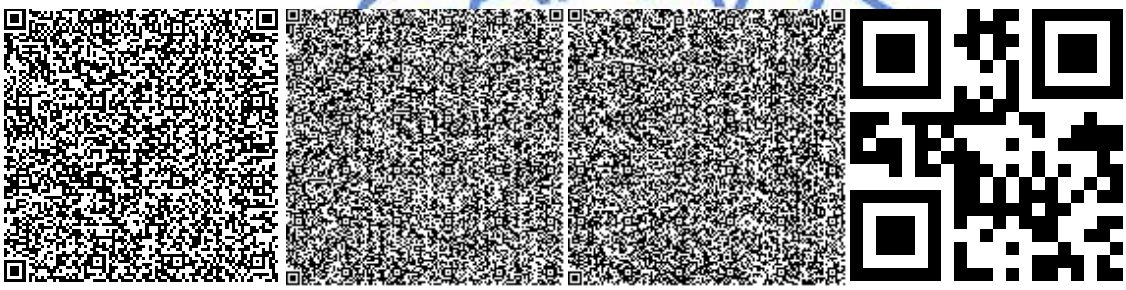
Эксперт





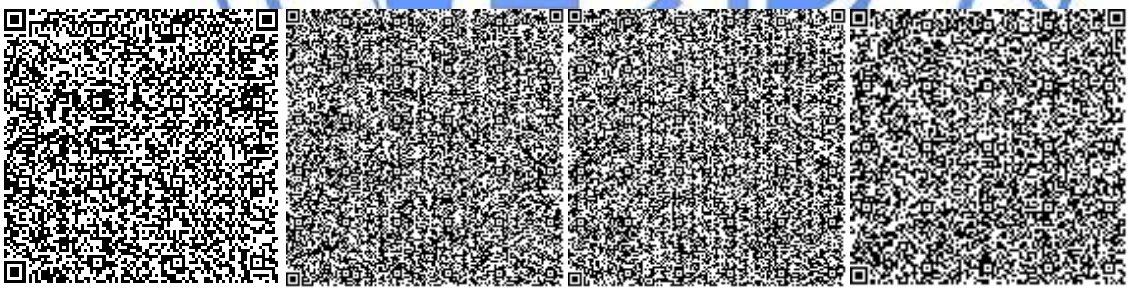
Абдулаева А.Е.

Эксперт



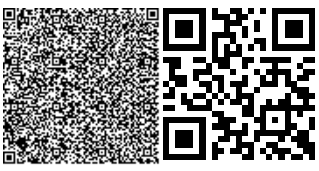
Исламұлы А.

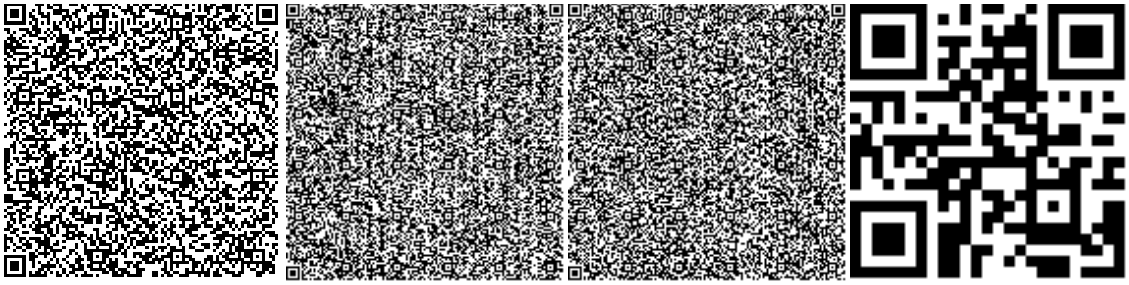
Эксперт



Жанбатыров Е.А.

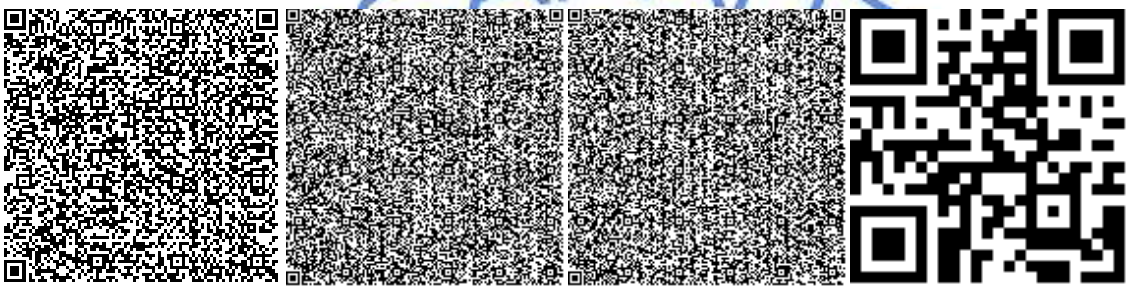
Эксперт

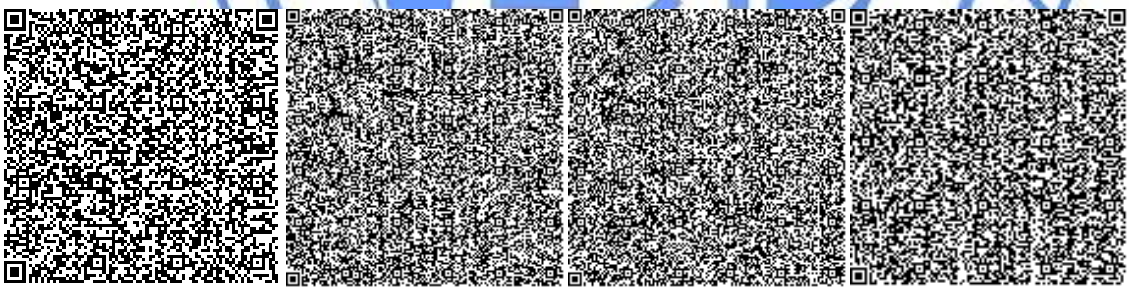
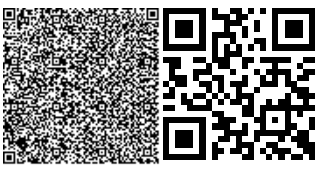




Досумбетова К.К.

Эксперт



Байменова Р.Т.

Ведущий специалист