Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Павлодар", 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, Кривенко, 25, 210120, руководитель Ажмурат Аскар Кадырович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **03.12.2021 г., ТОО "КазЕвроСтрой" - Лицензия:19007070, 26.03.2019, I, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 77, Мукаев Бахтияр Капанович** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**03.12.2021 г., ТОО "АЙМЕРЕКЕ" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка" , БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН , 8/1, Байкенже Асылбек Ахметұлы KZ23VJE00061863 от 01.02.2021**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **03.12.2021 г., ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ", ГСЛ №000578, 02.11.2007 0:00:00 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , площадь победы , 5б, Айдарова А. С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Корректировка рабочего проекта «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева, дом 273. Наружные сети»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
02.04.2021 года № 588/3.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», от 07.09.2021 г. KZ44REA00240540
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **"ИРГЕ ТАС ПВ", ГСЛ №000578, 02.11.2007 г., Рабочий проект, ТОО Фирма "Арұлан", № 1 от 11.12.2020 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Павлодар"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь, 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца** ;
фактически, месяц: **3 месяца** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Тепловая сеть					
159х6/250	м	107,5		107,5	
133х5/250	м	125,4		125,4	
57х3/140	м	5,4		5,4	
57х3	м	0,8		0,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Тепловая сеть. Присоединение предусмотрено от существующего теплопровода ТК-216 тепломагистрали ТМ-5, ТЭЦ АО «Алюминий Казахстана». Точка присоединения – существующая теплофикационная камера ТК-216/16. Система теплоснабжения – зависимая, двухтрубная. Теплоноситель – сетевая вода с параметрами Т=130/70 °С. Прокладка сети подземная бесканальным способом. Приняты трубы стальные электросварные прямошовные, термообработанные, группы «В» по ГОСТ 10704-91 в индустриальной ППУ- теплоизоляции из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. Установка сборных железобетонных дренажных колодцев по серии 3.900.1-14, выпуск 1.**

Тепловая камера

Днище и стены монолитные из бетона класса В15, армированные арматурой класса А-III диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

краткие технические, характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 0 единиц согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **32 995,658** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 394,152** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **72,168** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 563,39392** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **27 419,68858** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_____ % и фактически примерно _98___ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

РЕШИЛ: **Корректировка рабочего проекта «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева, дом 273. Наружные сети»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ажмурат Аскар Кадырович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко Владимир Александрович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке», директор Ержанова А.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Ноженко Владимир Александрович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" Айдарова А. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

2) организация **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" Айдарова А. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" Айдарова А. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" Айдарова А. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик

(генеральный подрядчик): **Мукаев Бахтияр Капанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	239,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		

	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	239,1	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		Скачать

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гадаров А.С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пішіні
жаңа редакцияда-ҚР Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53

Бекітілген
министрінің
Инвестициялар және даму бойынша
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "24" желтоқсан

Тапсырыс беруші **"Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" ММ, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Басшысы Ажмурат Аскар Кадыровұлы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **03.12.2021 ж, "КазЕвроСтрой" ЖШС - Лицензия: 19007070, 26.03.2019, I, Республика Қазақстан, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ. а., Өскемен қ., Қазақстан, 77, басшысы Мукаев Бахтияр Капановұлы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **03.12.2021 ж.," АЙМЕРЕКЕ" ЖШС, Қазақстан Республикасы, Нұр-сұлтан қ., "Сарыарқа" ауданы, Бейімбет МАЙЛИН, 8/1, Байқоңыр Асылбек Ахметұлы KZ23VJE00061863 01.02.2021 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
03.12.2021 ж., "ИРГЕ ТАС ПВ" ЖШС, ГСЛ №000578, 02.11.2007 0:00:00 , Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қ. а., Павлодар қ., Жеңіс алаңы, 5б, Айдарова А. С_____негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ. а., Павлодар қ. мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Түзету Павлодар қаласы, Ақ көшесі мекенжайы бойынша 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы "жұмыс жобасы Сәтпаев, үй 273. Сыртқы желілер"

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **02.04.2021 жылғы № 588/3.**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «**Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 2021 жылғы 07.09. KZ44REA00240540**

талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **"Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі** бұйрығымен бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"ИРГЕ ТАС ПВ", ГСЛ №000578, 02.11.2007 жыл., Жұмыс жобасы, "Арұлан" фирмасы ЖШС, 11.12.2020 жылғы № 1 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қыркүйек, 2021 жыл**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан, 2021 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 3 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **3** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылу желісі					
159х6/250	м	107,5		107,5	
133х5/250	м	125,4		125,4	
57х3/140	м	5,4		5,4	
57х3	м	0,8		0,8	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Жылу желісі. "Қазақстан алюминийі"АҚ ЖЭО, ТМ-5 жылу магистралінің ТК-216 жылу құбырынан қосылу қарастырылған. Қосылу нүктесі-қолданыстағы жылу камерасы ТК-216/16. Жылумен жабдықтау жүйесі-тәуелді, екі құбырлы. Жылу тасымалдағыш-параметрлері Т=130/70 °с желілік су. ГОСТ 10704-91 бойынша ГОСТ 30732-2006 сәйкес полиэтилен қабықтағы көбіктенетін полиуретаннан жасалған жылу оқшаулағышта ГОСТ 10704-91 сәйкес "В" тобындағы тікелей тігісті электрмен дәнекерленген болат құбырлар қабылданды. 3.900.1-14 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетон дренажды құдықтарды орнату, 1-**

шығарылым. Жылу камерасы МСТ 34028-2016 бойынша диаметрі 12 мм А-III класты арматурамен арматураланған В15 класты бетоннан жасалған монолитті түбі мен қабырғалары.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **32 995,658** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **30 394,152** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **72,168** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **28 563,39392** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **27 419,68858** мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Жобалау-сметалық құжаттамада жергілікті қамтудың үлесі 100% және іс жүзінде шамамен 98% көзделген

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

ШЕШТІ. **Павлодар қаласы, Ақ көшесі мекенжайы бойынша 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы "жұмыс жобасын түзетуСәтпаев, үй 273. Сыртқы желілер"** пайдалануға қабылдауды

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

Ажмурат Аскар Кадыровұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) аттестатталған сарапшы **бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-инженерлік желілер бөлігінде Ноженко Владимир Александрович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні.

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым

"Аймереке " ЖШС, өндірлік бөлімшенің басшысы Ержанова А.О.

(ұйымның атауы)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

құрамында аттестатталған сарапшысы бар **инженерлік желілер бөлігінде Ноженко Владимир Александрович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні.

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

"ИРГЕ ТАС ПВ" ЖШС, Айдарова А. С. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

құрамында аттестатталған сарапшысы бар **"ИРГЕ ТАС ПВ" ЖШС, Айдарова А. С.**

3) аттестатталған сарапшысы **"ИРГЕ ТАС ПВ" ЖШС, Айдарова А. С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні.

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер

(бас мердігер) **Мукаев Бахтияр Капановұлы** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)