«Қызылорда қаласындағы КМҚК «Қазанғап атындағы Қызылорда музыкалық жоғары колледжі» ғимаратына күрделі жөндеу.**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2021 ж. № Фрост-0276/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысының білім басқармасының «Қазанғап атындағы Қызылорда музыкалық жоғары колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы КМҚК «Қазанғап атындағы Қызылорда музыкалық жоғары колледжі» ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0276/21 от 29.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда».**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж имени Казангапа» управления образования Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда».»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда».».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №41 от 14 октября 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж имени Казангапа» управления образования Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж имени Казангапа» управления образования Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект» (государственная лицензия №20005478 от 27 марта 2020 г., I категория, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 24 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

экспертное заключение обследования технического состояния здания колледжа №131 от 26 ноября 2020 года, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации до 10 июня 2022 года №KZ19VWC00002290, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года выданное на имя Жуманияз О.Ж.);

технический паспорт по форме Ф-2;

дефектная ведомость объемов работ от 07 декабря 2020 года, согласованный с заказчиком;

письма:

КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж имени Казангапа» управления образования Кызылординской области»:

№459 от 06 октября 2021 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.

Том I Альбом 1 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 2 Отопление и вентиляция.

Том VI Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том V Альбом 4 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2021 году ТОО «Ак-жол».

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

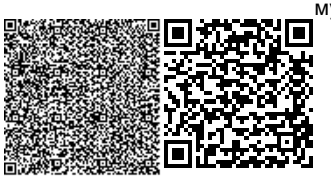
Цель капитального ремонта является восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:



Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Существующее состояние

Существующее здания музыкального колледжа 1983 года постройки. Количество этажей – 5 эт.

Учебный корпус с общежитием

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

фундаменты – сборные железобетонные блоки (ФБС), из-за отсутствия отмостки местами и вследствии попадания атмосферных осадков стены цокольной части находятся в увлажненном состоянии, наблюдается выщелачивание раствора из швов между блоками, массовое отслоение защитного штукатурного слоя цокольной части, физический износ 21-40%; рекомендуется облицовка современными материалами цокольной части фундамента, а также устройство отмостки по всему периметру здания;

стены – силикатный кирпич, наблюдается мелкие трещины, выпадение штукатурки местами, состояние неудовлетворительное, физический износ 11-20%;

перегородки – силикатный кирпич, наблюдаются мелкие трещины, выпадение штукатурки местами, физический износ – 11-20%;

перекрытия – сборные железобетонные плиты, наблюдаются трещины в местах примыкания к стенам, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек и промерзании на плитах, физический износ 11-20%;

покрытия сборные железобетонные плиты, наблюдаются следы протечек и промерзании в местах опирания плит на наружные стены, отслоение выравнивающего слоя в швах, физический износ 21-30%;

кровля – мягкая из рулонных материалов, наблюдается массовые протечки, отслоения от основания, отсутствие частей рулонного покрытия, в кирпичной кладке парапета наблюдаются крошение, сквозные трещины, отсутствует парапетные плиты, полное повреждение мягкой кровли, физический износ 61-80%;

двери – наружные металлические, наблюдается полная коррозия дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, местами полное отсутствие дверных полотен, физический износ 61-80%;

двери – пластиковые, состояние удовлетворительное;

окна пластиковые, уплотнительные прокладки изношены, оконные блоки имеют неплотный притвор, наблюдается местами разрушение подоконников или устаревшие деревянные, физический износ – 0-20%;

окна – деревянные, наблюдается разрушение оконных переплетов, коробки и переплеты полностью рассохлись, древесина расслаивается, все сопряжения нарушены, физический износ – 61-80%;

полы – керамические плитки, наблюдается отсутствие плиток значительными местами, следы ремонтов, выбоины в основании на площади более 50%, физический износ 61-80%;

полы – дощатые, наблюдаются массовые прогибы и просадки, разрушения плов, физический износ 61-80%;

полы – линолеумные, наблюдается значительные разрушения покрытия и основании материалов стерт, пробит, порван, физический износ 61-80%;

наружная отделка фасадов – отделка главного входа штукатурка терразит, наблюдаются трещины и выбоины, отслоения фактурного слоя местами, выпадение отдельных кирпичей карнизной части, следы увлажнения поверхности стен сырые пятна, физический износ 21-40%;

наружная отделка фасада - дворовая часть известковая побелка по цементно-песчаной штукатурке, наблюдаются сырые пятна, отслоения, вздутия и метами отставание краски со шпаклевкой значительными местами, физический износ – 51-60%;

отделка цокольной части фундамента – штукатурка «под шубу», из-за отсутствия отмостки местами и вследствии попадания атмосферных осадков стены цокольной части, физический износ 21-40%;

внутренняя отделка – штукатурка известковая побелка, водоэмульсионная окраска по штукатурке левкас, в целом состояние удовлетворительное, в местах протекания кровли наблюдается отслоения и отпадения штукатурного и окрасочного слоя, разрушение основании, физический износ – 41-60%;

лоджии – из силикатного кирпича с металлическим ограждением, тип лоджии выносные с боковыми кирпичными ограждения (щеки). Наблюдаются трещины до 2-3см между основаниями стенами и боковыми кирпичными стенами лоджии, высолы и следы увлажнении, ограждающие решетки расшатаны и имеются механические повреждения, физический износ – 21-40%;

лестницы и площадки – железобетонные марши, состояние удовлетворительное;

наружные пожарные лестницы – металлические, признаки ржавчины в местах стыковки сварных соединении и поверхности конструкции, прогибы, изгибы и геометрическая деформация ограждающих деформации, требуется чистка от ржавчины с последующим покрытием специальным грунтом в два слоя и антикоррозийной окраской поверхностей;

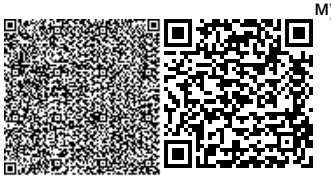
отмостка – отсутствует;

электроосвещение – централизованное, наблюдаются ослабление закреплении кабелей и проводки, следы ржавчины и загрязнения на поверхности электрических шкафов, физический износ – 0-20%;

уличное электроосвещение – централизованное, металлические фонари из труб диаметром 100мм, наблюдаются следы ржавчины, имеются механические повреждения, ослабление закреплении кабелей, физический износ 51-60%;

водоснабжение – централизованное, наблюдается капельные течи кранов и запорной арматуры, в некоторых смывных бачках и краниках имеются утечки воды, физический износ – 0-20%;

отопление – центральное, местами отсутствует крепление труб на подвесах к потолку и стенам, нет закрепления в местах соединения труб и у отводов, отсутствуют кронштейны крепления отопительных приборов, физический износ – 21-40%;



канализация – центральное, местами наблюдаются канализационные трубы разного диаметра, что препятствует свободному прохождению отходов канализации, физический износ – 21-40%;

вентиляция – принудительное вытяжная, наблюдается полное расстройство системы вентиляции, выход из строя или отсутствие вентиляторов и другого оборудования, физический износ – 61-80%.

Верхний технический этаж

Назначение здания – верхний технический этаж.

Стены – силикатный кирпич, наблюдается мелкие трещины, выпадение штукатурки местами, физический износ – 11-20%;

Перегородки – силикатный кирпич, наблюдаются трещины, выпадение штукатурки местами, требуется ремонт штукатурки местами, физический износ – 11-20%;

Покрытие – сборные железобетонные плиты, наблюдается следы протечек и промерзаний в местах опирания плит на наружные стены, отслоение выравнивающего слоя в швах, отдельные трещины вдоль рабочего пролета, физический износ – 21-30%;

Кровля – мягкая из рулонных материалов, наблюдаются массовые протечки, отслоения от основания, отсутствие частей рулонного покрытия. В кирпичной кладке парапета наблюдаются крошение, сквозные трещины, отсутствуют местами парапетных плит, массовое разрушение карнизной плиты, физический износ – 61-80%;

Наружная отделка фасада – отделка главного входа (штукатурка терразит), наблюдается трещина и выбоины, отслоения фактурного слоя местами, выпадение отдельных кирпичей карнизной части, следы увлажнения поверхности стен сырые пятна, физический износ – 21-40%;

Наружная отделка фасада – отделка дворового фасада, известковая побелка по цементно-песчаной штукатурке, наблюдаются сырые пятна, отслоения и вздутия и местами отставание краски со шпаклевкой значительными местами, физический износ – 51-60%;

Вентиляция – естественная.

Нижний технический этаж

Фундаменты (стены) – сборные железобетонные блоки, из-за отсутствия отмостки местами и вследствии попадания атмосферных осадков стены и цокольной части находятся в увлажненном состоянии, наблюдается выщелачивание раствора из швов между блоками, массовое отслоение защитного штукатурного слоя цокольной части, физический износ – 21-40%;

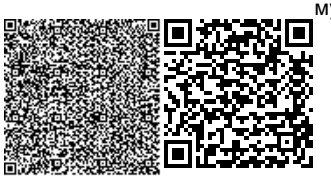
Перегородки - жженный кирпич, наблюдаются прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и значительные разрушения кирпичной кладки. Заметные искривления по вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, следы увлажнения, физический износ – 61-70%;

Перекрытия – сборные железобетонные плиты, наблюдаются трещины в местах примыкания к стенам, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек, физический износ – 11-20%;

Двери – наружные металлические , наблюдается коррозия дверных полотен и коробок, повреждения и перекосы коробок, обвязок, физический износ – 61-80%;

Двери – деревянные – наблюдается полное расштатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, местами полное отсутствие дверных полотен, физический износ – 61-80%;

Окна – деревянные, наблюдается разрушение оконных переплетов оконных коробок, переплеты полностью рассохлись, древесина расслаивается, все сопряжения нарушены, физический износ 61-80%;



Полы – бетонные, наблюдаются массовые разрушения покрытия, физический износ 61-80%;

Отделка цокольной части фундамента – штукатурка «под шубу», из-за отсутствия отмостки местами и вследствие попадания атмосферных осадков стены цокольной части находится в увлажненном состоянии, физический износ – 21-40%;

Внутренняя отделка – штукатурка известковая побелка, наблюдается массовое выпучивание, вздутие, отслоение и выпадение и отпадение штукатурки и листов, повреждение основании, расстрескание окрасочного слоя, физический износ – 61-80%;

Лестницы с площадками – железобетонные марши, состояние удовлетворительное;

Отмостка – отсутствует, требуется устройство отмостки;

Электроосвещение – центральное, наблюдается ослабление закреплении кабелей и проводки, следы ржавчины и загрязнения на поверхности электрических шкафов, физический износ 21-40%;

Отопление – центральное, местами отсутствует крепление труб на подвесах к потолку и стенам, нет закрепление в местах соединения труб и у отводов, в палатах местами отсутствует кронштейны крепления отопительных приборов, физический износ – 21-40%;

Канализации – центральное, наблюдается канализационные трубы разного диаметра, что препятствует свободному прохождению отходов канализации, ослабление или течи мест присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, физический износ 21-40%;

Вентиляция – принудительно вытяжная, наблюдается полное расстройство системы вентиляции выход из строя или отсутствие вентиляторов и другого оборудования, повреждения воздуховодов, повреждение и засорение вентиляционных шахт, физический износ – 61-80%.

Крыльцо главного входа с тамбуром

Назначение – крыльцо главного входа, состояние удовлетворительное; рекомендуется устройство тамбура главного входа из современных материалов;

Крыльцо – бетонные, облицованные, противоскользящими плитками, состояние удовлетворительное;

Стены тамбура – деревянные остекленные, состояние удовлетворительное;

Отделка потолка – сайдинг, состояние удовлетворительное;

Двери – пластиковые, состояние удовлетворительное;

Кровля – металлическая профлисты по деревянному каркасу, состояние удовлетворительное;

Пандус – отсутствует.

Крыльцо аварийного выхода с тамбуром

Крыльцо – бетонное, наблюдается отдельные выбоины и трещины, крошение бетона, физический износ 0-20%;

Стены тамбура – жженный кирпич, отпадение штукатурки, трещины в карнизной части и перемычке, высолы и следы увлажнения, физический износ – 31-40%;

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке, следы протечек, ржавые, пятна, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя на поверхности глубокие трещины, выбоины, повреждения основания, физический износ – 61-80%;

Внутренняя отделка – известковая побелка по штукатурке, отделочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, физический износ – 21-40%;

Двери – деревянные, наблюдаются трещины в местах сопряжения со стенами, перекосы обвязок, двери расшатаны в углах, деформирована, физический износ 61-80%;

Кровля – металлические профлисты по деревянному каркасу, наблюдаются ослабление крепления отдельных листов, следы протечек, нарушение креплении к выступающим частям местами, физический износ – 21-40%.

Крыльцо бокового фасада с навесом

Назначение – крыльцо. Год постройки – 1983 год. Крыльцо – бетонное, стойки – металлические трубы диаметром 120мм. Отделка ступеней – штукатурка – терразит. Навес – алюкобонд по металлическому каркасу.

Крыльцо бокового фасада с навесом

Крыльцо бетонные, состояние удовлетворительное. Стойки – металлические трубы диаметром 120мм, состояние удовлетворительное. Стойки – металлические трубы диаметром 120мм, состояние удовлетворительное. Отделка ступеней – штукатурка терразит, состояние удовлетворительное, навес – алюкобонд по металлическому каркасу, состояние удовлетворительное.

6.2. Проектные решения

Проектом, согласно исходно-разрешительным документам и задания на проектирование, предусмотрены следующие работы:

- замена старых деревянных дверей на новые деревянные дверные блоки;
- ремонт полов;
- ремонт штукатурки с последующим левкасом стен и потолков;
- покраска фасадных стен латексной эмульсией;
- замена рулонной мягкой кровли на аналогичную кровлю;
- устройство пандуса;
- ремонт крылец;
- ремонт металлических ограждении лоджии;
- замена деревянных окон на металлопластиковые;
- устройство отмостки;
- ремонт отопительной системы;
- ремонт электрической части здания.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание колледжа, прямоугольная в плане с размерами 14,6мх68,0м, 5-ти этажное, с подвалом.

Высота помещений этажей от пола до потолка: 2,7м, подвала – 2,4м. Проектом предусмотрен капитальный ремонт. По наружной отделке предусмотрен – улучшенная штукатурка фасада стен, покраска стен фасада латексной эмульсией, устройство крыши из мягкой рулонной кровли, обшивка цоколя керамогранитом, устройство пандуса, устройство отмостки из асфальтобетона по периметру здания, покраска пожарных лестниц лаком.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление и вентиляции

Проект отопления и вентиляции здании музыкального колледжа разработан в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно строительными чертежами и в соответствии с требованиями. Проект разработан на основании следующих исходных данных и нормативных документов:

- Архитектурно-строительных решений
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Проектом предусмотрено:

- Расчётная температура для холодного периода Тз = -23,44°С (согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).

Суммарный часовой расход тепла на здание составляет – 283138 Вт.

Проектом предусмотрен демонтаж изношенных трубопроводов систем отоплении. Согласно данным техобследовании физический износ систем отопления составляет 21-40% в существующем системе отопления трубопроводы проложен по подвалу, трубопровод системы отопления стальные электросварные и водогазопроводные.

Проектом предусмотрен замена изношенных трубопроводом систем отопления.

Существующий тепловой узел и отопительные приборы не меняются.

В рабочем проекте запроектирована двухтрубная система водяного отопления с стояками и подвальной разводкой магистралей.

В качестве отопительных приборов для зданий музыкального служат существующие чугунные секционные радиаторы колледжа.

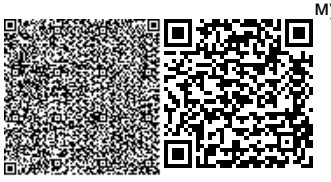
Регулировку теплоотдачи существующих радиаторов предусмотрено выполнить при помощи радиаторных клапанов.

Трубопроводы систем отопления проектом предусмотрено выполнить из стальных электросварных и водогазопроводных труб ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75*.

Все элементы системы должны быть рассчитаны на применение с рабочим давлением 0,3 МПА (3 бар).

Электротехническая часть

Проектом предусмотрены замены вводно-распределительного щита, распредщитов, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок, распределительных и групповых сетей щитков освещения. Проектом предусмотрены общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка. В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминисцентными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011. Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки. Для



защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г. В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Основные технические показатели

По степени бесперебойности электроснабжения здание относится к III категории.

Установленная мощность объекта - 119,19 кВт.

Расчетная мощность объекта - 98,49 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «РУБЕЖ-2ОП», речевое оповещение - от прибора Рокот-2, установленные на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа 212-64, тепловых извещателей типа ИП 101-29,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР-513-11.Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ -2х0.5, КПСВВ - 2х0.75,прокладываевыми открыто по стенам в кабелегонах. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Стояки и проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой, речевое оповещение - установками динамик голосового оповещения 3вт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

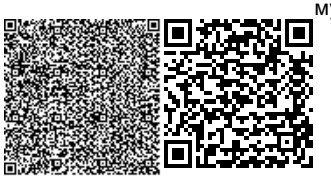
При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.

- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.

- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.



6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства здании и сооружении. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, выпуск 1;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 21;

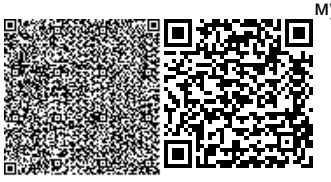
Сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменении и дополнении, выпуск 15;

Сборник сметных тарифов в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, вып.1;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, вып.22;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.4;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.2;



Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

Перечень оборудовании и материалов, изделии с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Затраты на строительство временных здании и сооружении (НДЗ РК 8.04-05-2015)

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

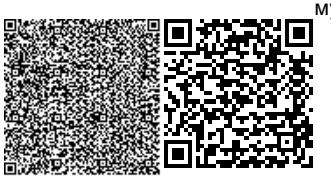
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда».»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».



7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда».**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.2.1. Представлена откорректированная общая пояснительная записка.

7.2.2. Устранены разночтения по объемно-планировочным решениям.

По отоплению и вентиляции.

7.2.3. Представлены откорректированные чертежи по разделу.

По электрической части.

7.2.4. Принципиальные схемы питания и управления выполнены согласно п.6.1, 6.2, 6.3 ГОСТ 21.613-2014, СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013.

7.2.5. Представлена пояснительная записка с описанием работ.

По сметной части.

7.2.6. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

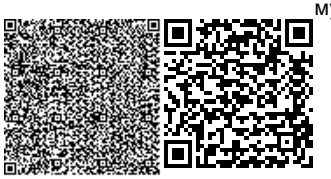
Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем ценах 2021 года и прогнозном уровне цен 2022 года, в том числе	млн.тенге	333,098	334,002
	СМР		247,927	247,927
	Оборудование		1,070	1,070
	Прочие затраты		84,100	85,005
	Из них в ценах:			
	2021 год (ПИР, экспертиза)		4,950	5,854
	2022 год		328,148	328,148
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж им.Казангапа в г.Кызылорда».»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозном уровне цен 2022 года, в том числе	-	334,002
СМР, млн. тенге	-	247,927
Оборудование, млн.тенге		1,070
Прочие затраты, млн. тенге	-	85,005
Продолжительность строительства, мес.,	-	7

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Кызылординский музыкальный высший колледж имени Казангапа» управления образования Кызылординской области в соответствии с условием договора №41 от 14 октября 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы КМҚК «Қазанғап атындағы Қызылорда музыкалық жоғары колледжі» ғимаратына күрделі жөндеу.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны және 2022 жылғы болжамды бағада, оның ішінде	-	334,002
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	247,927
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		1,070
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	85,005
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	7

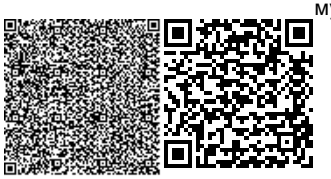
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 14 қазанындағы №41 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының білім басқармасының «Қазанғап атындағы Қызылорда музыкалық жоғары колледжі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

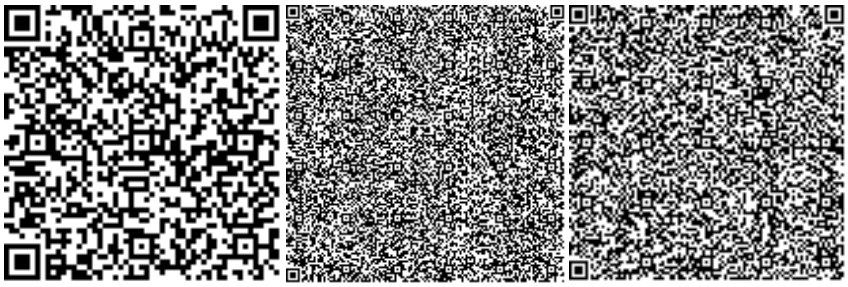
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

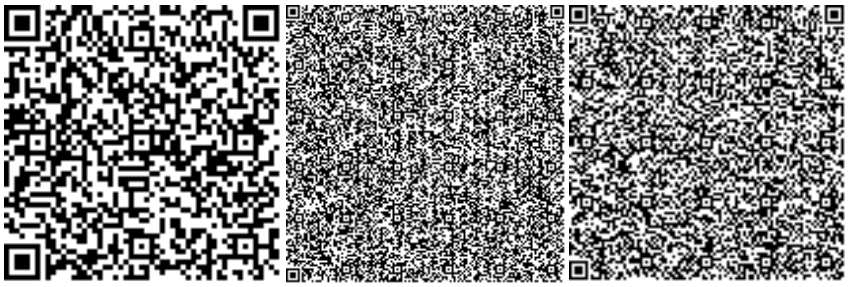




Ушатова К.А.

Ведущий специалист

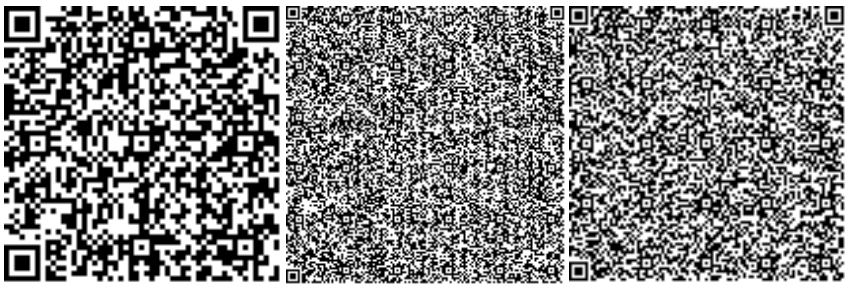
ТОО "Фрост KZ"



Алдиярова К.Б.

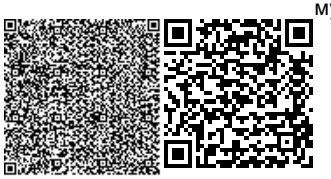
Специалист

ТОО "Фрост KZ"

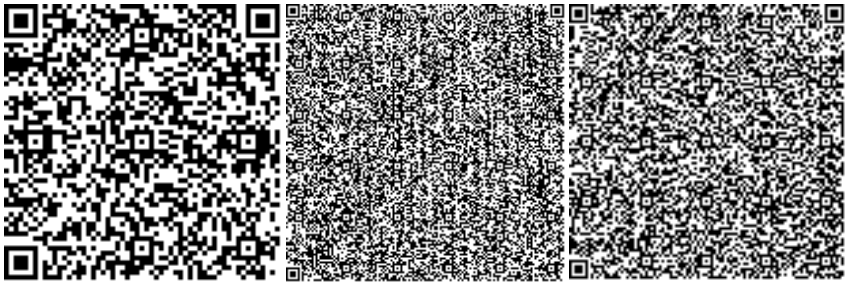


Шайхсламова Б.К.

Специалист



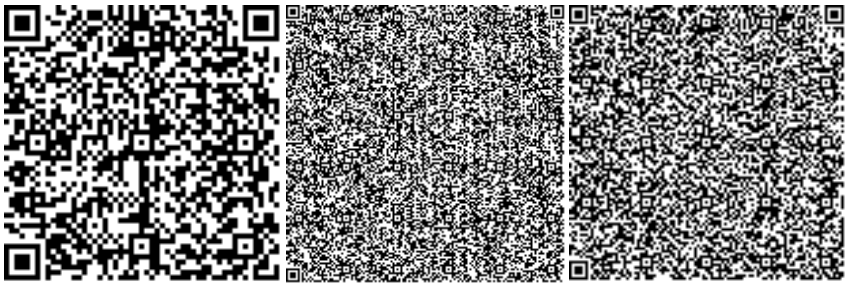
ТОО "Фрост KZ"



Саменова А.Ж.

Специалист

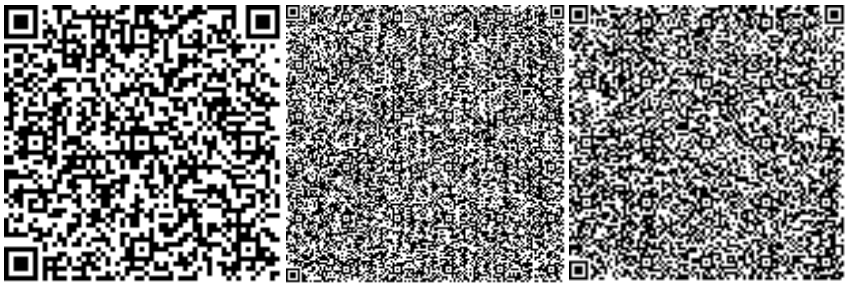
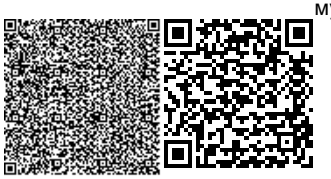
ТОО "Фрост KZ"



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД