Приложение 3
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"22" сентября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СурМАК» Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 73Г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кульджанова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительстов 50 квартирнного кредитного (привязка) жилого дома в мкр.Карлыгаш» в г. Каскелен, Карасайского р-он, Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Карасайского р-она», и.о. руководителя Досмедетов Г.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СРБ-L», ТОО «Grappa-STROY».**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проект «Аида», 18/0525/13**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Карасайского р-она», 05.09.2013г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3374,12	3374,12
Число этажей	этаж	7	7

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12613,14	12613,14
В том числе подземной части	$м^3$	1436,94	1436,94
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2983,32	1601,8	50	2983,32	1601,8
однокомнатных	16	678,84	316,8	16	678,84	316,8
двухкомнатных	28	1775,06	958	28	1775,06	958
трехкомнатных	6	527,58	327	6	527,58	327
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание представляет собой симетрический прямоугольник с размерами в плане 43,2х2,10 м. Конструктивная схема здания решена в виде монолитного ж/б перкрестно-стенового каркаса. Все вертикальные несущие конструкции объедены в единую конструктивную систему плитами перекрытиями и покрытия, Фундаментные ленты монолитные железобетонные сечением 120х60 см. Плиты перекрытия и покрытия монолитные толщиной 20см. Лестницы монолитные железобетонные по металлическим косоурам. Антикорозийнная защита строительных конструкции от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкции приняты согласно СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все остальные конструкции окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза по грунтовке ГФ-21 общая толщина покрытии не менее 50 мкм. Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающихся с грунтом обмазаны горячим битумом за два раза.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь, 2017;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь, 2018;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ;

фактически, месяц: **12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительстов 50 квартирнного кредитного (привязка) жилого дома в мкр.Карлыгаш» в г. Каскелен, Карасайского р-он, Алматинской области**»

наименование объекта (комплекса) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СурМАК» Кульджанов А.А. _____ 22.09.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)