Приложение 3
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"22" сентября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СурМАК» Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 73Г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кульджанова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительстов 20-ти квартирного комнуального жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области» в мкр. «Восточный»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», руководитель Туруспаева Е.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**ТОО «Бекзат», ТОО «СРБ-L», ТОО «Grappa-STROY».**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «Арлан Жоба-Курылыс», №18-0262/16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», 24.10.2016г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1252,6	1252,6

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$	267,1	267,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	7696,85	7696,85

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1252,6	709,75	20	1252,6	709,75
однокомнатных	5	210,55	111,15	5	210,55	111,15
двухкомнатных	10	648,75	359,9	10	648,75	359,9
трехкомнатных	5	393,3	238,7	5	393,3	238,7
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом 5ти этажный двух-подъездный, с подвалом размерами в осьях 20,8х19,2. На подземном этаже расположены технические поиещения, а так же водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. На 1-ом этаже размещены квартиры 1-однакомнатные , 2- 2-х комнатная, 1- 3-х комнатная, со второго по 5-й этажи расположены 1 однакомнатные, 2- 2комнатные, 1 трех комнатные, Всего 20 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружняя отделка стен «мюнхенская» штукатурка. Кровля вентилируемая с внтуренним организованным водостоком. Внутренняя отделка левкас с водоэмульсионной окраской, в санузлах керамическая плитка по простой штукатурке. Двери внутренние деревянные, наружные утепленные металлические, окна металлопластиковые. На первом устанволены почтовые ящикии электроподъемник для МГН.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2018;**

месяц, год

окончание работ **апрель, 2019;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительстов 20-ти квартирного комнуального жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области» в мкр. «Восточный»**

наименование объекта (комплекса) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СурМАК» Кульджанов А.А. _____ 22.09.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)