Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 04 2019 г.

Заказчик *Руководитель Туруспаев Ержан Жетигенович, ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган», индекс 40000, г. Талдыкорган, улица Абая, 241.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 29.04.19г., ТОО «СурМАК», Генеральный директор Боскынбаев А.Н., Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр. Самал, д.26, кв.50.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 29.04.19г., ТОО «КгауИнжиниринг», эксперт Кажиев А., Аттестат УГАСК № KZ34VJE00021895 от 09.01.2017 г., Аттестат УГАСК №KZ61VJE00021894 от 09.01.2017г., Аттестат УГАСК №KZ07VJE00021896 от 09.01.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 29.04.19г., ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», авторский надзор Қуатұлы И.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 20 квартирного коммунального жилого дома в г. Талдыкорган Алматинской области».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *мкр. "Восточный" в г. Талдыкорган.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 14.09.2017 года за №499

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК г. Талдыкорган», Талон №KZ83REA00088809 от 03.04.2018 г., №KZ75REA00116598 от 19.12.2018 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», №18-0262/16 от 29.09.2016г.*

номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», Приказ №80 от 24.10.2016 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель, 2018 год*;

месяц, год

окончание работ *апрель, 2019 год*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5*;

фактически, месяц: *12*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1252,6		1252,6	
Число этажей	этаж	5		5	
Подвальное помещение	метр в квадрате (далее - $м^2$)	267,1		267,1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7696,85		7696,85	
В том числе подземной части	$м^3$	911,95		911,95	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-		-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1252,6	709,75	20	1252,6	709,75
Однокомнатных	5	210,55	111,15	5	210,55	111,15
двухкомнатных	10	648,75	359,9	10	648,75	359,9
трехкомнатных	5	393,3	238,7	5	393,3	238,7
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный одноподъездный, с подвалом размерами в осях 20,8м х19,2м. На подземном этаже расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел. На 1-ом этаже размещены квартиры 1-однокомнатные, 2-двухкомнатная и 1-трехкомнатная, со 2-го по 5-й этажи расположены: 1-однокомнатные, 2-двухкомнатная и 1-трехкомнатная. Всего 20 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка стен-«мюнхенская» штукатурка. Кровля скатная, сложной формы. Внутренняя отделка левкас с водоэмульсионной окраской, в санузлах керамическая плитка по простой штукатурке. Двери внутренние деревянные, наружные утепленные металлические, окна металлопластиковые.

Конструктивное решение:

Конструктивная схема здания – перекрестна-стеновая, образованная монолитными железобетонными наружными и внутренними поперечными и продольными стенами, поэтажно объединенными жесткими горизонтальными монолитными перекрытиями, бетонируемыми совместно со стенами. Фундаментная монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 1000х500(h) из бетона класса В25. Наружные и внутренние стены толщиной 200 и 160 мм из тяжелого бетона класса в25, перекрытия и покрытия монолитные толщиной 160 мм из бетона класса в25. Лестницы-монолитныеж.б. из тяжелого бетона В25. Внутренние стены и перегородки из кирпича толщиной 65мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектом, в связи с этим жилой дом принимается без наружных инженерных сетей;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *203004,961* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 164098,592 тысяч тенге, инженерного оборудования, инструмента и инвентаря 3978,209 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего 175 479 778,52 тиын, в том числе

числе строительно-монтажных работ 164098,592 тыс. тенге инженерного оборудования, инструмента и инвентаря *3978,209* тыс. тенге;

9. Объект построен с изменением ПСД, согласованная с авторами проекта, утвержденного заказчиком по решению технического совета.

РЕШИЛ: *«Строительство 20 квартирного коммунального жилого дома в городе Талдыкорган Алматинской области»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик Туруспаев Е. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Кажиев А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Қуатұлы И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Боскынбаев А.Н.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*