Приложение 3
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"22" сентября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СурМАК» Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 73Г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кульджанова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительстов многоэтажного ЖК «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр, «Саялы» в Алатаусом р-оне г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 40 квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 23» в г. Алматы, Алатауский р-он, м-кр «Саялы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства г.Алматы», Нурсагатов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СРБ-L», ТОО «Grappa-STROY».**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арх -синтезпроект», 0003/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление строительства г.Алматы», 06.02.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	2287,35	2287,35

Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8540	8540
В том числе подземной части	$м^3$	1227	1227
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1632,62	1029,34	40	1632,62	1029,34
однокомнатных	20	592,64	326,8	20	592,64	326,8
двухкомнатных	10	441,8	337,18	10	441,8	337,18
трехкомнатных	10	598,18	366,08	10	598,18	366,08
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом 5ти этажный двух-подъездный, с подвалом размерами в осьях 35,4х12,0. На подземном этаже расположены технические поиещения, а так же водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. На 1-ом этаже размещены квартиры 4-однакомнатные , 2-двухкомнатные и две 3-х комнатные, со второго по 5-й этажи расположены 4 однакомнатные, 2 двухкомнтаные, 2 трех комнатные, Всего 40 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружняя отделка стен «мюнхенская» штукатурка. Кровля вентилируемая с внтуренним организованным водостоком. Внутренняя отделка левкас с водоэмульсионной окраской, в санузлах керамическая плитка по простой штукатурке. Двери внутренние деревянные, наружные утепленные металлические, окна металлопластиковые. На первом устанволены почтовые ящикии электроподъемник для МГН.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь, 2017;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь, 2018;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ;

фактически, месяц: **12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительстов многоэтажного ЖК «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр, «Саялы» в Алатаусом р-оне г.Алматы». 4-х этажный с мансардным этажом 40 квартирный монолитный дом тип 1. Пятно 23»**

наименование объекта (комплекса) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СурМАК» Кульджанов А.А. _____ 22.09.21г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)