Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » октября 2021 г.

Заказчик ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры, физической культуры и спорта района Аққулы, акимата района Аққулы БИН 990440005138 тел.: 87773345889 инд.140700 Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку ул. Абылкайыра Баймолдина, 1. Руководитель Момунжанов Самат Альбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» октября 2021 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 оф.7 директор Алимов Асхат Файзрахманович тел.: +7 705 614 44 00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» октября 2021 года ТОО "Строй Engineering-ПВ" БИН 171140026924 Директор Асылбаев Ержан Серикбаевич г. Павлодар ул. Ткачева 20 тел: 8 702 875 2751

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» октября 2021 года ИП "АСПК" ИИН 700619450232 эксперт Третьяков Сергей Николаевич аттестат KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г. тел.: 8 (7182) 65 04 04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай» района Аққулы Павлодарской области. Объект II (нормального) уровня ответственности, II степень огнестойкости

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Малыбай» район Аққулы Павлодарская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» октября 2021года, подтверждает, что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ_____

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП "Попова И.А." Гос. лицензия №000995-1 РП Том 1 ПЗ, Том 2 СД, Альбом 2017-05-29 ГП, АР, АС, ОВ, ЭО._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района Приказ №64/1 от 05.06.2017г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021г.

месяц, год

окончание работ октябрь 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3,5 (три с половиной);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	365	365
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –	1237	1237

	м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: существующее здание сельского клуба одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами по осям наружных стен 27,45х14,44м. уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II. Проведены следующие виды работ: Установка входных стальных дверей, замена внутренних межкомнатных дверей, установка пластиковых окон, устройство линолеума по OSB-3 покрытию на дощатых полах. Улучшенная отделка внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской, потолки натяжные. Сантехнические работы: устройство септика, прокладка канализационных труб. Отделка фасада здания металлосайдингом по мет. профилю, устройство бетонной отмостки. Устройство пандуса и ступеней крыльца. Работы по замене покрытия жесткой кровли с утеплением перекрытия. Устройство навеса входной группы из металлических конструкций по стальным колоннам. Проведены электромонтажные работы всего здания. Благоустройство территории: укладка брусчатки, установка МАФов, посадка деревьев, монтаж ограждений территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 39029,26 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 827,99 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19,564 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 126,33443 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 35 126,33443 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____-____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай» района Аккулы Павлодарской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Момунжанов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Строй Engineering-ПВ" Директор Асылбаев Ержан Серикбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ 15.10.2021г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ИП "Попова И.А." ГСЛ №000995-1

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии.)

2) Организация ИП "АСПК" ИИН 700619450232 директор Галета Ирина Анатольевна

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии.)

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Третьяков С.Н. По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций аттестат № KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ 15.10.2021г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Алимов А.Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.