«Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман ауылы Қалқаман ауылдық округінде «Екібастұз қаласы Марғұлан аулының ауылдық аймағына мал қорымын салу» жұмыс жобасының жеріне байластыру»
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2017 ж. № EPVL-0076/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман ауылы Қалқаман ауылдық округінде «Екібастұз қаласы Марғұлан аулының ауылдық аймағына мал қорымын салу» жұмыс жобасының жеріне байластыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0076/17 от 25.09.2017 г.

по рабочему проекту

«Привязка к местности рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Привязка к местности рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка к местности рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №041240006263/170107/00 от 03 июля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Привязка к местности рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Сагадиев С.А., приказ №17 от 07 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 декабря 2016 года рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0326745 от 11 августа 2016 года (кадастровый номер 14-215-136-088), выданный Аксуским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ18VUA00014014 от 30 января 2017 года рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ПромМашПроект-ПВ» в 2017 году;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО «Строй Экс Проект» в 2017 году.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта ГУ «Отдел строительства города Аксу».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. ГП. Генеральный план.
Том 4. АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 5. СМ. Сметная документация.
Том 6. ПОС. Проект организации строительства.

Том 7. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство скотомогильника предназначено для утилизации, захоронения животных останков.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен: село Калкаман, город Аксу, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ТОО «Строй Экс Проект» в 2017 году.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория располагается на северном склоне Казахского мелкосопочника, в части перехода его в Западно-Сибирскую низменность.

Рельеф площадки представляет собой плоскую равнину, которая развита в границах неогеновой озерно-аллювиальной равнины и в общих чертах сохраняет ее первоначальный равнинный рельеф. Условные отметки поверхности изменяются от 121,20 до 120,71 м.

Геологический разрез представлен многослойной по составу и не однородной по свойствам толщей песчано-глинистых отложений четвертичного возраста, перекрытых сверху отложениями современного возраста - насыпным грунтом.

Согласно ГОСТ 20522-96 и ГОСТ 25100-95 на площадке выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Описание разреза приводится сверху вниз в порядке напластования.

ИГЭ-1 0,0 - 1,6 м - Супесь, слежавшаяся.

ИГЭ-2 0,0 - 1,0 (1,3) м - Суглинок коричневого цвета твердый, плотный, интенсивно карбонатизированный с корнями растений. Мощность слоя от 1,0 до 1,3 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,95 г/см^3, сцепление - 20кПа, угол внутреннего трения - 24º, модуль деформации - 8МПа.

ИГЭ-3 1,0 (1,6) - 1,9 (2,3) м - Супесь коричневого цвета карбонатизированная, твердая. Мощность слоя от 0,3 до 1,0 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,06 г/см^3, сцепление - 12кПа, угол внутреннего трения - 28º, модуль деформации - 12МПа.

ИГЭ-4 1,9 (2,3) - 9,0 (10) м - Песок гравелистый светло-коричневого цвета, плотный, маловлажный, ниже УГВ насыщен водой с глубины 6,0м крупнозернистый. Вскрытая мощность слоя от 7,7до 8,1 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,07 г/см^3, сцепление - 1кПа, угол внутреннего трения - 40º, модуль деформации - 40МПа.

ИГЭ-5 9,0 - 10,0 м - Суглинок светло-серого цвета тугопластичный, с пятнами ожелезнения и омарганцевания. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,0 г/см^3, сцепление - 31кПа, угол внутреннего трения - 23º, модуль деформации - 7МПа.

Подземные воды, типа грунтовых, вскрыты на глубине 3,9 - 4,0 м. Водовмещающими грунтами являются пески крупнозернистые, водоупорным ложем служат глины аральской свиты. Мощность обводненных пород составляет 5,1- 6,1 м.

В течение года уровень грунтовых вод (УГВ) подвержен периодическим колебаниям: минимальное положение уровня отмечается в марте, а максимальное в мае. Амплитуда сезонного колебания уровня в среднем составляет 0,5 - 0,7 м.

По результатам химического анализа вода по качеству пресная по составу гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридная, к бетону нормальной проницаемости на портландцементе агрессивностью не обладает, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная. Коррозионная активность воды по отношению к свинцу средняя, к алюминию высокая (СНИП 2.01-19-2004).

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,2-2,4 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО «ПромМашПроект-ПВ» в 2017 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок строительства расположен в селе Калкаман города Аксу Павлодарской области. Участок свободен от застройки, расположен в 1215 м западнее с. Калкаман. Площадка для строительства скотомогильника выбрана из условий соблюдения санитарной зоны не менее 1000 м.

На площадке строительство предусмотрено строительство помещения для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов, биотермической ямы, дезбарьера, моста.

Перед площадкой скотомогильника предусмотрено устройство площадки для разворота машин.

Устройство биотермической ямы с навесом предусмотрено в правом секторе площадки.

Территория скотомогильника огораживается забором. Въезд на территорию осуществляется через металлические распашные ворота.

Вдоль ограждения (с внутренней стороны) по всему периметру площадки на расстоянии 1,0 м предусмотрена траншея глубиной 1,0 м и шириной 1,5 м. Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются с уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками.

Дезинфекционный барьер представляет собой углубление, периодически наполняется дезинфекционным раствором или опилками, которые пропитываются дезинфекционным раствором.

Через траншею предусмотрен мост, устраиваемый из деревянного щита, размерами 2х2,5 м. Мост съёмный, предназначен для перехода через траншею при поступлении отходов.

От моста до биотермической ямы предусмотрены дорожки с бетонным покрытием шириной 1,5 м. На остальной части площадки дорожная одежда запроектирована переходного типа, покрытие щебеночное.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, сечением через 0,1 м. За отметку 0,00 принята отметка 121,80. Ливневые стоки, направленные с площадки, перехватываются канавой.

Рисунок 2. Генеральный план.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Площадь участка, в том числе:	га	0,0584
	Площадь застройки	$м^2$	85,81
	Площадь покрытий	$м^2$	157,72
	Площадь озеленения	$м^2$	122,0
	Прочая территория	$м^2$	218,47

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Скотомогильник состоит из помещения для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, спецодежды и инструментов и биотермической ямы с навесом.

Помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, спецодежды и инструментов

Помещение прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 9,0х6,0 м.

Здание одноэтажное, высота от пола до потолка составляет 3,3 м. Открывание дверей и ворот предусмотрено по направлению пути эвакуации.

Наружная отделка - кирпичная кладка под расшивку швов и покраской силикатной краской.

Кровля - профилированные листы НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке. Водосток - наружный неорганизованный.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99.

Двери - стальные по серии 1.436.2-23.

Внутренняя отделка:

Стены - керамическая плитка на универсальном клее, профлист.

Потолок - OSBпанель, профлист.

Пол - стяжка бетонная класса В22,5.

Технические показатели:

Площадь застройки -85,81м^2.

Общая площадь -584 м^2.

Строительный объем -257,4 м^3.

Биотермическая яма с навесом

Биотермическая яма - заглубленное сооружение квадратной формы в плане с размерами в осях 3,8х3,8 м и глубиной 10 м.

Навес прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 5,45х6,0 м, высота от пола до потолка составляет 2,4 м.

Технические показатели:

Вместимость биотермической ямы - 90 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, спецодежды и инструментов

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Фундамент - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, монолитные участки между блоками выполнены из бетона класса В7,5.

Стены - кирпичные, из кирпича силикатного по ГОСТ 379-2015 на растворе М100, кладка армирована сетками Вр-Iчерез каждые 5 рядов.

Покрытие - профнастил НС-44-1000-0,7 по деревянным стропильным конструкциям.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1.1.

Отмостка - бетонная из бетона класса В7,5 по щебеночному основанию.

Навес

Конструктивная схема - металлический каркас.

Покрытие навеса предусмотрено из профилированного листа НС44-1000-0,7 (ГОСТ 24045-2010) по металлическому каркасу.

Стойки навеса - запроектированы металлическими из труб размером 150х5 мм.

Фундамент под стойки выполнен из бетона класса В15.

Биотермическая яма

Днище - монолитный железобетонный, из бетона класса В25, армированный арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82. Под днищем выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5.

Стены - монолитные железобетонные, из бетона класса В25, армированные

арматурными стержнями класса А-I, А-III ГОСТ 5781-82.

Покрытие - железобетонная плита из бетона кл.В20.

Ограждение

Ограждение - сборное из железобетонных глухих панелей типа П5В по серии 3.017-1.

Фундаменты под панели - железобетонные по серии 3.017-1.

Ворота

Для въезда на территорию предусмотрены ворота распашные высотой 2,0 м, шириной 2,7 м. Металлические распашные ворота состоят из двух створок. Створка представляет собой раму из уголка 50х5 мм, а заполнение предусмотрено сплошным листом.

Защита строительных конструкций

Бетонные и железобетонные конструкции обмазаны горячим битумом за два раза.

Все металлические конструкции окрашены эмалью ПФ 115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлена оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство скотомогильника с.з. г. Экибастуз, село Маргулана» в с. Калкман Калкманского с/о г. Аксу Павлодарской области», выполненная ИП «ЭкоМ», государственная лицензия № 01246Р от 25.07.2007 г.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится 1 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: дезбарьер, биотермическая яма.

Эксплуатация дезбарьера осуществляется постоянно. Дезбарьер запроектирован шириной 3 метра, длиной 12 метров и глубиной 0,15 метров. Для обеззараживания могут использоваться различные вещества в зависимости от эпизоотической ситуации в регионе, но наиболее распространенным является 3-х % раствор формальдегида. Выброс загрязняющих осуществляется неорганизованно.

В связи с тем, что определение качественного и количественного выброса биогаза от эксплуатации биотермической ямы расчетно-балансовым методом невозможно, ввиду отсутствия нормативно-методических указаний, нормативы предельно-допустимых выбросов будут устанавливаться по данным инструментальных замеров, выполненных аккредитованной лабораторий.

Согласно результатов расчета, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источника выброса будут менее 0,5 ПДК.

Нормативы предельно-допустимых выбросов обоснованы на уровне расчетных значений, для эксплуатации дизбарьера:

Максимально-разовый выброс – 0,006 г/сек.

Валовый выброс – 0,1892 тонн/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период работ по строительству будут являться: работа автостроительной техники, выемочно-погрузочные работы, ссыпка инертных материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ приняты на уровне расчетных значений, за исключением выбросов от передвижных источников и составляют:

Максимально-разовый выброс – 0,542425 г/сек.

Валовый выброс – 0,3877738 тонн.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения площадки строительства отсутствуют. На период строительства вода привозная. Для нужд персонала предусмотрен биотуалет.

На период эксплуатации водопотребление и водоотведение не предусматривается.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод: организация сбора отходов в контейнера, установленных на бетонированных площадках, организованный отвод дождевых стоков, заправка автотранспорта на специализированных предприятиях, своевременная уборка и благоустройство территории строительства.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия: герметичная конструкция ямы скотомогильника; обустройство навеса над ямой скотомогильника и отмостки; обустройство дезбарьера на въезде на территорию скотомогильника.

Проектом предусмотрен ежегодный отбор проб подземных вод для проведения санитарно-микробиологического анализа для выявления патогенных микроорганизмов. Микробиологический анализ выполняется аккредитованной лабораторией.

При соблюдении проектных решений воздействие на водные ресурсы оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Почвенно-плодородный слой на площадке строительства отсутствует. По окончанию работ территория планируется, предусматривается щебеночное покрытие.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
На период строительства			
Всего:	20,1104 тонны	-	20,1104 тонны
В т.ч. отходов производства	20,0204 тонны	-	20,0204 тонны
отходов потребления	0,09 тонн	-	0,09 тонн
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ	0,02 тонны	-	0,02 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	20,0 тонн	-	20,0 тонн
Твердые бытовые отходы	0,09 тонн	-	0,09 тонн
Огарки электродов	0,0004 тонны	-	0,0004 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации образование отходов производства и потребление не предусматривается.

Проектом предусмотрен ежегодный отбор почвы для проведения санитарно-микробиологического анализа для выявления патогенных микроорганизмов. Микробиологический анализ выполняется аккредитованной лабораторией.

Растительный и животный мир

В зоне расположения скотомогильника и в пределах его санитарно-защитной зоны растительный покров, представленный зелеными насаждениями, растительными сообществами, относящимися к редким, эндемичным и занесенным в Красную книгу, отсутствует. На территории проведения строительных работ животных и птиц, занесенных в Красную книгу нет.

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Участок проектируемой застройки свободен от зеленых насаждений, в связи с чем, снос зеленых насаждений для строительства не требуется.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной безопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Санитарно-защитная зона для скотомогильников предусмотрена не менее 1000м.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.3 от 11 июля 2017 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Привязка к местности рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта, ведомость основных комплектов чертежей.
2. Лист ГП-1. Описание инженерно-геологических изысканий приведены в соответствие отчету.
3. Лист ГП-3. На ситуационной схеме показано расстояние до жилых поселений.
4. Предусмотрена на участке разворотная площадка.
5. Лист ГП-12, 13, 14. Дезбарьер. Откорректированы высотные отметки на сечениях.

Раздел АС

6. Лист АС1-1. Откорректирована ведомость ссылочных и прилагаемых материалов.
7. Лист АС1-2. Откорректированы климатические нагрузки.
8. Лист АС1-2. Откорректировано описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений.
9. Лист АС1-3. Откорректирована ведомость наружной отделки. Откорректированы отметки на фасада Б-А.
10. Лист АС1-8. Откорректированы ведомость и спецификация перемычек.
11. Лист АС1-5. Высотные отметки на разрезе приведены в соответствие отметкам на фасадах. Откорректирован флажок по стене. Выполнен продольный разрез.
12. Лист АС1-6. Размеры окон и дверей приведены в соответствие размерам в плане. Выполнена ведомость проемов.
13. Лист АС1-8. Указан расход материала на профлист стеновой.
14. Лист АС1-9. На сечениях армирования фундаментов показан защитный слой арматуры. Откорректировано описание инженерно-геологических изысканий.
15. Листы АС1-14, 15. Откорректированы размеры, отметки на разрезе 1-1, на плане ямы.

Раздел СД

16. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы «SANA-2015». Версия 17.3 от 11.07.17 г..
17. Сводный сметный расчет. Откорректирована стоимость экспертизы, учтен ПИР.
18. Представлены казахстанское содержание, формат KENML.
19. Сметная документация переработана по откорректированым чертежам и спецификациям.
20. Исправлена нумерация локальных смет.
21. Локальная смета 2-1-1, позиция 28, заменена расценка.
22. В сете и проекте учтена простая штукатурка, ранее не учитывалась.
23. Позиции 32, 36, учтена стоимость краски масляной, так как была упущена.
24. Позиции 31, 35, откорректирована стоимость керамической плитки.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Площадь участка	га	0,0584	0,0584	-
2	Площадь застройки	$м^2$	85,81	85,81	-
3	Строительный объем	$м^3$	257,4	257,4	-
4	Вместимость биотермической ямы	$м^3$	90	90	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 15,500 13,285 2,215	 16,557 13,586 2,971	 +1,057 +0,301 +0,756
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 1,057 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка к местности рабочего проекта «Строительство скотомогильника с.з. г.Экибастуз с.Маргулана» в сельском округе Калкаман в с.Калкаман г.Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	–0,0584 га
Площадь застройки	–85,81 м^2
Строительный объем	–257,4 м^3
Вместимость биотермической ямы	–90 м^3
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 г.,	–16,557 млн.тенге
в том числе СМР	–13,586 млн. тенге
прочие затраты	–2,971 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 03 июля 2017 года №041240006263/170107/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласы Қалқаман ауылы Қалқаман ауылдық округінде «Екібастұз қаласы Марғұлан аулының ауылдық аймағына мал қорымын салу» жұмыс жобасының жеріне байластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	–0,0584 га
Құрылыс салу ауданы	–85,81 шаршы метр
Құрылыс көлемі	–257,4 текше метр
Биотермиялық шұңқыр сыйымдылығы	–90 текше метр
2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–16,557 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–13,586 млн.теңге
басқа шығындар	–2,971 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 03 шілдедегі №041240006263/170107/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Молгоздарова С.К.

Директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт