ТОО «ПроектСтрой-2050»
Гос. лицензия №18001928

Заказчик: КГУ «Станция юных туристов Жангалинского района» отдела образования акимата Жангалинского района Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала»

Рабочий проект

«Капитальный ремонт административного здания молодых туристов по адресу п.Жангала, ул. Сапарова, д.2»

Том II

Паспорт проекта

Директор **Ракышев К.М**

Главный инженер проекта **Темиров А.М.**

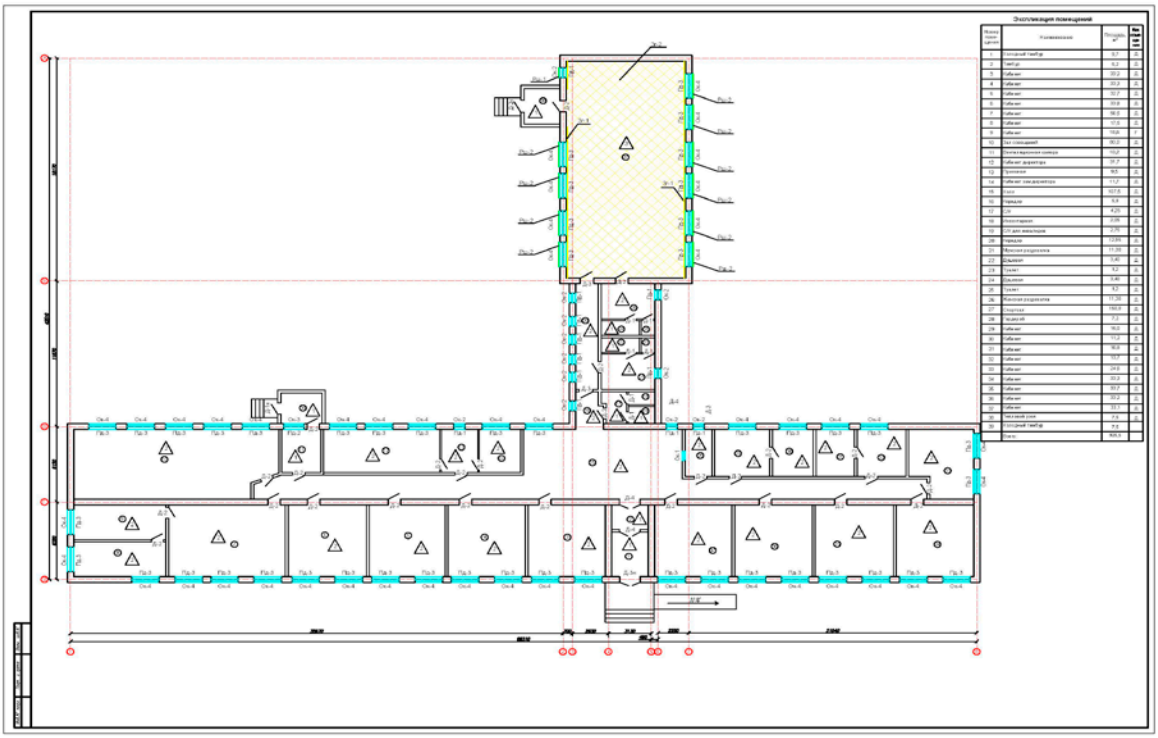
г.Уральск 2020 г.

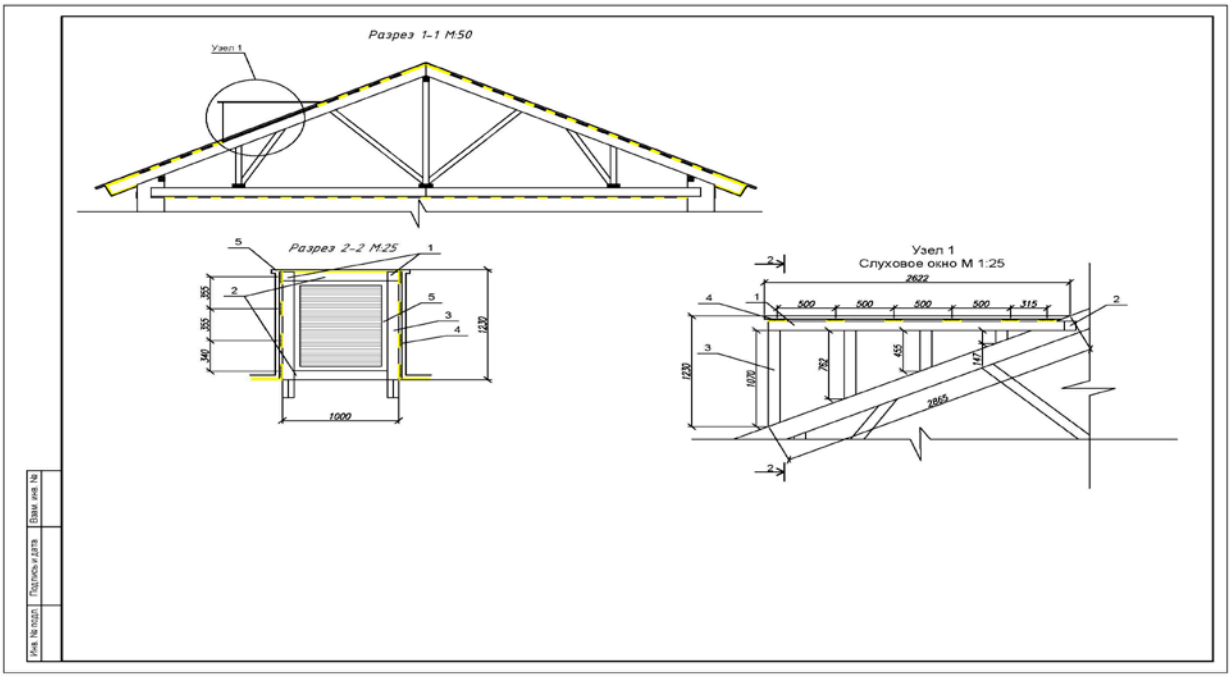
Заказчик: **КГУ «Станция юных туристов Жангалинского района» отдела образования акимата Жангалинского района Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала»** **ТОО «ПроектСтрой-2050»** Место расположения объекта – п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО	**«Капитальный ремонт административного здания молодых туристов по адресу п.Жангала, ул. Сапарова, д.2»**	**Электронный договор на разработку ПСД**

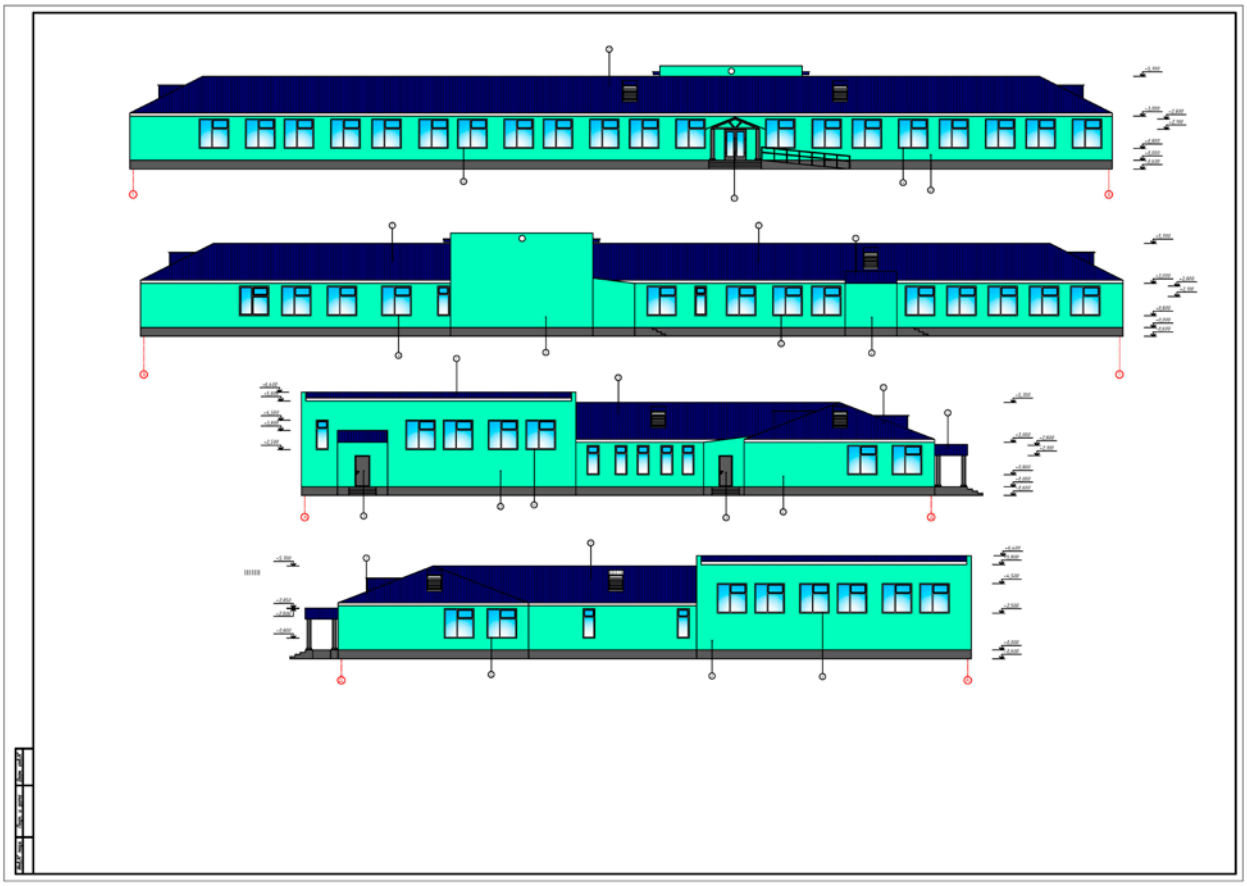
Основание для разработки проекта, исходные данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания молодых туристов по адресу п.Жангала, ул. Сапарова, д.2» разработан на основании:

- Задание на проектирование выданным заказчиком от 29.05.2020 года;
- Дефектный акт выданным заказчиком от 01.06.2020 года;
- Технический паспорт объекта;
- АПЗ №41 от 10.08.2020 года;
- Постановление №107 от 15.05.2017 года.




Разрез 1-1 М:50
Узел 1
Разрез 2-2 М:25
1000
Узел 1
Слуховое окно М 1:25
2622
500
500
500
500
315
2865



Основные показатели по проекту и приведены в таблице

Площадь участка – 1,7682га;

Площадь застройки административного здания – 1156,34м2;

Плотность застройки административного здания – 6,54%;

Площадь застройки сущ.котельной – 26,487м2;

Плотность застройки сущ.котельной – 0,15%;

Площадь сущ.покрытия – 1189,84м2;

Процент сущ.покрытия – 6,73%;

Площадь проектируемой покрытия – 2102,68м2;

Процент проектируемой покрытия – 11,89%;

Площадь сущ.озеленения – 2015,32м2;

Коэффициент (степень) сущ.озеленения – 11,40%;

Площадь проек.озеленения – 876,1м2;

Коэффициент (степень) проек.озеленения – 4,95%;

Прочие площади – 10315,233м2;

Процент прочие площади – 58,34м2;

Протяженность ограждения территории – 531,0м.

1. Настоящий комплект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.

2. Проект разработан для следующих условий строительства:

- По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIВ;
- Скоростной напор ветра - 38 кгс/м2;
- Вес снегового покрова - 70 кгс/м2;
- Среднегодовая скорость ветра - 2,9 м/с2;
- Среднегодовая влажность воздуха - 70%;
- Норма выпадающих за год осадков - 348 мм;
- Средняя температура воздуха - (+6,2)°С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха - (+41,6)°С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха - (-43,1)°С;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,62 м.

<u>Общие указания:</u>

- уровень ответственности здания - Технически сложные объекты II (нормального) уровня ответственности;
- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II;

- класс конструктивной пожарной опасности здания - С3;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2,2;

Конструктивные решения.

Архитектурно-планировочные решения:

Существующее здание административная здания молодых туристов одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 42,51х66,21 м;

Высота от пола до потолка - 3,0 м;

в спортзале - 5,3м;

Архитектурно-планировочное решение представляет из себя комплекс технических и административных помещений. Помещения объединены коридор.

Все помещения по конструктивно-планировочным решениям, а так же по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа. Фундаменты приняты ленточные;

Под фундаменты выполнить подготовку из ПГС толщ. 100 мм;

Крыша - конверт, деревянные стропила;

Покрытие кровли - профнастил НС44.1000.0,8 по ГОСТ 24045-2010;

Несущие стены - кладка из кирпича;

Перекрытие- балки перекрытия 50х200мм ГОСТ 24454-80*Е;

Двери наружные - металлические утепленные;

Двери внутренние - деревянные;

Стены внутренние - кладка из кирпича

Отделка фасада - декоративная штукатурка;

Полы - керамическая плитка, линолеум;

Вокруг сооружения выполнить бетонную отмоску шириной 1,0м;

Окна приняты согласно индивидуальному проекту металлопластиковые с двойным остеклением;

Отделка цоколя - "керамогранит"

Крыльцо и пандусы - бетонное кл.В15, кл.В7,5; покрытие тротуарной плиткой.

Принятые проектные решения:

1. Замену оконных проемов;
2. Замену дверных полотен;
3. Демонтаж перегородок с последующим возведением новых с дверными проемами;
4. Выполнение работ по ремонту фасадов;
5. Строительство навеса;

6. Замена покрытий пола (доски, линолеум, спортивное покрытие); 7. Выполнение ремонтных работ по отделке помещений (штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска); 8. Устройство металлических решеток на окна; 9. Установку заградительных сеток; 10. Замену деревянных балок в слуховых окнах; 11. Замену покрытия кровли.
Должность и Ф.И.О. руководителя, Директор: Ракышев К.М _____ подпись, МП Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта, ГИП проекта : Темиров А. _____ подпись дата составления: 01.07.2020 г.