Приложение 3
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"22" сентября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СурМАК» Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 73Г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кульджанова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40 квартирного кредитного дома в г.Талдыкорган (Юго-Западный жилой массив, пятно 25)», Алматинская область, г.Талдыкорган, Юго-Западный жилой массив**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», Шаяахметов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СРБ-L», ТОО «Grappa-STROY».**

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арлан – жоба құрылыс », РП-2013**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», 08 мая 2012г. ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3218,52	3218,52

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14446,12	14446,12
В том числе подземной части	$м^3$	2240,3	2240,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2790,22	1580,19	40	2790,22	1580,19
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	13			13		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более	5			5		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание пятиэтажное с подвалом в плане прямоугольной формы. Размеры в осях составляет 54,35х14,4 м. Конструктивная схема здания – перекрестного – стеновая из монолитного бетона и заполнением наружных стен керамзитовым кирпичом. Фундамент-ленточный ж/б толщиной 600мм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август, 2013;**

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2015;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **28**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 40 квартирного кредитного дома в г.Талдыкорган (Юго-Западный жилой массив, пятно 25/1) (Привязка)»** *наименование объекта (комплекса)* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СурМАК» Кульджанов А.А. _____ 22.09.21г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)