«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Алтай батыр ауылындағы "А. С. Пушкин атындағы орта мектебінің КММ" күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
18.01.2021 ж. № СКА-0005/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысы Білім басқармасының
Байғанин ауданының білім бөлімі» ММ
Байғанин ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Алтай батыр ауылындағы "А. С. Пушкин атындағы орта мектебінің КММ" күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0005/21 от 18.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Байганинского района
Управления образования Актюбинской области»
Байганинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №403 от 26.11.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Нуртазин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области» Хайырмукантетовым Р.А. от 09.11.2020 года;
- постановление №469 от 23.12.2020 года выданное Акимат Актюбинской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0131275 с целевым назначением: размещение и обслуживание «Средней школы им. А.Пушкина» с кадастровым номером 02-023-003-119 с площадью участка 1,8100 га;
- дефектный акт утвержденный Руководителем отдела ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области» Хайырмукантетовым Р.А. от 09.11.2020 года;
- письмо о смене БИН;
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2020 году (ГСЛ №02194Р от 03.07.2020 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Азия Эксперт» в 2020 году (Аккредитация KZ13VWC00002301 от 11.06.2020 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-А-45-20- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-А-45-20- АС «Архитектурно-строительные решения»;
-А-45-20- ПОС «Проект организации строительства»;
-А-45-20- ПП «Паспорт рабочего проекта»;
- сметная документация;
- расчеты;

5.4. Существующее положение

Школа – эксплуатируемое двухэтажное здание без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами 42,35х16,32., 61,08х13,01 с высотой этажа – 2,50м. Согласно техническому паспорту обследуемый объект 1982 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивная система здания поперечно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Отделочные работы – наружная отделка отсутствует.

Кровля – из асбестоцементных кровельных листов с неорганизованным стоком атмосферных вод.

Благоустройства – ограждения территории из металлических материалов.

Отделочные покрытия

При обследовании наружной отделки следов увлажнений, царапин, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, сырые пятна не имеют.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Кровля

При обследовании кровли из профилированных кровельных листов обнаружены дефекты и повреждения в виде разрушений листов, просветов и проточек, ослабление кровельных листов к обрешетке.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» и СНиП II-25-80 от 01.01.1982 «Деревянные конструкции».

Благоустройства

При обследовании благоустройства обнаружено, что металлическое ограждение по периметру территории в неудовлетворительном состоянии, что придает невыразительный и не эстетичный вид. Ворота сломаны, калитки расшатаны – затрудняется их открывание и закрывание, что свидетельствует о беспрепятственном доступе, местами ограждения переплетаются с древесной растительностью. Множество пролетов имеют отклонения от вертикальной оси, наблюдаются расшатывания бетонных столбов

Спортзал

Наружные и внутренние стены

На основании таблицы 9 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», осмотром стен установлено, что в

блоке 5* наружные несущие и самонесущие стены имеют повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки стен, увлажнения поверхности стен, загрязнения, следы сырья в сопряжений наружных стен и потолков.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных несущих стен удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Ввиду выявленных недопустимых дефектов и повреждений, техническое состояние каменных конструкций наружных несущих и самонесущих стен блока 5* предварительно оценивается по категории I (исправная конструкция).

Полы

При обследовании дощатых покрытий полов обнаружены дефекты и повреждения в виде прогибов и просадок, повсеместных щелей.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

Железобетонные конструкции

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания в конструкциях сборных многопустотных железобетонных плит покрытий на прочность бетона неразрушающим методом электронным ультразвуковым прибором прочности бетона ИПС-МГ4.03 (сертификат о поверке прилагается) согласно ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля» и ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности».

Согласно, проведенных испытаний получены результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий, которые относятся к классу В25 по марке М350, что соответствует эксплуатационным нагрузкам.

При обследовании сборные железобетонные плиты покрытий дефектов и повреждений в виде разрушения бетона, прогибов во времени, нарушений геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных плит покрытий удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СТ РК 949-2002 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит

покрытий предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,9840 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства IIIВ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,9°С

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности - I

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1

Уровень ответственности здания – II

Нормативная глубина промерзания - 1,26м.

Ветровой район: III 38кгс/м^2 Снеговой район: III 100кгс/м^2.

Климатический район строительства приведен в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: КГУ средняя школа имени А.С.Пушкина в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области.

Ситуационный плана Рис.1

Технические показатели

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	1,8100
2	Общая площадь	м²	1850,0
3	Площадь застройки	м²	1361,0
4	Строительный объем	$м^3$	7848,0
5	Этажность	этаж	2
6	Год постройки	-	1982

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Конструктивная схема обследуемого здания с продольными несущими стенами.

Здание 2-этажное, без подвала. Высота этажа составляет - 2,9 м, 6,2 м.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 1,8100 га;
Общая площадь – 1850,0 $м^2$;
Площадь застройки – 1361,0 $м^2$;
Строительный объем – 7848,0 $м^3$;
Этажность – 2 этажа;
Год постройки – 1982 года

6.2.3. Конструктивные решения

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: Внутренняя отделка стен и потолков должна выполняться согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений. Произвести

замену деревянных полов на деревянные, с последующим монтажом и устройством согласно экспликации полов. Произвести замену дверных блоков, с последующим монтажом на новые согласно спецификации элементов заполнения проёмов.

Произвести разборку кладки стен здания, с целью установки пластикового оконного проёма.

Утепление наружных стен пенополистиролом, с последующей облицовкой фасада сайдингом из профилированного листа согласно ГОСТ 24045-2016, толщиной 0,45.

Произвести разборку обрешётки крыши с покрытием из профлитса с последующим устройством новой обрешётки с покрытием из металлочерепицы НС(ПП) СТ РК 2083-2011, t=0.7, с толщиной защитного покрытия 30 мкм, по деревянным стропилам хвойных пород. В качестве каркаса приняты существующие деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм.

Обрешетка из досок сечением 100х25мм, расположенных с шагом 250мм. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне.

В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм. На существующие стропильные ноги произвести укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97). Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СН РК 2.01-01-2013.

Карниз кровли обшить профлистом С10 (ГОСТ 24045-2010) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием. По периметру кровли выполнить установку ограждения кровли высотой 0,75м. Ограждение из горячекатаной арматуры класса AI 016мм (ГОСТ 34028-2016).

Кровельное ограждение устанавливается на металлочерепицу по карнизу кровли над парапетом. Ограждение кровли огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза. По периметру кровли выполнить устройство снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над несущей стеной.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области» разработан ТОО «EcoProjectCompany».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 6 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

-Пересыпка пылящих материалов (6001);
-Сварочные работы (6002);
-Лакокрасочные работы (6003);
-Обмазка битумом (6004);
-Пила дисковая (6005);
-Шуруповерты (6006);
-Спецтехника (6007).

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться загрязняющие вещества 17-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное	6002			0.000437	0.00001592	0.000437	0.00001592	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное	6002			0.0000461	0.00000168	0.0000461	0.00000168	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное	6003			0.00556	0.00873	0.00556	0.00873	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Основное	6003			0.01722	0.01599	0.01722	0.01599	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Основное	6003			0.00483	0.00605	0.00483	0.00605	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное	6003			0.00333	0.003096	0.00333	0.003096	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное	6003			0.00722	0.00671	0.00722	0.00671	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное	6003			0.00833	0.01021	0.00833	0.01021	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Основное	6004			0.0006991	0.001942	0.0006991	0.001942	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Основное	6001 6002			0.00996 0.0000114	0.01158 0.000000415	0.00996 0.0000114	0.01158 0.000000415	2021 2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Основное	6005 6006			0.112 0.334	0.008 0.03	0.112 0.334	0.008 0.03	2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.5036436	0.102326015	0.5036436	0.102326015	
Всего по предприятию:				0.5036436	0.102326015	0.5036436	0.102326015	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно – защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

На период строительства и на период эксплуатации объекта санитарно защитную зону следует принять минимальным 50 м. Объект относится к 5 классу опасности.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При проведении работ источником водоснабжения будет служить существующая сеть водоснабжения.

Расчетные расходы воды составляют при капремонте на питьевые нужды составляет – 20,9 м³/период.

Сброс при капитальном ремонте составляет - 14,63 м3/год. Расход технической воды согласно смете составит – 1,332957 м3.

Сброс сточных вод будет производится в существующие сети канализации.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**57,7895789**	**0**	**57,7895789**
в т. ч. Отходов производства	57,1826789	0	57,1826789
отходов потребления	0,6069	0	0,6069
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,6069	0	0,6069
Строительные отходы/ GG170	57,18	0	57,18
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0003669	0	0,0003669
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00069	0	0,00069
Промасленная ветошь/AD150	0,001622	0	0,001622

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 57,7895789 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Смета РК 2020 S/N 0391 от 05.11.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:

• сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3(17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства выпуск1 СЦПГ РК 8.04-12-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. В смету включены транспортные расходы при перевозке строительных материалов, изделий и конструкций, для строек расположенных за пределами городов.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020 года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	$м^2$	1361	1361
2	Общая площадь	$м^2$	1850	1850
3	Этажность	этаж	2	2
4	Строительный объем	$м^3$	7848	7848
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	42,689 35,639	48,239 38,029
	оборудование		-	-
	прочие затраты		7,050	10,210
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 48,239млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 42,689млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 5,55млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. В сметный расчет включены затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты на производство СМР в зимнее время и непредвиденные затраты в размере 2% пункт 85, пункт 83 приказа№249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 вышеупомянутого приказа, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

Раздел ОВОС

1. Проект ОВОС откорректирован.
2. Заявка на эмиссии в окружающую среду исправлена.

Раздел АС

1. Лист 1. В Конструктивная схема здания не верная, не соответствует техническому обследованию, а именно, на листе 18 указано следующее: двухэтажное здание без подвального помещения, с наружными размерами 42,35х16,32 и 61,08х13,01 высотой этажа – 2,5м. Привести в соответствие с заключением.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	1361м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года	48,239 млн. тенге;
в том числе	
СМР	38,029 млн. тенге;
прочие затраты	10,210 млн. тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №403 от 26.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Алтай батыр ауылындағы "А. С. Пушкин атындағы орта мектебінің КММ" күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	1361м^2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	48,239 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	38,029 млн.теңге;
өзгешығындар	10,210 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.11.2020 жылғы №403 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысы Білім басқармасының Байғанин ауданының білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ58VDD00158705

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области"
030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Динмуханбет Конаева, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140004638

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт КГУ "Средняя школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Сарытогайский с.о., с. Алтай батыра ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5036436	0,102326015
"Капитальный ремонт "КГУ средней школы имени А.С.Пушкина" в селе Алтай батыр, Байганинского района, Актюбинской области"	0,5036436	0,102326015
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00722	0,00671
Метилбензол	0,01722	0,01599
Пыль древесная	0,446	0,038
Уайт-спирит	0,00833	0,01021
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0099714	0,011580415
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000461	0,00000168
Бутан-1-ол	0,00483	0,00605
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0006991	0,001942
Бутилацетат	0,00333	0,003096
Железо (II, III) оксиды	0,000437	0,00001592
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00556	0,00873
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.