Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района», БИН 000140002594, тел. 8 718 34 92567, Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка, Ленина, 70**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 11 2021 г., **ТОО «Компания НурайСтрой», директор Акмагамбетов Жанат Канатович, *Юридический адрес*: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Мызы, дом 13, нежилое помещение 1в, офис 204, БИН 040840003535, тел. +77019839492**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» . 11 2021 г, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», инженер по техническому надзору Шотпаев Ертай Санатканович, № KZ17VJE00030058 от 31.08.2017 г., БИН 080340021473, тел. 87019144587**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» . 11 **2021 г, ТОО «Amanat Story KZ», авторский надзор Калиакбаров**

Дамир Ерланович, №0031207 от 11.1.2016, БИН 081240002416, 87182312758,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружной сети водопровода в с. Ковалевка Успенского района Павлодарской области, второй- нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Ковалевский с.о., с. Коввалевка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" 04 2019 года №16, 17, 18;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», 09.04.2020, № KZ36REA00168225**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Amanat Story KZ», № 47.07.12-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **№ 47.07.12-2018, КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района», № 47 от 16.09.2019 г**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **9.04.2020**;
месяц, год

окончание работ **30.11.2021**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **18,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода	м	14374	14374	14374	14374
Пожарные гидранты	шт	44	44	44	44
Насосная станция 1 подъема (2 шт)	м3/час	8,4	8,4	8,4	8,4
Насосная станция 2 подъема с учетом пожаротушения	м3/час	65,52	65,52	65,52	65,52
Сооружение водоподготовки	м3/час	7,25	7,25	7,25	7,25
Резервуар запаса воды (2 шт)	м3	200	200	200	200
Резервуар сбросных вод (1 шт)	м3	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **водоснабжение выполнено из двух скважин №№ 84-20 и 25-20 с дебитом 5,2 и 5 л/с, насосами марки Willo (Германия), надземного исполнения в блочно-модульном здании. Вода со**

скважин попадает в установку водоподготовки для комбинированной очистки мембранами. Чистая вода после, очистки поступает в переливные резервуары, емкостью 2*100 м3 для накопления и дальнейшего использования, а грязная вода сбрасывается в резервуар емкостью 100 м3, после чего откачивается спецмашинами. Чистая вода с комплектной насосной станции второго подъема под напором поступает к потребителям. Протяженность сети 10858 м, из полиэтилена низкого давления SDR17, диаметром 160 и 110 мм. Для подвода к домам использованы трубы диаметром 25 мм, в количестве 3516 м, к 163 потребителям; Для тушения пожара предусмотрены 44 пожарных гидрантов. Всего на всей трассе смонтировано 117 колодцев;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **9 единиц**
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **453 815,413** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **358 095,349** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **56 918,709** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **390 338,297** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **274 970,452** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **98 542,200** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 98 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Наружные сети водопровода в селе Ковалевка Успенского района, Павлодарской области**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Незнамова Елена Сергеевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Заказчик **Незнамова Елена Сергеевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер по техническому надзору Шотпаев Ертай Санатканович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», руководитель регионального подразделения Омаров Тимур Акботаулы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Инженер по техническому надзору Шотпаев Ертай Санатканович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Amanat Story KZ», директор Калиакбаров Дамир Ерланович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2)организация **ТОО «Amanat Story KZ», директор Калиакбаров Дамир Ерланович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **ТОО «Amanat Story KZ», директор Калиакбаров Дамир Ерланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3)аттестованный (-ые) эксперты (-ы) **ТОО «Amanat Story KZ», директор Калиакбаров Дамир Ерланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акмагамбетов Жанат Канатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

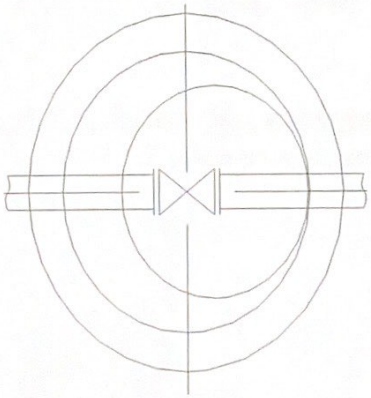
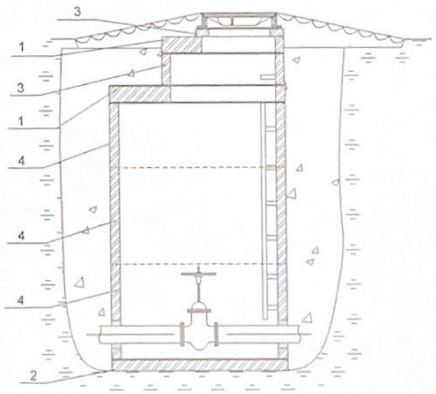
Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	10858	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	10858	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3516	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	3516	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	117	
	Задвижка d- 50	шт	2	
	" d-100	шт	42	
	" d-150	шт	2	
	Вентили d- 25	шт	173	
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d- 15	шт		
	" d- 40	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	44	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плита перекрытия	1ПП 20-1	ж/б	2000	8	

	Плита перекрытия	1ПП 15-1	ж/б	1500	109	
2	Плита днища	ПН 15	ж/б	1500	109	
	Плита днища	ПН 20	ж/б	2000	8	
3	Кольцо опорное	КО 6	ж/б	600	117	
4	Кольцо стеновое	КС 10.3	ж/б	1000 (Н-290)	213	
	Кольцо стеновое	КС 15.6	ж/б	1500 (Н-590)	35	
	Кольцо стеновое	КС 15.9	ж/б	1500 (Н-890)	191	
	Кольцо стеновое	КС 15.9А	ж/б	1500 (Н-890)	109	
	Кольцо стеновое	КС 20.6	ж/б	2000 (Н-590)	4	
	Кольцо стеновое	КС 20.9	ж/б	2000 (Н-890)	12	
	Кольцо стеновое	КС 20.9а	ж/б	2000 (Н-890)	8	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Прилагается

Заказчик **Незнамова Елена Сергеевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор **Калиакбаров Дамир Ерланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания НурайСтрой», директор Акмагамбетов Жанат Канатович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Мызы, дом 13, нежилое помещение 1в, офис 204**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Акмагамбетова Жаната Канатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство наружной сети водопровода в селе Ковалевка Успенского района Павлодарской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района», и.о. руководителя Незнамова Елена Сергеевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Азия Строй KZ» ГСЛ №00538 от 10.10.2006г, ТОО «КазЕвроСтрой» ГСЛ № 19007070, дата выдачи 26.03.2019 год, ТОО «Asia-Build» №ГСЛ №14012161, дата выдачи 20.08.2014 год, ТОО «Respect Story ProJect» ГСЛ №000293, дата выдачи 06.03.2018 г, ТОО «Строй-ЗАСТ» ГСЛ № 14003994 от 18.03.2014 г, ТОО «Standart su» ГСЛ № 21020977, дата выдачи 22.06.2021 г**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Amanat Story KZ», № 47.07.12-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района», № 47 от 16.09.2019 г** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода	м	14374	14374	14374	14374
Пожарные гидранты	шт	44	44	44	44
Насосная станция 1 подъема (2 шт)	м3/час	8,4	8,4	8,4	8,4
Насосная станция 2 подъема с учетом пожаротушения	м3/час	65,52	65,52	65,52	65,52
Сооружение водоподготовки	м3/час	7,25	7,25	7,25	7,25
Резервуар запаса воды (2 шт)	м3	200	200	200	200

Резервуар сбросных вод (1 шт)	м3	100	100	100	100

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **водоснабжение выполнено из двух скважин №№ 84-20 и 25-20 с дебитом 5,2 и 5 л/с, насосами марки Willo (Германия), надземного исполнения в блочно-модульном здании. Вода со скважин попадает в установку водоподготовки для комбинированной очистки мембранами. Чистая вода после, очистки поступает в переливные резервуары, емкостью 2*100 м3 для накопления и дальнейшего использования, а грязная вода сбрасывается в резервуар емкостью 100 м3, после чего откачивается спецмашинами. Чистая вода с комплектной насосной станции второго подъема под напором поступает к потребителям. Протяженность сети 10858 м, из полиэтилена низкого давления SDR17, диаметром 160 и 110 мм. Для подвода к домам использованы трубы диаметром 25 мм, в количестве 3516 м, к 163 потребителям; Для тушения пожара предусмотрены 44 пожарных гидрантов. Всего на всей трассе смонтировано 117 колодцев;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **2 единиц**

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **9.04.2020**;

месяц, год

окончание работ **30.11.2021**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **18.5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 98 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Требования ТУ 34-2021-02275 от 01.10.21 выполнены Начальник УРЖ АО ПРЖ Азаров А.Л.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Наружные сети водопровода в селе Ковалевка Успенского района, Павлодарской области** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Акмагамбетов Жанат Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Компания-НурайСтрой» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ 4 ГОРОД УСТЬ КАМЕНОГОРСК РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН