Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕ... ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕ... МЕКЕМЕСІ
№ 19

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

г. Кызылорда «20» 11 2020г. **«____» _____ 2020 г.**

Заказчик: ГУ « Кармакшинский районный отдел образования» БИН 990240001534 Назикбаев Дастанбек, 120500, Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, Коркыт ата, 7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2020г., ТОО «Жабдыктау», г. Кызылорда, улица С. Сейфуллина, 32, и.о. директора Каримов Руслан Серікбайұлы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: №____ от «___» _____ 2020г.
Технический надзор: ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг», эксперт Әбішев Нұрбек Ербайұлы, Аттестат №KZ54VJE00024057; №KZ26VJE00020002, №KZ96VJE00020003 от 16.03.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ: №__ от «__» _____ 2020г.
Авторский надзор: ТОО «Абзал Проект Консалтинг» ГЛ № 13015808 от 08.10.2013г., инженер Кадыркулова Кенжегали Рахметовича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здании сш. №107 в ауле Дур Онгар Кармакшинского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, аул Дур Онгар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решения (постановления) о Акима аульного округа Жанажол от 26 июля 2016 г. №357 о закрепление границ участка и предоставлении прав постоянного землепользования КГУ «Средняя школа №107 Кармакшинского районного отдела образования»**

наименование органа вынесшего решение

Решение Акима аульного округа Жанажол от 21 июля 2006 года №172 о предоставление прав постоянного землепользование КГУ «Средняя школа №107 Кармакшинского районного отдела образования» на земельный участок под здание котельной.

наименование органа вынесшего решение

Акт на право постоянного землепользование от 07 августа 2006г. №0120590 земельный участок с кадастровым номером 10-151-019-399 КГУ «Средняя школа №107 Кармакшинского районного отдела образования» на земельный участок под здание котельной.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «10» 06. 2020 г. № KZ33REA00178561

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Абзал Проект Консалтинг» Заказ № 347/07-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Кармакшинский районный отдел образования» Приказ №44 от 26.01.2017г. на оснований экспертного заключения №14-0193/16 от 23.12.2016г. Филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **4** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	460		460	
Площадь участка	га	2.3532		2.3532	
Общая площадь здания	м2	22 632		22 632	
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка; Главный вход-металлопластиковый витраж; отмостка-асфальтобетонная; Оконные сливы из оцинкованной стали; Цоколь покрыт керамическими плитками; Пандусы на главном входе согласно МСН 3.02-05-2003; Служебные входы из бетона В15; Кровля из металлочерепицы по деревянной конструкций; Заменены и восстановлены ограждения лестничного марша; Устройства ограждения на радиаторах в спортзале; Оконные блоки местами заменены блоки из ПВХ; Перегородки из ДВП заменены наметаллопластиковые перегородки; Внутренняя отделка с отбивкой старой штукатурки и последующей штукатуркой и в/э покраской стен и откосов6 масляной покраской низа стен на высоту 1,8м6 облицовка глазурованными плитками на высоту 1,8м; Устойства сборного канализационного колодца на 30$м^3$; Система отопления и вентиляции-от узла ввода тепла; Система отопления-однотрубная, вертикальная с верхней разводкой магистралей, отопительный прибор-биметаллические радиаторы; Наружные сети ВК: водоснабжения от поселковой водопроводной сети; отвод сточных вод в наружные канализационные сети далее в септик; Замена ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-49-04УХЛ4 групповых щитков освещения ЩРНВ и ЩРН эл.приборов – светильников, включателей, розеток, проводов здания школы. Установлены автоматическая пожарная сигнализация и оповещение типа «Гранит-3», ИП-212-41М, ИП-103-5/4-А3, ИПР513-10.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **189 572,54** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **153 552,69** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 014,39** тенге; прочие затраты **35 005,45** тыс. тенге.

8. Сстоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **170 615, 28** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **134 595,44** тыс. тенге, оборудования, иструмента и инвентаря **1 014,39** тыс. тенге; прочие затраты **35 005,45** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здании сш. №107 в ауле Дур Онгар Кармакшинского района Кызылординской области»
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ « Кармакшинский районный отдел образования» Назикбаев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжинеринг», эксперт Әбішев Н. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Абзал Проект Консалтинг» Кадыркулов К. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
и.о. директора ТОО «Жабдыктау» Каримов Р. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт здании сш. №107 в ауле Дур Онгар Кармакшинского района Кызылординской области	м2	2 и 3	1610,6	4520,5	23532	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные ж/б	Кирпич керамический	Металлочерепица по деревянной обрешетке	Водяное. Источник тепла: от котельной на жидком топливе.	От поселковой электросети	От поселковой водопроводной сети	Аристон	Септик 30м^3	нет

ГУ « Кармакшинский районный отдел образования» Назикбаев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Абзал Проект Консалтинг» Кадыркулов К. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«__» _____2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жабдыктау»**
г. Кызылорда, улица С. Сейфуллина, № 32
наименование организации, юридический адрес

в лице **и.о. директора Каримова Руслана Серікбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здании сш. №107 в ауле Дур Онгар Кармакшинского района Кызылординской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ « Кармакшинский районный отдел образования» БИН 990240001534 Назикбаев Дастанбек, 120500, Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, Коркыт ата, 7**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Абзал Проект Консалтинг» ГЛ № 13015808 от 08.10.2013г., Заказ № 347/07-2016**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Кармакшинский районный отдел образования» Приказ №44 от 26.01.2017г. на оснований экспертного заключения №14-0193/16 от 23.12.2016г. Филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость	человек	460		460	
Площадь участка	га	2,3532		2,3532	
Общая площадь здания	$м^2$	22 632		22 632	
Полезная площадь здания	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка; Главный вход-металлопластиковый витраж; отмостка-асфальтобетонная; Оконные сливы из оцинкованной стали; Цоколь покрыт керамическими плитками; Пандусы на главном входе согласно МСН 3.02-05-2003; Служебные входы из бетона В15; Кровля из металлочерепицы по деревянной конструкций; Заменены и восстановлены ограждения лестничного марша; Устройства ограждения на радиаторах в спортзале; Оконные блоки местами заменены блоки из ПВХ; Перегородки из ДВП заменены наметаллопластиковые перегородки; Внутренняя отделка с отбивкой старой штукатурки и последующей штукатуркой и в/э покраской стен и откосов6 масляной покраской низа стен на высоту 1,8м6 облицовка глазурованными плитками на высоту 1,8м; Устойства сборного канализационного колодца на 30$м^3$; Система отопления и вентиляции-от узла ввода тепла; Система отопления-однотрубная, вертикальная с верхней разводкой магистралей, отопительный прибор-биметаллические радиаторы; Наружные сети ВК: водоснабжения от поселковой водопроводной сети; отвод сточных вод в наружные канализационные сети далее в септик; Замена ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-**

49-04УХЛ4 групповых щитков освещения ЩРНВ и ЩРН эл.приборов – светильников, включателей, розеток, проводов здания школы. Установлены автоматическая пожарная сигнализация и оповещение типа «Гранит-3», ИП-212-41М, ИП-103-5/4-А3, ИПР513-10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ **июнь 2020 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, **4 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**

фактически, месяц: **4 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здании сш. №107 в ауле Дур Онгар Кармакшинского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

и.о. директора ТОО «Жабдыктау» Каримов Р. С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

г. Кызылорда "___"_____ 2020г.

Технический надзор: ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг», директор Есенжолова Жанар Арыстанбековна, г. Кызылорда, мкр. «Акмаржан», ул. М. Жумабаева, 140
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Әбішева Нұрбека Ербайұлы, Аттестат №KZ54VJE00024057; №KZ26VJE00020002, №KZ96VJE00020003 от 16.03.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **Договор №345 от 27.05.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здании сш. №107 в ауле Дур Онгар Кармакшинского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ « Кармакшинский районный отдел образования» БИН 990240001534 Назикбаев Дастанбек, 120500, Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, Коркыт ата, 7**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жабдыктау», Государственная № 007658 от 05.12.2001 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Каримова Руслана Серікбайұлы**
   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями **нет**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____
   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ **июнь 2020 года**
   месяц, год
   окончание работ **октябрь 2020 года**
   месяц, год

при продолжительности строительства, **4** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **4** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **189 572,54** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **153 552,69** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 014,39** тенге; прочие затраты **35 005,45** тыс. тенге.

4. Сстоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **170 615, 28** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **134 595,44** тыс. тенге, оборудования, иструмента и инвентаря **1 014,39** тыс. тенге; прочие затраты **35 005,45** тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Абзал Проект Консалтинг» ГЛ № 13015808 от 08.10.2013г., Заказ № 347/07-2016
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Кармакшинский районный отдел образования» Приказ №44 от 26.01.2017г. на оснований экспертного заключения №14-0193/16 от 23.12.2016г. Филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг»,**
директор Есенжолова Ж. А. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора **Әбішев Н. Е.,** _____
(№KZ54VJE00024057; №KZ26VJE00020002, №KZ96VJE00020003 от 16.03.2017 г.)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Дүр Оңғар ауылындағы №107 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарына» байланысты Тапсырыс беруші, Бас мердігер, Жоба авторы және Техникалық қадағалаушы өкілдерімен өткізілген

ТЕХНИКАЛЫҚ КЕҢЕС хаттамасы

Жосалы кенті ____._____ 2020 жыл

Қатысқандар:

Д. Назикбаев – аудандық білім бөлімінің басшысы, тапсырыс беруші өкілі;

К. Кадыркулов – «Абзал ПроектКонсалтинг» ЖШС, жоба авторы;

Н. Әбішев– «Қызылорда Нур Строй Инжиниринг» ЖШС-гі өкілі, техникалық қадағалаушы;

Р. Каримов - «Жабдықтау» ЖШС-нің директорының міндетін атқарушы, бас мердігер.

КҮН ТӘРТІБІНДЕ

1. «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Дүр Оңғар ауылындағы №107 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» нысанына тапсырыс берушісінің жұмыс жобасында қаралған кейбір құрылыс жұмыс түрлеріне өзгерістер енгізуге келісім беру туралы ұсыныстары:

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша:

Тапсырыс беруші *(аудандық білім бөлімінің басшысы Д. Назикбаев)* Дүр Оңғар ауылындағы №107 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізіліп жатқан жұмыс жобасында қаралған төмендегідей жұмыс түрлерін сметадан алып тастау туралы ұсыныс білдірді:

1. Еденнің қалыңдығы 35мм болатын 1105,45 шаршы метр ағаш тақтай жабындары мен 2 180,88 м ағаш плинтустар;
2. 557,9 шаршы метр линолеум еден жабыны мен 585,79м ПВХ плинтустар;
3. 386,06 м керамикалық плинтустар;
4. Қалыңдығы 3мм болатын 151,7 шаршы метр құйылмалы екікомпонентті полиуретан еден жабынының негізі, 54,612кг грунтовка және 464,202кг құйылмалы екікомпонентті полиуретан еден жабыны;
5. 819,89 шаршы метр паркет тақтайының жабындары;
6. Ауданы 3 шаршы метрге дейінгі 14,58 шаршы метр және ауданы 3 шаршы метрден жоғары 13,6 шаршы метр сырткы ағаш есіктерді орнату жұмыстары;
7. Жалпы ауданы 9,66 шарша метр болатын ДНГ 21-9П; ДНГ 21-10 есік блоктары, 16,6 ДН 21-12; ДН 22-15; ДН22-16 және 2,4 шаршы метр ДНГ 24-9П; ДНГ 24-10П есік блоктары;
8. Диаметрі 65мм дейінгі – 6м, диаметрі 50мм дейінгі - 40м, диаметрі 40мм дейінгі - 103м, диаметрі 32 мм дейінгі - 42м, диаметрі 25мм дейінгі - 75м мырышталған болат су және газ құбырлары;
9. Шойыннан жасалған қысымды фланецті диаметрі 65мм болатын құбырларға арналған қақпалар, бақылау клапандары, өткізгіш клапандары – 12 дана;
10. Сұр шойыннан жасалған моделі 1220, Т -30° С-тан + 200° С-қа дейін, PN 16, DN 32, – 2 дана, DN 25 – 4 дана, DN 20 – 6 дана FAF типіндегі фланецті шар клапандары;
11. Жылу жүйесіндегі су мен майға арналған 11ch6bk қорапты тікелей өткізу крандары, PN 10, DN 15 – 45 дана;
12. Муфталы суға арналған15кч18п2. PN 16. DN 20 тікелей өткізу вентилдері – 90 дана;
13. Бір құбырлы жылыту жүйелеріне арналған Т 120°С, PN 10, DN 20 «Danfoss» типі RA-G ішкі резьбалы термостатикалық клапандары -171 дана;
14. Жылу желісінің қайтару құбырына орнатылаиын RLV д 20 тікелей бітеу клапаны – 171 дана.

Сонымен қатар, жоғарыдағы аталып өткен сметадан шегерілетін жұмыс түрлерін төмендегідей жұмыс түрлеріне ауыстыру және ЖСҚ-да қарастырылмаған қосымша жұмыс түрлерін сметаға енгізу туралы ұсыныс білдірді:

1. Сыртқы әрлеу жұмыстары барысында сыртқы қабырға беттерін цемент-әкпен немесе цемент ерітіндісімен сапалы сылау 1952,83 шаршы метр;
2. Цемент ерітіндісінен жасалған қалыңдығы 20мм – 1663,35 шаршы метр төсемдерді және агаш еденнің лагаларын бұзу;
3. Цемент ерітіндісінен қалыңдығы 70мм – 1663,35 шаршы метр төсемдерді жасау;
4. «Спринт Про Арно №3» «Tarkett» линолеум еден жабынын КН-2 мастика желімімен төсеу - 1105,45 шаршы метр;
5. 3194,61 шаршы метр ПВХ плинтустарын КН-2 мастика желімімен орнату;
6. 151,7 шаршы метр қалыңдығы 3мм құйылмалы еден ерітіндісін құю мен грунтовка жағу және ПВХ «Sanfa 4,5» еден жабындарын орнату;
7. 863,57 шаршы метр бір түсті керамикалық еден орнату;
8. Ауданы 3,0м^2 дейінгі 14,58 шаршы метр, ауданы 3,0м^2 жоғары 13,64 шаршы метр есіктерді орнату;
9. 14,58 және 13,64 шаршы метр жылу ұстағыш қабатпен жабдықталған, жабық қорабты темір есік блоктарыҢ
10. Ауданы 2,0м^2 жоғары 18,46 шаршы метр ПВХ профилінен жасалған терезе блоктарын орнату;
11. 18,46 шаршы метр қалыңдығы 60мм ПВХ профилінен жасалған терезе блоктары;
12. Эстрада. 0,85 текше метр ағаштан жасалған бөренелерді орнату;
13. 5,64 шаршы метр ауданды ағаш тақтайлармен қабтау, майлы бояумен сапалы сырлау;
14. 52,0 шаршы метр ауданды 2 қабат гипсокартонмен қаптау;
15. Сыртқы диаметрі 50мм дейінгі – 6м, диаметрі 50мм жоғары - 40м, диаметрі 40мм дейінгі - 103м, диаметрі 32 мм дейінгі - 42м, диаметрі 25мм дейінгі – 70 және 25м төменгі қысымды PP-R SDR PN 10 полиэтилен құбырлары;
16. Диаметрі 32мм– 2 дана, диаметрі 25мм – 4 дана, диаметрі 20мм – 6 дана полипропиленнен жасалған шар тәріздес клапандар;
17. Шар тәріздес, муфталы 11Б27П, PN 16, DN 20 клапандары – 342 дана;

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша жоба авторы «АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС К. Кадыркулов —тапсырыс берушінің ұсынысына байланысты, жоғарыда аталып өткен жұмыс түрлерін ЖСҚ-нан шегеріп тастап, орнына жоғарыда аталып өткен басқа жұмыс түрлерін ЖСҚ-на сметалық құн шенберінде қосуға, және ЖСҚ-да қарастырылмаған аталып өткен қосымша жұмыс түрлерін сметаға қосуға келісім берілетінін хабарлады.

Күн тәртібіндегі мәселе бойынша бас мердігер «Жабдықтау» ЖШС-нің директорының міндетін атқарушы Р. Каримов және техникалық қадағалаушы «Қызылорда Нур Строй Инжиниринг» ЖШС-гі өкілі Н. Әбішев – өз ұсыныс –пікірлерін айтып, жоба авторының ұсыныстарын қолдайтындығын білдірді.

Техникалық Кеңестің мүшелері күн тәртібіндегі мәселелерді талқылап, төмендегіше **ШЕШІМ қабылдады:**

- Тапсырыс беруші (*аудандық білім бөлімінің басшысы* Д. Назикбаев) – жобалау-сметалық құжаттамада қаралған жұмыс түрлеріне өзгерістер енгізу ұсынысы мақұлданып, келісілсін.

- Жоба авторы К. Кадыркулов, техникалық қадағалаушы Н. Әбішев – жобалау-сметалық құжаттама бойынша жұмыс жүргізу барысына тұрақты бақылау жүргізсін.

- Мердігер жобаға өзгерістер енгізуге байланысты алу-қосу сметасын (добавить, исключить) әзірлеу үшін жобалаушы «Абзал ПроектКонсалтинг» ЖШС-не есептерін ұсынсын.

- Алу-қосу сметасын дайындау барысында, қосылатын жұмыс түрлерінің сметалық құны алынып тасталатын жұмыс түрлерінің сметалық құнынан аспауы шарт екені ескерілуі тиіс.

- Қосымша орындалатын жұмыс түрлерінің сметалық құны асып кеткен жағдайда, Тапсырыс беруші артық сомманы мердігер мекеменің шығыны есебінен жабылатындығын ескертеді және бұл туалы мердігер мекеден жазбаша келісім беруін талап етеді.

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Дүр Оңғар ауылындағы №107 мектеп ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары»

Тапсырыс беруші,
Қармақшы аудандық білім
бөлімінің басшысы _____ **Д. Назикбаев**
қолы

Жоба авторы,
«Абзал ПроектКонсалтинг» ЖШС _____ **К. Кадыркулов**
қолы

Техникалық қадағалаушы,
«Қызылорда Нур Строй Инжиниринг»
ЖШС өкілі _____ **Н. Әбішев**
қолы

«Жабдықтау»
ЖШС-нің директоры
міндетін атқарушы, бас мәрдігер _____ **Р. Каримов**
қолы

Форма 2

Заказчик ГУ "Кармакшинский районный отдел образования"

"Утвержден/Согласован" _____ Назикбаев Д.

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 5710,028 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 276,870 тыс.тенге

"___" _____ 20 г.

Перерасчет локально ресурсного сметы, с учетом внесенных согласованных изменений в рабочий проект

Капитальный ремонт здании сш. №107 в ауыле Дур Онгар Кармакшинского района Кызылординской области

(наименование стройки)

в ценах 4 квартала 2016 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	1-1	Исключенные и добавленные работы	2848,904	--	--	2848,904
		Всего по главе	**2848,904**	**--**	**--**	**2848,904**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
10	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,2%	34,187	--	--	34,187
		Всего по главе	**34,187**	**--**	**--**	**34,187**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**2883,091**	**--**	**--**	**2883,091**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
11	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,35%	38,922	--	--	38,922

12	Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в РК, прил. 1, п. 9.11	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	2156,757	2156,757
		Всего по главе	**38,922**	--	**2156,757**	**2195,679**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**2922,013**	--	**2156,757**	**5078,770**
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2016 Г.	**2922,013**	--	**2156,757**	**5078,770**
14		**ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ПРОГНОЗНЫХ ЦЕНАХ 2 кв. 2017 г.**	3125,906	--	2307,252	5433,158
16	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики	в том числе в прогнозных ценах на 2017 год - 100 %, К=1,0697784	3125,906	--	2307,252	5433,158
17		НДС В ПРОГНОЗНЫХ ЦЕНАХ - 12 %	--	--	276,870	276,870
18		ИТОГО В ПРОГНОЗНЫХ ЦЕНАХ С НДС - 12 %	3125,906	--	2584,122	5710,028
19		**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**	**3125,906**	--	**2584,122**	**5710,028**

*Примечание

Технадзор: ТОО "Кызылорда Нур Строй Инжиниринг" _____ Абишев Н.

Авторский надзор: ТОО "Абзал ПроектКонсалтинг" _____ Кадыркулов К.

Подрядчик: ТОО «Жабдыктау» _____ Каримов Р.