Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: **Орган управления объектом кондомимума ИП Таитянов**
ИИН 611023399054
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 87/1, кв. 24

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Оператор: **Специализированная уполномоченная организация ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья**
БИН 150940014646
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 94

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroi-Group"**
БИН 030640012565
Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона, Центральная,1511

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу; г.Павлодар. ул.Вс.Иванова, 62/1 (Нулевая)

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 30 от 22 июля 2020 года

Акт приемки выполненных работ №4

от 16.10.2020 г.

за октябрь 2020год

на Молниезащита

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	1 1308-0208-0207	Проводник заземляющий открыто из полосовой стали сечением 160 мм2. Монтаж по строительным основаниям НР = 72 %	м	160	651,31	27,14	104209	4342	66142	25128	139684
					210,78	7,34	33725	1175	–	10347	
2	2 1308-0208-0104	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	6	2977,33	162,5	17864	975	11971	3719	23310
					819,67	41,17	4918	247	–	1727	
3	3 1308-0208-0208	Проводник заземляющий открыто из круглой стали диаметром 8 мм. Монтаж по строительным основаниям НР = 72 %	м	80	357,95	14,98	28636	1198	11512	11652	43511
					199,08	3,23	15926	258	–	3223	
4	4 2900-0000-0001(пл)	Держатель 113/B-Z-HD 5412803 OBO Beterman	шт	40	2388		95520		95520	–	103162
					–		–		–	7642	
5	5 2900-0000-0002(пл)	Зажим крестовидный с 2-мя отверстиями OBO Beterman 251/Rd 8-10 FT	шт	11	196		2156		2156	–	2328
					–		–		–	172	
6	6 2900-0000-0003(пл)	Соединитель контрольный с 2-мя отверстиями OBO Beterman	шт	2	811		1622		1622	–	1752

								–	130
7	7 2113-0201-0901	Болты строительные с гайками и шайбами ГОСТ 1759.0-87	т	0,0017	499529	849	849	–	917
								–	68

Итого	**314 664**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	54 569
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	6 515
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 680
- материалы, изделия и конструкции, тенге	189 772
- накладные расходы, тенге	40 499
в т.ч. зарплата, тенге	3 645
- сметная прибыль (8 %), тенге	23 309
Всего	**314 664**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**6 293**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**320 957**
НДС (12 %)	38 515
Итого	**359 472**

Заказчик
ИП Таитянов
_____ Таитянов У.М.

Оператор
ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья"
_____ Асконов С.В.

Технический надзор
ТОО "EG - Compani ПВ"
_____ Куканов Н.Т.

Авторский надзор
ТОО "АЛГА"
_____ Тулегенов К.К.

Подрядчик
ТОО "NamysStroi-Group"
_____ Мухамадиев А.А.

Инициативная группа
_____ Калинина Е.В
_____ Канаев С.К
_____ Озгумбаев М.Т
_____ Макеев Е.Т.,
_____ Мышанский Н.А
_____ Сопина Н.В
_____ Герман А.С.,

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

39

Заказчик: **Орган управления объектом кондомимума ИП Таитянов** Форма
ИИН 611023399054
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 87/1, кв. 24
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Оператор: **Специализированная уполномоченная организация ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья**
БИН 150940014646
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 94
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroi-Group"**
БИН 030640012565
Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона, Центральная,1511
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу; г.Павлодар. ул.Вс.Иванова, 62/1 (Нулевая)
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 30 от 22 июля 2020 года

Акт приемки выполненных работ №5

от 16.10.2020 г.

за октябрь 2020год

на Электромонтажные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Подвал

1	1 1121-0201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	220	330,91	1,46	72800	322	51227	15305	95153
					96,6	0,03	21251	6	–	7048	
2	2 2306-0141-0502	Кабели силовые, не распространяющие горение АВВГнг 3х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,1	92296		9230		9230	–	9968
					–		–		–	738	
3	3 2306-0141-0501	Кабели силовые, не распространяющие горение АВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,12	62978		7557		7557	–	8162
					–		–		–	605	
4	4 1308-0305-0301	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк НР = 72 %	шт.	18	2052	609	36936	10962	16705	12265	53137
					514,94	431,44	9269	7766	–	3936	

5	5 2307-0101-0224	Светильники подвесные, тип НСП02-100-001 IP52 ГОСТ 17677-82	шт.	18	1326		23868		23868	–	25777
					–		–		–	1909	
6	6 2307-0104-0301	Лампы накаливания электрические для местного освещения ГОСТ 1182-77 типа МО36-60	10 шт.	1,8	578		1040		1040	–	1123
					–		–		–	83	
7	7 1121-0202-0202	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для открытой проводки. Установка НР = 72 %	шт.	8	189,5	0,25	1516	2	77	1035	2755
					179,63	0,13	1437	1	–	204	

8	8 2307-0220-0505 Розетка штепсельная одноместная для открытой установки без заземляющих контактов, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	5	240 –		1200 –		1200 –	– 96	1296
9	9 2307-0218-1601 Выключатель одноклавишный, открытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	3	220 –		660 –		660 –	– 53	713
10	10 1308-0303-0601 Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР = 72 %	шт.	2	2592 1191	21,5 –	5184 2382	43 –	2759 –	1715 552	7451

11	11 2307-0204-0644	Выключатель автоматический ВА47-29 3Р 25А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010	шт.	2	1550 –		3100 –		3100 –	– 248	3348
12	12 2307-0202-0505	Коробки монтажные распаячные для открытой установки с повышенной степенью защиты модели КМ41212-03, с контактной группой, размерами 75 мм х 75 мм х 20 мм, типа ИЭК	шт.	20	230 –		4600 –		4600 –	– 368	4968
13	13 1308-0206-1901	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР = 72 %	м	186	393,25 257,62	14,73 3,24	73144 47917	2740 602	22487 –	34934 8646	116724
14	14 2301-1305-0103	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 25 мм	м	186	80 –		14880 –		14880 –	– 1190	16070

Раздел 2 Технический этаж

15	15 1308-0305-0301	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк НР = 72 %	шт.	21	2052	609,05	43092	12790	19488	14309	61993
					514,95	431,43	10814	9060	–	4592	
16	16 2307-0101-0230	Светильники подвесные, тип НСП02-100-003 ГОСТ 17677-82	шт.	21	1550		32550		32550	–	35154
					–		–		–	2604	
17	17 2307-0104-0301	Лампы накаливания электрические для местного освещения ГОСТ 1182-77 типа МО36-60	10 шт.	2,1	578		1214		1214	–	1311
					–		–		–	97	
18	18 1121-0201-0102	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Добавлять на каждый следующий провод НР = 72 %	м	200	31,59	0,02	6317	3	274	4350	11520
					30,2	0,01	6040	1	–	853	

19	19 2306-0144-0503	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,2	171877		34375		34375	–	37125
					–		–		–	2750	
20	20 2307-0202-0505	Коробки монтажные распаячные для открытой установки с повышенной степенью защиты модели КМ41212-03, с контактной группой, размерами 75 мм х 75 мм х 20 мм, типа ИЭК	шт.	21	230		4830		4830	–	5216
					–		–		–	386	
21	21 1308-0206-1901	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР = 72 %	м	170	393,26	14,73	66854	2504	20555	31928	106685
					257,62	3,23	43795	549	–	7903	
22	22 2301-1305-0103	Трубы гладкие жесткие из ПВХ диаметром 25 мм	м	170	80		13600		13600	–	14688
					–		–		–	1088	

23	23 1121-0202-0202	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для открытой проводки. Установка НР = 72 %	шт.	1	189 180	–	189 180	–	9 –	130 26	345
24	24 2307-0218-1601	Выключатель одноклавишный, открытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	1	220 –		220 –		220 –	– 18	238

Итого	**620 920**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	143 085
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	29 366
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	17 985
- материалы, изделия и конструкции, тенге	286 505
- накладные расходы, тенге	115 971
в т.ч. зарплата, тенге	10 438
- сметная прибыль (8 %), тенге	45 993
Всего	**620 920**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**12 418**

Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**633 338**
НДС (12 %)	76 001
Итого	**709 339**

Заказчик
ИП Таитянов

_____ Таитянов У.М.

Оператор
ТОО "Торкомхоз Модернизация Жилья"

_____ Асконов С.В.

Технический надзор
ТОО "EG - Compani ПВ"

_____ Куканов Н.Т.

Авторский надзор
ТОО "АЛГА"

_____ Тулегенов К.К.

Подрядчик
ТОО "NamysStroi-Group"

_____ Мухамадиев А.А.

Инициативная группа

_____ Калинина Е.В
_____ Канаев С.К
_____ Озгумбаев М.Т
_____ Макеев Е.Т.,
_____ Мышанский Н.А
_____ Сопина Н.В
_____ Герман А.С.,

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

39

Заказчик: **Орган управления объектом кондомимума ИП Таитянов** Форма
ИИН 611023399054
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 87/1, кв. 24
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Оператор: **Специализированная уполномоченная организация ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья**
БИН 150940014646
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 94
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroi-Group"**
БИН 030640012565
Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона, Центральная,1511
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу; г.Павлодар. ул.Вс.Иванова, 62/1 (Нулевая)
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 30 от 22 июля 2020 года

Акт приемки выполненных работ №6

от 16.10.2020 г.

за октябрь 2020года

на Общестроительные работы (Нулевая)

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 9 Демонтажные работы. (включаемые работы)

1	74	1208-0101-0201									
		Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий НР = 72 %	м2 кровли	5,6	147,68	0,18	827	1	–	595	1536
					147,5	–	826	–	–	114	
2	75	1112-0101-1402									
		Покрытия. Утепление керамзитом - разборка НР = 92 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;	м3 утеплителя	1,06	3783,02	1671,7	4010	1772	–	2460	6988
					2111,32	411,32	2238	436	–	518	
3	76	1212-0104-0504									
		Стены. Очистка вручную от краски известковой со сдиркой(применит) НР = 72 %	м2	1123	217,68	–	244454	–	–	176007	454098
					217,68	–	244454	–	–	33637	

Раздел 10 Входные группы (включаемые работы)

4	77	1110-0102-0401									
		Элементы каркаса из брусьев. Установка НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,8	96456,25	1237,5	77165	990	55930	18613	103440
					25306,25	545	20245	436	–	7662	

5	78 1208-0101-1402	Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство НР = 72 %	м2	48,8	493,85	11,39	24100	556	15131	6252	32780
					172,4	5,53	8413	270	–	2428	
6	79 1110-0115-0101	Конструкции деревянные . Огнезащита НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,8	8886,25	68,75	7109	55	6313	689	8422
					926,25	30	741	24	–	624	
7	80 1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90 %	м2 обработанной поверхности	48,8	309,69	3,2	15113	156	13245	1599	18049
					35,08	1,33	1712	65	–	1337	
8	81 1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 92 %	м2 кровли	48,8	826,93	25,64	40354	1251	4398	32332	78501
					711,17	9	34705	439	–	5815	

9	82 2110-0104-0522	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм, толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК EN 508-1-2012 К=1,150;	м2	56,12	2922		163983		163983	–	177102
					–		–		–	13119	
10	83 1110-0102-0205	Стены. Устройство карнизов НР = 90 %	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой п	1,8	3690,56	28,89	6643	52	3595	2719	10111
					1664,44	13,89	2996	25	–	749	
11	84 1110-0102-0602	Карнизы. Обшивка плитами OSB НР = 90 %	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	1,8	227,22	16,67	409	30	21	335	804
					198,89	7,78	358	14	–	60	
12	85 2107-0509-0409	Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 12 мм	м2	1,8	748		1346		1346	–	1454
					–		–		–	108	

13	86 1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР = 92 %	м желобов	6,6	1911,97	13,94	12619	92	10392	1989	15777
					323,48	4,09	2135	27	–	1169	
14	87 1208-0101-1901	Трубы водосточные. Навеска с подмостей НР = 72 %	м труб	6,6	1426,82	0,15	9417	1	6618	2015	12347
					423,94	–	2798	–	–	915	
15	88 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	15,5	1266,45	35,42	19630	549	5903	10919	32993
					850,19	30,39	13178	471	–	2444	
16	89 1212-0101-1606	Стены окрашенные ранее краской водоэмульсионной. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски более 35 % НР = 72 %	м2	154,4	644,55	3,58	99519	552	51802	34152	144365
					305,47	1,74	47165	268	–	10694	

17	90	1115-0206-0204	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчанными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	60,4	1463,23	14,19	88379	857	41404	37103	135521
						763,54	4,32	46118	261	–	10039	
			Раздел 11 Двери. Металическая перегородка (включаемые работы)									
18	91	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	20,2	2996,68	57,13	60533	1154	10215	34241	102356
						2433,86	22,77	49164	460	–	7582	
19	92	2109-0402-0201	Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	20,2	52097		1052359		1052359	–	1136548
						–		–		–	84189	
20	93	1109-0402-0102	Конструкции ограждающие стен из стального листа. Монтаж НР = 69 %	м2	22,08	2388,86	1132,11	52746	24997	1207	22892	81689
						1202,08	300,5	26542	6635	–	6051	

21	94 2105-0101-0401										
		Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 0,55 до 2 мм ГОСТ 16523-97	т	0,34444	244167		84101		84101	–	90829
					–		–		–	6728	
22	95 2105-0201-0502										
		Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,105	246399		25872		25872	–	27942
					–		–		–	2070	
23	96 1115-0403-1002										
		Поверхности (кроме кровель) металлические большие. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	87,303	287,2	1,23	25073	107	13019	9598	37445
					136,85	0,58	11947	51	–	2774	

Раздел 12 Проемы балконные (включаемые работы)

24	97 1146-0401-1102	Заполнение оконных проемов деревянное без подоконных досок. Разборка НР = 84 %	м2	8	1538,63	156,63	12309	1253	–	9814	23893
					1382	78,38	11056	627	–	1770	
25	98 1146-0401-1103	Заполнение дверных проемов деревянное. Разборка НР = 84 %	м2	15	987,87	156,6	14818	2349	–	11461	28381
					831,27	78,33	12469	1175	–	2102	
26	99 1206-0101-0301	Доски подоконные бетонные. Снятие НР = 72 %	м2	3	2309,33	44	6928	132	–	4934	12811
					2265,33	19	6796	57	–	949	
27	100 1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих НР = 90 %	м2 проемов	8	3265,88	197,25	26127	1578	11172	12704	41937
					1672,13	92,25	13377	738	–	3106	
28	101 2109-0201-0201	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	м2	8	15278		122224		122224	–	132002

29	102 1110-0501-0401					–		–		–	9778	
		Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %	п/м	3	3578	6	10734	18	9976	674	12321
					246,67	3	740	9	–	913	
30	103 1110-0501-0301										
		Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей НР = 90 %	м2 проемов	15	3644,13	211,67	54662	3175	28121	22333	83155
					1557,73	96,53	23366	1448	–	6160	
31	104 2109-0203-0401										
		Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 21-7, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99	м2	15	25446		381690		381690	–	412225
					–		–		–	30535	
32	105 1211-0101-0701										
		Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные НР = 72 %	м2	23	5116,26	23,48	117674	540	20387	69852	202528

					4206,39	11,74	96747	270	–	15002		
33	106	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	23	2651,61	25,22	60987	580	13127	37966	106869
						2055,65	7,7	47280	177	–	7916	
34	107	1115-0405-0105	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	23	520,43	3,52	11970	81	5217	5368	18725
						290,09	1,65	6672	38	–	1387	
			Раздел 13 Окна на лестничную клетку (включаемые работы)									
35	108	1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих НР = 90 %	м2 проемов	5	3266	197,2	16330	986	6983	7940	26212
						1672,2	92,2	8361	461	–	1942	

36	109 2109-0201-0201	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	м2	5	15278		76390		76390	–	82501
					–		–		–	6111	
37	110 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых НР = 90 %	м2 проемов	6	3510,83	204	21065	1224	10383	9010	32481
					1576,33	92,17	9458	553	–	2406	
38	111 2109-0201-0202	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99	м2	6	23325		139950		139950	–	151146
					–		–		–	11196	

39	112	1146-0201-0601	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3 НР = 84 %	м3	0,9	39036,67	17,78	35133	16	22885	10275	49041
						13591,11	–	12232	–	–	3633	

Раздел 14 Внутренняя отделка. (включаемые работы)

40	113	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	958,455	520,43	3,49	498812	3347	217427	223687	780299
						290,09	1,64	278038	1571	–	57800	
41	114	1111-0101-0204	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками (подвал) НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	22,5	9184,22	2054,44	206645	46225	82537	90804	321245
						3461,47	831,87	77883	18717	–	23796	

Раздел 15 Кровля (включаемые работы)

42	115 1112-0101-1501										
		Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	67,8	732,26	31,55	49647	2139	33356	13313	67997
					208,73	4,71	14152	319	–	5037	
43	116 2109-0101-9901										
		Блоки оконные одно, - двустворные одинарной конструкции для жилых, общественных и вспомогательных зданий и сооружений СТ РК 950-92	м2	1	9699		9699		9699	–	10475
					–		–		–	776	
44	117 1115-0501-0103										
		Окна с одинарным переплетом. Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм НР = 80 %	м2 площади проемов по наружному обводу коробок	1	1065	21	1065	21	794	206	1373
					250	7	250	7	–	102	
45	118 1108-0201-0101										
		Парапеты из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (без стоимости кирпича) НР = 93 % т.ч. п.3.1:	м3 кладки	5,6	11916,96	2935	66735	16436	22202	29281	103697
					5017,32	605	28097	3388	–	7681	

46	119 1112-0101-2003	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 92 %	м планки	46,5	2065,83	13,91	96061	647	79359	14914	119853
					345,27	3,35	16055	156	–	8878	
47	120 1108-0201-0303	Столбики прямоугольные неармированные из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м (без стоимости кирпича) НР = 93 % т.ч. п.3.1:	м3 кладки	1,82	15777,47	3081,87	28715	5609	6783	16255	48568
					8968,68	635,16	16323	1156	–	3598	
48	121 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %	м2 стяжки	67,8	663,24	123,79	44968	8393	20527	16594	66487
					236,7	29,34	16048	1989	–	4925	
49	122 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР = 92 % К=25,000;	м2 стяжки	1695	18,43	1,83	31245	3106	26646	2081	35992

					0,88	0,45	1493	769	–	2666	
50	123 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство (по балконам) НР = 92 %	м2 стяжки	49,5	663,25	123,8	32831	6128	14987	12115	48542
					236,69	29,33	11716	1452	–	3596	
51	124 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР = 92 % К=35,000;	м2 стяжки	2373	18,43	1,83	43742	4348	37304	2914	50388
					0,88	0,45	2090	1077	–	3732	
52	125 1112-0101-0105	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя НР = 92 %	м2 кровли	49,5	1298,69	17,15	64285	849	54237	8677	78799
					185,84	4,69	9199	232	–	5837	
53	126 1115-0108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	34,2	1480,94	6,64	50648	227	34181	13027	68769
					474,85	1,29	16240	44	–	5094	

54	127 1110-0102-0205	Стены. Устройство карнизов НР = 90 %	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой п	60,6	3690,94	29,37	223671	1780	121038	91510	340395
					1664,24	13,61	100853	825	–	25214	
55	128 1110-0102-0603	Карнизы. Обшивка плитами OSB НР = 90 %	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	60,6	940,03	15,99	56966	969	792	50089	115619
					910,97	7,41	55205	449	–	8564	
56	129 2107-0509-0409	Плита ориентированно-стружечная OSB-3, ГОСТ 10632-2007, П-А, II, Е2, толщина 12 мм	м2	60,6	748		45329		45329	–	48955
					–		–		–	3626	
57	130 1338-0101-0114	Мусор строительный. Перемещение вертикальное сверх предусмотренного сборником 1 м, на высоту до 21 м НР = 61 %	т	19,8	11563,23	1399,24	228952	27705	–	126851	384267
					10163,99	338,69	201247	6706	–	28464	
58	131 4131-0104-0501	Мусор строительный. Погрузка	т	19,8	92		1822		–	–	1968
					–		–		–	146	

59	132 4102-0101-1015	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 15 км	т	19,8	451		8930		–	–	9644
					–		–		–	714	
60	133 1126-0201-0501	Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта НР = 76 %	м3 изоляции	1,3	70519,23	1494,62	91675	1943	56239	25963	127049
					25763,85	514,62	33493	669	–	9411	
61	134 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	16	3479,31	40,56	55669	649	31067	19400	81075
					1497,06	18,56	23953	297	–	6006	
62	135 1114-0101-2201	Перегородки из металлической сетки по каркасу из досок. Устройство на техэтаже НР = 99 %	м2 перегородок	2,8	4881,79	47,5	13669	133	9599	3958	19037
					1406,07	21,79	3937	61	–	1410	

63	136	1208-0101-1803	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство скатов НР = 72 %	м	88,4	1278,07	3,93	112981	347	94262	13350	136437
						207,83	1,91	18372	169	–	10106	
			Раздел 16 Вентшахта (включаемые работы)									
64	137	1108-0201-0109	Стены приямков и каналов из кирпича. Кладка НР = 93 %	м3 кладки	1,1	34487,27	2641,82	37936	2906	27797	7284	48838
						6575,45	544,55	7233	599	–	3618	
65	138	1120-0701-0205	Зонты из листовой стали прямоугольного сечения, периметр 2600 мм. Установка над шахтами НР = 98 %	зонт	1	7694	125	7694	125	5436	2120	10599
						2133	30	2133	30	–	785	
			Раздел 17 Разные работы (включаемые работы)									
66	139	1111-0101-0209	Отмостки бетонные. Устройство НР = 94 % К=0,080;	м3 подстилающего слоя	21,696	22874,77	8,99	496291	195	411261	79745	622119
						3910,17	–	84835	–	–	46083	
67	140	1115-0206-0203	Цоколь. Отделка оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	53	1123,34	8,79	59537	466	21144	30457	97194

						715,6	2,72	37927	144	–	7200	
68	141	1115-0404-0404	Цоколь. Окраска за 2 раза кузбасским лаком НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	53	269,98	–	14309	–	2528	9425	25633
						222,28	–	11781	–	–	1899	
69	142	1108-0401-0301	Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м - балкон (без стоимости кирпича) НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	54	1883,69	161,31	101719	8711	15080	74190	189982
						1443,11	34,19	77928	1846	–	14073	
70	143	1109-0402-0102	Обшивка балконов из профилированного стального листа. Монтаж НР = 69 %	м2	48	5700,42	1132,1	273620	54341	161580	49765	349256
						1202,06	300,5	57699	14424	–	25871	
		Раздел 18 Очистка подвала										
71	144	1216-0101-1006	Выкачка "фекалий" подвала НР = 72 %	м3 ила, грязи	32,4485	4591,06	29,4	148973	954	–	106574	275991
						4561,66	–	148019	–	–	20444	
72	145	1219-0101-0901	Очистка от мусора подвала НР = 72 %	т	12,5	1815,28	–	22691	–	–	16338	42151
						1815,28	–	22691	–	–	3122	

Итого	**8 856 018**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 139 179
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	243 803
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	72 531
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 058 550
- перевозка грузов, тенге	10 752
- накладные расходы, тенге	1 747 728
в т.ч. зарплата, тенге	157 296
- сметная прибыль (8 %), тенге	656 006
Всего	**8 856 018**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**177 120**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**9 033 138**
НДС (12 %)	1 083 977
Итого	**10 117 115**

Заказчик
ИП Таитянов
_____ Таитянов У.М.

Оператор
ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья"
_____ Асконов С.В.

Технический надзор
ТОО "EG - Compani ПВ"
_____ Куканов Н.Т.

Авторский надзор
ТОО "АЛГА"
_____ Тулегенов К.К.

Подрядчик
ТОО "NamysStroi-Group"
_____ Мухамадиев А.А.

Инициативная группа

_____ Калинина Е.В
_____ Канаев С.К
_____ Озгумбаев М.Т
_____ Макеев Е.Т.,
_____ Мышанский Н.А
_____ Сопина Н.В
_____ Герман А.С.,

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: **Орган управления объектом кондомимума ИП Таитянов**
ИИН 611023399054
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 87/1, кв. 24

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Оператор: **Специализированная уполномоченная организация ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья**
БИН 150940014646
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 94

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroi-Group"**
БИН 030640012565
Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона, Центральная,1511

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу; г.Павлодар. ул.Вс.Иванова, 62/1 (Нулевая)
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 30 от 22 июля 2020 года

Акт приемки выполненных работ №7
от 16.10.2020 г.
за октябрь 2020года
на Отопление (Нулевая)

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 Включаемые работы

2.1 Демонтажные работы

1	25	1215-0101-0103	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм. Разборка НР = 72 %	м трубопроводов	47	801,32	6,94	37662	326	2837	24929	67598
						734,02	2,64	34499	124	–	5007	
2	26	1215-0101-0102	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм. Разборка НР = 72 %	м трубопроводов	180	630,49	4,92	113488	886	9471	74478	203003
						572,95	1,72	103131	310	–	15037	
3	27	1215-0101-0101	Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка НР = 72 %	м трубопроводов	151	366,52	2,88	55344	435	4614	36323	99000
						333,08	1,01	50295	153	–	7333	
4	28	1215-0101-0301	Кран водоразборный или туалетный. Снятие НР = 72 %	шт. арматуры	118	57,89	0,2	6831	24	–	4910	12680
						57,69	0,1	6807	12	–	939	

2.2 Отопление

5	29 2302-0101-0107	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 20 мм, толщиной стенки 2,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	49	131 –		6419 –	6419 –	– 514	6933
6	30 2302-0101-0121	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 32 мм, толщиной стенки 2,8 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	10	228 –		2280 –	2280 –	– 182	2462
7	31 2302-0101-0153	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	6	565		3390	3390	–	3661

					–	–	–	271	
8	32 2302-0101-0174	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	12	1055	12660	12660	–	13673
					–	–	–	1013	
9	33 2302-0101-1023	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 89 мм x 3,5 мм - 57 мм x 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	4	704	2816	2816	–	3041
					–	–	–	225	

10	34 2302-0101-1006	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 57 мм x 3 мм - 32 мм x 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	6	392 –	2352 –	2352 –	– 188	2540
11	35 2304-0902-0107	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200 °С, PN 40, DN 50 ГОСТ 21345-2005	шт.	4	19258 –	77032 –	77032 –	– 6163	83195
12	36 2304-0902-0105	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200 °С, PN 40, DN 32 ГОСТ 21345-2005	шт.	8	12022 –	96176 –	96176 –	– 7694	103870
13	37 2302-0101-1302	Сгоны стальные с цилиндрической резьбой без покрытия для соединения водогазопроводных труб DN 20 ГОСТ 8965-75 (ГОСТ 8969-75)	шт.	46	104 –	4784 –	4784 –	– 383	5167

14	38 2302-0101-1402	Муфты прямые стальные с цилиндрической резьбой без покрытия для соединения водогазопроводных труб DN 20 ГОСТ 8965-75 (ГОСТ 8966-75)	шт.	46	103 –	4738 –	4738 –	– 379	5117
15	39 2302-0101-1502	Контргайки стальные с цилиндрической резьбой без покрытия для соединения водогазопроводных труб DN 20 ГОСТ 8965-75 (ГОСТ 8968-75)	шт.	46	101 –	4646 –	4646 –	– 372	5018
16	40 2302-0101-2302	Резьба правая из водогазопроводной трубы стальным корпусом, по ГОСТ 3262-75, Ду 20 мм, на условное давление Ру 1,6 Мпа для создания резьбового разъемного соединения систем трубопроводов с температурным пределом применения до (+175 град.С)	шт.	92	79 –	7268 –	7268 –	– 581	7849

17	41 2302-0101-2301								
	Резьба правая из водогазопроводной трубы стальным корпусом, по ГОСТ 3262-75, Ду 15 мм, на условное давление Ру 1,6 Мпа для создания резьбового разъемного соединения систем трубопроводов с температурным пределом применения до (+175 град.С)	шт.	60	64 –	3840 –	3840 –	– 307	4147
18	42 2111-0403-0315								
	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 57 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	22	677 –	14894 –	14894 –	– 1192	16086

19	43 2111-0403-0307	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 25 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	56,1	338 –	18962 –	18962 –	– 1517	20479
20	44 2111-0403-0305	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 13 мм, диаметром 20 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	110	254 –	27940 –	27940 –	– 2235	30175

21	45 1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР = 98 %	кВт	13,02	1145,78	18,66	14918	243	5687	8888	25710
					690,32	6,22	8988	81	–	1904	
22	46 2305-1001-0237	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	84	2324		195216		195216	–	210833
					–		–		–	15617	
	2.3 Тепловой узел										
23	47 1118-1101-0102	Манометры с трехходовым краном. Установка НР = 98 %	комплект	1	333	–	333	–	15	312	697
					318	–	318	–	–	52	
24	48 2900-0000-0000(пл)	Манометр 0...10, 100мм МТ	шт1	1	4107		4107		4107	–	4436
					–		–		–	329	
25	49 2304-0905-1807	Краны регулирующие трехходовые КРТПп латунные, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	1	2654		2654		2654	–	2866
					–		–		–	212	

26	50 1116-0601-0102	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка НР = 98 %	шт.	2	2313,5	135,5	4627	271	596	3745	9042
					1880	30,5	3760	61	–	670	
27	51 2304-0902-3111	Краны шаровые с резьбой 1 1/2" "М"-"М", Т до +120 °С, PN 25, DN 40, типа Bugatti ГОСТ 21345-2005	шт.	2	7482		14964		14964	–	16161
					–		–		–	1197	
28	52 2302-0103-2905	Заглушки фланцевые стальные из углеродистой и низколегированной стали PN 25, DN 40 ГОСТ 12836-67	шт.	2	1291		2582		2582	–	2789
					–		–		–	207	
29	53 1308-0304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка НР = 72 %	шт.	1	3918	1333	3918	1333	73	2148	6551
					2512	472	2512	472	–	485	
30	54 2900-0000-0000(пл)	Регуляторы температуры РТ-2010	шт	1	148214		148214		148214	–	160071
					–		–		–	11857	

31	55	1118-0801-0101	Узлы тепловые элеваторные номером 1, 2. Установка НР = 98 %	узел	1	68134	1205	68134	1205	53710	13418	88076
						13219	473	13219	473	–	6524	
32	56	2900-0000-0000(пл)	Регулирующий гидроэлеватор стальной фланцевый РГ-04 (40с941нж)	шт	1	235714		235714		235714	–	254571
						–		–		–	18857	
33	57	2900-0000-0000(пл)	Электропривод МЭП-3500	шт	2	66964		133928		133928	–	144642
						–		–		–	10714	
34	58	1308-0304-0501	Прибор или аппарат. Установка НР = 72 %	шт.	4	1266	–	5064	–	40	3617	9375
						1256	–	5024	–	–	694	
35	59	2900-0000-0000(пл)	Гильзы погружные для датчиков	шт	3	3125		9375		9375	–	10125
						–		–		–	750	
36	60	2305-1401-0701	Датчик температуры наружного воздуха ESMT, типа Danfoss	шт.	1	21733		21733		21733	–	23472
						–		–		–	1739	
37	61	2305-1401-0705	Датчик погружной ESMU длиной 100 мм (медь), типа Danfoss	шт.	3	35600		106800		106800	–	115344
						–		–		–	8544	

38	62 1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР = 98 %	шт.	2	2281	103	4562	206	596	3714	8938
					1880	15	3760	30	–	662	
39	63 2304-1010-2704	Сбросник воздуха автоматический R 1/2", PN 10, Tmax 110 °C, типа Watts	шт.	2	2781		5562		5562	–	6007
					–		–		–	445	
40	64 1116-0601-0102	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка НР = 98 %	шт.	1	2313	135	2313	135	298	1872	4520
					1880	30	1880	30	–	335	
41	65 2900-0000-0000(пл)	Клапан регулирующий чугунный резьбовой VG Ду 32 для регулятора температуры AVT	шт	1	303571		303571		303571	–	327857
					–		–		–	24286	

42	66 1116-0601-0103	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм. Установка НР = 98 %	шт.	2	4172	325,5	8344	651	1043	6648	16191
					3325	67	6650	134	–	1199	
43	67 2304-0902-0507	Краны шаровые JiP-WW под приварку, стандартнопроходные, из углеродистой стали, пропускной способностью 200 м3/ч, Тмакс 180 °С, PN 25, DN 65, типа Danfoss ГОСТ 21345-2005	шт.	2	23626		47252		47252	–	51032
					–		–		–	3780	
44	68 1118-0501-0101	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка НР = 98 %	насос	1	21432	501	21432	501	3724	17013	41521
					17207	153	17207	153	–	3076	
45	69 5102-0602-0124(об)	Насосы циркуляционные модели Stratos 30/1-6 CAN PN 16, типа WILO	шт.	1	173609		173609		–	–	173609
					–		–		173609	–	

46	70 2302-0101-0152	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	3	471		1413		1413	–	1526
					–		–		–	113	
47	71 2302-0101-0165	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 4 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	шт.	2	861		1722		1722	–	1860
					–		–		–	138	
48	72 1116-0401-0401	Трубопроводы стальные диаметром до 50 мм. Установка фланцевых соединений НР = 98 %	соединение	5	1685	121	8425	605	887	6869	16518
					1386,6	15,2	6933	76	–	1224	

49	73 2302-0103-0205	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 32 ГОСТ 12816-80	шт.	2	931		1862		1862	– 2011
					–		–		–	149
50	74 2302-0103-0207	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 50 ГОСТ 12816-80	шт.	3	1369		4107		4107	– 4436
					–		–		–	329
51	75 1116-0401-0403	Трубопроводы стальные диаметром до 80 мм. Установка фланцевых соединений НР = 98 %	соединение	2	2538,5	183,5	5077	367	492	4163 9979
					2109	15	4218	30	–	739
52	76 2302-0103-0209	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 80 ГОСТ 12816-80	шт.	2	2068		4136		4136	– 4467
					–		–		–	331
53	77 1116-0401-0102	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	1	4496	57	4496	57	3510	929 5859

						929	19	929	19	–	434	
54	78	1116-0401-0101	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	2,5	3393,6	46,8	8484	117	6407	1962	11282
						784	16,8	1960	42	–	836	
55	79	2302-0101-1301	Сгоны стальные с цилиндрической резьбой без покрытия для соединения водогазопроводных труб DN 15 ГОСТ 8965-75 (ГОСТ 8969-75)	шт.	1	78		78		78	–	84
						–		–		–	6	

Итого	**2 468 152**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	272 090
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	7 362
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 200
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 629 187
- оборудование, тенге	173 609
- накладные расходы, тенге	215 938
в т.ч. зарплата, тенге	19 434
- сметная прибыль (8 %), тенге	169 966
Всего	**2 468 152**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**49 363**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**2 517 515**

НДС (12 %) 302 102

Итого **2 819 616**

Заказчик
ИП Таитянов
_____ Таитянов У.М.

Оператор
ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья"
_____ Асконов С.В.

Технический надзор
ТОО "EG - Compani ПВ"
_____ Куканов Н.Т.

Авторский надзор
ТОО "АЛГА"
_____ Тулегенов К.К.

Подрядчик
ТОО "NamysStroi-Group"
_____ Мухамадиев А.А.

Инициативная группа

_____ Калинина Е.В
_____ Канаев С.К
_____ Озгумбаев М.Т
_____ Макеев Е.Т.,
_____ Мышанский Н.А
_____ Сопина Н.В
_____ Герман А.С.,

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **Орган управления объектом кондомимума ИП Таитянов** Форма
ИИН 611023399054
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 87/1, кв. 24
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Оператор: **Специализированная уполномоченная организация ТОО "Горкомхоз Модернизация Жилья**
БИН 150940014646
Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 94
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroi-Group"**
БИН 030640012565
Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона, Центральная,1511
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Объект : Реконструкция 6-ти этажного жилого дома по адресу; г.Павлодар. ул.Вс.Иванова, 62/1 (Нулевая)
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 30 от 22 июля 2020 года

Акт приемки выполненных работ №8
от 16.10.2020 г.
за октябрь 2020года
на ВК (Нулевая)

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 4 Холодное водоснабжение В1 (включаемые работы)

1	55 1116-0501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	8	1751,63	25,25	14013	202	96	13443	29652
					1714,38	0,25	13715	2	–	2196	
2	56 2301-0601-0304	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-32x2,9 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 К=0,990;	м	7,92	441		3493		3493	–	3772
					–		–		–	279	
3	57 1116-0501-0206	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях НР = 98 %	м трубопровода	7	2362	673,14	16534	4712	125	12664	31534
					1671	175	11697	1225	–	2336	
4	58 2301-0601-0307	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-63x5,8 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 К=0,990;	м	6,93	1726		11961		11961	–	12918
					–		–		–	957	

5	59 1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	2	1486	17,5	2972	35	26	2853	6291
					1455,5	–	2911	–	–	466	
6	60 2301-0601-0302	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-20x1,9 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 К=0,990;	м	1,98	179		354		354	–	382
					–		–		–	28	
	Раздел 5 Горячее водоснабжение ТЗ (включаемые работы)										
7	61 1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР = 98 %	шт.	39	1912,26	32,41	74578	1264	–	72426	158764
					1879,85	15,13	73314	590	–	11760	

8	62 1116-0501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	8	1751,63	25,25	14013	202	96	13443	29652
					1714,38	0,25	13715	2	–	2196	
9	63 2301-0601-0304	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-32x2,9 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 К=0,990;	м	7,92	441		3493		3493	–	3772
					–		–		–	279	
10	64 1116-0501-0205	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	4	2107,75	34,5	8431	138	83	8049	17798
					2052,5	0,75	8210	3	–	1318	
11	65 2301-0601-0306	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-50x4,6 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 К=0,990;	м	3,96	1128		4467		4467	–	4824
					–		–		–	357	

12	66 1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	2	1486	17,5	2972	35	26	2853	6291
					1455,5	–	2911	–	–	466	
13	67 2301-0601-0302	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11-20x1,9 PN 10 не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 К=0,990;	м	1,98	179		354		354	–	382
					–		–		–	28	
14	68 2302-0401-2526	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 90x32x90 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	5	1533		7665		7665	–	8278
					–		–		–	613	
15	69 2302-0401-2522	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 75x32x75 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	2	1083		2166		2166	–	2339

					–	–	–	173	
16	70 2302-0401-2518	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 63x32x63 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	9	343	3087	3087	–	3334
					–	–	–	247	
17	71 2302-0401-2406	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 63 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	1	386	386	386	–	417
					–	–	–	31	
18	72 2302-0401-2514	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 50x32x50 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	14	184	2576	2576	–	2782
					–	–	–	206	
19	73 2302-0401-2505	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 32x20x32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	27	64	1728	1728	–	1866

						–	–	–	138	
20	74	2302-0401-1206	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 63 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	2	328	656	656	–	708
						–	–	–	52	
21	75	2302-0401-1208	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 90 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	3	995	2985	2985	–	3224
						–	–	–	239	
22	76	2900-0000-0000(пл)	Проходной кран PPRF/SSV(W)-32	шт	2	1924	3848	3848	–	4156
						–	–	–	308	
23	77	2302-0401-1203	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 32 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	66	42	2772	2772	–	2994
						–	–	–	222	
24	78	2304-0901-0503	Краны проходные сальниковые муфтовые 11ч6бк для воды, нефти и масла, PN 10, DN 25 ГОСТ 21345-2005	шт.	27	3013	81351	81351	–	87859
						–	–	–	6508	
25	79	2900-0000-0000(пл)	Проходной кран PPRF/SV(W)-20	шт	27	1788	48276	48276	–	52138
						–	–	–	3862	

26	80 2900-0000-0000(пл)	Фитинг на металлопластик 25	шт	8	1100	8800	8800	–	9504
					–	–	–	704	
27	81 2302-0401-0803								
		Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой DN 20x3/4 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	27	247	6669	6669	–	7203
					–	–	–	534	
28	82 2302-0401-0807								
		Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой DN 32x3/4 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	35	265	9275	9275	–	10017
					–	–	–	742	
29	83 2302-0401-0608								
		Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой разъемная DN 32x3/4 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	16	562	8992	8992	–	9711
					–	–	–	719	

30	84 2302-0101-2303	Резьба правая из водогазопроводной трубы стальным корпусом, по ГОСТ 3262-75, Ду 25 мм, на условное давление Ру 1,6 Мпа для создания резьбового разъемного соединения систем трубопроводов с температурным пределом применения до (+175 град.С)	шт.	8	105	840	840	–	907
					–	–	–	67	
31	85 2302-0401-0105	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная приварная DN 50 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	2	114	228	228	–	246
					–	–	–	18	
32	86 2302-0401-0106	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная приварная DN 63 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	2	203	406	406	–	438
					–	–	–	32	

33	87 2302-0401-0108	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная приварная DN 90 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	1	547	547	547	–	591
					–	–	–	44	
34	88 2302-0401-2525	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 75x63x75 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	1	1183	1183	1183	–	1278
					–	–	–	95	
35	89 2304-1001-0406	Клапан обратный подъемный муфтовый 16кч11р для воды, PN 16, DN 50 ГОСТ 11823-91	шт.	1	4583	4583	4583	–	4950
					–	–	–	367	
	Раздел 6 Канализация К1 (включаемые работы)								
36	90 2302-0601-0303	Отвод канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100	шт.	55	202	11110	11110	–	11999
					–	–	–	889	
37	91 2302-0601-0506	Тройник канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	шт.	8	461	3688	3688	–	3983

						–		–		–	295	
38	92	2302-0601-1103	Крестовина канализационная ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100	шт.	3	631		1893		1893	–	2044
						–		–		–	151	
39	93	2302-0601-0803	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	18	484		8712		8712	–	9409
						–		–		–	697	
40	94	2900-0000-0000(пл)	Переход на чугун (тапер) D110	шт	12	308		3696		3696	–	3992
						–		–		–	296	
41	95	2900-0000-0000(пл)	Манжета D110мм к таперу	шт	12	348		4176		4176	–	4510
						–		–		–	334	
42	96	1122-0501-0105	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка -выпуск НР = 99 %	км трубопровода	0,012	509666,67	182083,33	6116	2185	72	4408	11366
						321583,33	49500	3859	594	–	842	
43	97	2301-0503-0103	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 150 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011	м	12	1273		15276		15276	–	16498
						–		–		–	1222	

Итого	**584 773**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	130 332
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	8 773
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 416
- материалы, изделия и конструкции, тенге	272 216
- накладные расходы, тенге	130 139
в т.ч. зарплата, тенге	11 712
- сметная прибыль (8 %), тенге	43 313
Всего	**584 773**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**11 695**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**596 468**
НДС (12 %)	71 576
Итого	**668 044**

Заказчик
ИП Таитянов
_____ Таитянов У.М.

Оператор
ТОО "Геркомхоз Модернизация Жилья"
_____ Асконов С.В.

Технический надзор
ТОО "EG - Compani ПВ"
_____ Куканов Н.Т.

Авторский надзор
ТОО "АЛГА"
_____ Тулегенов К.К.

Подрядчик
ТОО "NarmysStroi-Group"
_____ Мухамадиев А.А.

Инициативная группа
_____ Калинина Е.В
_____ Канаев С.К
_____ Озгумбаев М.Т
_____ Макеев Е.Т.,
_____ Мышанский Н.А
_____ Сопина Н.В
_____ Герман А.С.,