Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2021 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района, БИН 191040002322, тел: 87234027218, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан ул. Жангельдина, дом 54**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 25 ноября 2021 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12, БИН 030140000961, тел. 87234031000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 25 ноября 2021 года ТОО "Аймереке" в лице эксперта технического надзора Кошерова Жулдыз Кайролдакызы аттестат № KZ12VJE00032767 от 27.11.2017 г., БИН 930540000893, тел. 87761707751**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 25 ноября 2021 года ТОО «I.C.T.» в лице директора Темекова Алишера Ораловича, эксперта по авторскому надзору Руденко Юрий Архипович KZ67VJE00030322 от 11.09.2017., 110240021844, тел. 87054967437**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома №2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Распоряжение ГУ «Аппрат акима города Зайсан» ВКО, №50 от «22» февраля 2008 г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления KZ46REA00230804 от 08.07.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Облградпроект" №10-2020,** утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района приказ №10 от 03.02.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь, 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **5 (пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	988,52		988,52	
Площадь покрытий	$м^2$	5865,8		5865,8	
Площадь озеленения	$м^2$	1468,68		1468,68	
Прочие площади	$м^2$	24758		24758	
Площадь покрытия (за балансовая)	м2	603		603	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети электроснабжения выполняются кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей КТПН-1000кВА-10/0,4кВ и проектируемой ДЭС WE188S (150кВт/187,5кВА) до ВРУ жилого дома №2.

Наружное освещение выполнить на металлических опорах СТ-6,0-3,0-IV.

Светильники для наружного освещения приняты светодиодные, мощностью 90Вт.

Питающая сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБбШв-4х4мм2.

Управление выполняется от ящика управления освещением, установленного в КТПН-1000-10/0,4.

Водопроводная сеть принята тупиковая из труб Д=76*3мм, по ГОСТ 10704-91

Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных НПВХ ф160х4,0 ГОСТ Р 54475-2011.

Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации в существующий колодец 1сущ.

Колодцы на сети канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, предусмотрены отмостки шириной 0,5м с уклоном от люков.

Сеть ливневой канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб Д200мм с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011 . Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-22.84, дождеприемные колодцы - по т. пр. 902-09-46.88. Ливневые воды с проездов поступают в дождеприемники где проходят очистки в фильтр-патронах, которые установлены в каждом дождеприемники, далее очищенные воды накапливаются в резервуаре очищенных ливневых вод объемом 35м3.

Тепловые сети приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. "В" по ГОСТ10704-91 в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006. В пределах тепловых камер трубопроводы приняты из стальных термообработанных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Теплоизоляция трубопроводов в пределах камер принята матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA"-М25фа (фольгированная) из=50 мм с учетом уплотнения.

Благоустройство территории. Проектируемые дворовые проезды выполнены шириной 6 метров, покрытие проездов асфальтобетонное, внутридворовые радиусы закругления проезжей части приняты 6 метров.

Для удобства жителей во дворах, на расстоянии не менее 14 и 18 метров, запроектированы временные гостевые парковки в общем на 54 маш./мест в т.ч. предусмотрены места для маломобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **170682,597** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **147365,062** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **4278,975** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **153614,33741** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **147365,062** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4278,975** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **87,63** % и фактически применено **87,63** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - **В**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома №2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан, ВКО»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района в лице руководителя Конбаева Марат** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Аймереке" в лице эксперта технического надзора Кошерова Жулдыз Кайролдакызы, аттестат № KZ12VJE00032767 от 27.11.2017 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "Аймереке" в лице эксперта технического надзора Кошерова Жулдыз Кайролдакызы, аттестат № KZ12VJE00032767 от 27.11.2017 г.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО «I.C.T.» в лице директора Темекова Алишера Ораловича, эксперта по авторскому надзору Руденко Юрий Архипович KZ67VJE00030322 от 11.09.2017.**
_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт по авторскому надзору Руденко Юрий Архипович аттестат №KZ67VJE00030322 от 11.09.2017 _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шығыс" в лице директора Абжанова Д.К.**
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	211
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	14
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км	412
	3) стале алюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	17
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами (светодиодные)	шт	17
10	Кабели:		
	1) марки КВВГ 4х2,5 ГОСТ 1508-78	км	0,066
	2) марки ВБбШв 4х120 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,145
	3) марки АВБбШв 4х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,412
	4) марки ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,14
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района в лице рукодовителя Конбаева Марат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «I.C.T.» в лице директора Темекова Алишера Ораловича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	8926	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1971	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	1971	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	5984,8	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	988,52	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	18	

12	кусты	шт	
13	кустарники	шт	219
14	цветники		
15	газоны	м2	
16	порода деревьев		Рябина обыкновенная, береза повислая (бородавчатая)
17	возраст	год	2-3

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района в лице рукодителя Конбаева Марат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «I.C.T.» в лице директора Темекова Алишера Ораловича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из напорных полимерных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	24,6	
	1) из стальных труб	м	24,6	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 100	шт		
	" d- 80	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d- 15	шт		
	" d- 20	шт		
	" d- 25	шт		

	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	1
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	50,6
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из стальных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	50,6
3	Прочие устройства		

	Смотровой колодец	шт	4
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района в лице рукодовителя Конбаева Марат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «I.C.T.» в лице директора Темекова Алишера Ораловича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	269	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	20	
	Протяженность подземной прокладки:	м	269	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	269	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек (шаровый кран)	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района в лице рукодовителя Конбаева Марат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «I.C.T.» в лице директора Темекова Алишера Ораловича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)